

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Ревизионной комиссии Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация «Строительные Допуски» (Ассоциация «СРО «СД») за 2019 год

г. Москва

«18» марта 2020 г.

Ревизионная комиссия, избранная на Общем собрании членов Ассоциации «СРО «СД» 26 мая 2016 года, в составе: Симонова М. Н., Яшина Д. А., Зыбина И. А., в соответствии с Уставом Ассоциации «СРО «СД», Положением о Ревизионной комиссии Ассоциации «СРО «СД», а также на основании действующего законодательства Российской Федерации провела проверку результатов финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «СРО «СД» (далее - Ассоциация) за 2019 год.

Проверка проводилась по адресу: г. Москва, Окружной проезд, д.15.

Период проведения проверки: с 16.03.2020 по 18.03.2020 г.

1. Проверка проводилась с целью:

- подтверждения полноты, правильности и достоверности раскрытия информации о финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации в его годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год;
- исполнение сметы доходов и расходов Ассоциации «СРО «СД» за 2019 год;
- подтверждения размеров компенсационных фондов саморегулируемой организации, в том числе: компенсационного фонда возмещения вреда (КФ ВВ) и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО), а также обеспечения сохранности средств указанных компенсационных фондов Ассоциации «СРО «СД».

2. В ходе проверки изучены представленные внутренние документы Ассоциации «СРО «СД», в том числе:

- Годовой отчет Ассоциации «СРО «СД» за 2019 год с приложением бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменении капитала, отчета о целевом использовании средств и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;
- внутренние руководящие и организационно-распорядительные документы Ассоциации (учетная политика, положения, приказы, распоряжения, инструкции), протоколы общих собраний членов Ассоциации «СРО «СД» и заседаний Совета Ассоциации «СРО «СД»;
- отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2019 год;
- договоры по финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год;
- аудиторское заключение по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «СРО «СД» за 2019 год, подготовленное рекомендованной Советом Ассоциации (протокол от 26.12.2019 г. № 27/19) аудиторской компанией ООО «ОКТО-Консалтинг».

3. При проверке полноты, правильности и достоверности раскрытия в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «СРО «СД» информации о его финансово-хозяйственной деятельности установлено следующее:

- по состоянию на 31 декабря 2019 года общее количество членов Ассоциации «СРО «СД» составляло 160 членов, в том числе 157 юридических лиц и три индивидуальных предпринимателя;
- Ассоциация имеет в соответствии с нормами федерального Градостроительного кодекса РФ специальные банковские счета для размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации, в том числе: компенсационного фонда возмещения вреда (КФ ВВ) и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО). Специальные банковские счета открыты в ПАО СБЕРБАНК, ПАО «Промсвязьбанк» и Филиале Центральный ПАО Банк «ФК Открытие»;
- источниками формирования имущества Ассоциации в 2019 году являлись вступительные и членские взносы, взносы в компенсационные фонды саморегулируемой организации;
- Ассоциация осуществляла свою деятельность в соответствии с Уставом Ассоциации «СРО «СД» и внутренних документов Ассоциации, а также решениями, принятыми общим собранием членов Ассоциации «СРО «СД»;
- бухгалтерский баланс за 2019 финансовый год, годовая бухгалтерская отчетность, в том числе отчет о финансовых результатах Ассоциации составлен в соответствии с установленными требованиями и по утвержденным формам;
- налоговая и бухгалтерская отчетность Ассоциацией предоставлялась в государственные органы в полном объеме и в установленные сроки;

- договоры, заключенные Ассоциацией в 2019 году, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Достоверность годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «СРО «СД» за 2019 год подтверждена аудиторским заключением ООО «ОКТО-Консалтинг».

На 31.12.2019 г. Ассоциация имеет кредиторскую задолженность в размере 3 510 тыс. руб., из них средства, перечисленные организациями – членами Ассоциации «СРО «СД» в счет следующего отчетного периода составили 2 550 тыс. руб. Дебиторская задолженность составила 3 483 тыс. руб., в том числе:

- авансы, выданные поставщикам услуг – 178 тыс. руб.;
- задолженность организаций – членов Ассоциации «СРО «СД» по членским взносам за 2018-2019г.г. – 3 067 тыс. руб.;

Размер резерва сомнительной задолженности составляет – 3 646 тыс. руб.

4. Исполнение сметы Ассоциации «СРО «СД».

Согласно учетной политике Ассоциации «СРО «СД» учет доходов и расходов ведется методом начисления. Фактический размер доходной части сметы на 2019 год, утвержденной на общем собрании членов в сумме 24 869 тыс. руб., составил 20 186 тыс. руб., что на 4 683 тыс. руб. меньше запланированной суммы. Полученный доход сформирован за счет поступлений членских и вступительных взносов. Поступлений от деятельности, приносящей доход, в отчетном периоде не имелось.

Расходы Ассоциации «СРО «СД» осуществлялись в 2019 году в соответствии со сметой, утвержденной общим собранием членов Ассоциации «СРО «СД». Общая сумма расходов Ассоциации «СРО «СД» на конец 2019 года составила 21 632 тыс. руб., что на 3 237 тыс. руб. меньше запланированных расходов (24 869 тыс. руб.). В ходе проведения проверки соответствия фактических расходов с запланированными по смете расходов на 2019 год нецелевого использования и перерасхода средств не выявлено.

Анализ проверки исполнения сметы и бухгалтерской отчетности за 2019г. выявил дебиторскую задолженность за членами Ассоциации «СРО «СД» по членским взносам в размере - 3 067 тыс. руб., в том числе:

- задолженность организаций исключенных из членов Ассоциации в 2019 году - 427 тыс. руб.;
- задолженность действующих организаций за 2018-2019 годы - 2 639 тыс. руб.,

В целях предотвращения увеличения безнадежных долгов Ассоциацией проводится инвентаризация дебиторской задолженности, и они относятся на счет средств резерва по сомнительным долгам.

По итогам каждого квартала 2019 года в соответствии с учетной политикой Ассоциации дебиторская задолженность в размере 2 528 тыс. руб. на основании данных проведенных инвентаризаций расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами, письменных обоснований экспертной комиссии и приказов руководителя организации признана сомнительной и списана в Резерв по сомнительным долгам.

На основании данных проведенной инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами по итогам 2019 года, письменного обоснования и приказа руководителя организации, дебиторская задолженность ликвидированных организаций и по которой срок исковой давности истек в размере 2 997 тыс. руб. списана по каждому обязательству за счет Резерва по сомнительным долгам.

К должникам по членским взносам Ассоциацией применяются предусмотренные дисциплинарные меры воздействия, в том числе на общее собрание выносятся вопросы об исключении. Задолженность по членским взносам взыскивается в судебном порядке.

5. Подтверждение размеров компенсационных фондов (КФ ВВ и КФ ОДО) саморегулируемой организации и обеспечение сохранности средств компенсационных фондов.

Проверкой установлено, что формирование, размещение и использование средств компенсационных фондов саморегулируемой организации (КФ ВВ и КФ ОДО) производится Ассоциацией в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и документами Ассоциации «СРО «СД». Компенсационные фонды саморегулируемой организации сформированы в 2017 году в соответствии со статьей 55.4 Градостроительного кодекса РФ, в том числе: компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО). Средства сформированных в Ассоциации компенсационных фондов саморегулируемой организации в соответствии с требованиями ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ

(в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ) размещены на специальных банковских счетах в российских кредитных организациях ПАО СБЕРБАНК, ПАО «Промсвязьбанк» и Филиале Центральный ПАО Банк «ФК Открытие».

За счет начисленных процентов на средства компенсационного фонда возмещения вреда (КФ ВВ) и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО), размещенных в 2019 году на специальных банковских счетах, сумма прироста средств компенсационных фондов Ассоциации «СРО «СД» составил всего 7 182 200 рублей 98 копеек. По состоянию на 31 декабря 2019 года размер сформированных Ассоциацией компенсационных фондов составляет 337 802 799 рублей 96 копеек, в том числе:

- компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) - 99 642 288 рублей 36 копеек,
- компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) - 238 160 511 рублей 60 копеек.

Средства сформированных компенсационных фонда саморегулируемой организации в течение 2019 года на расходовались.

На основании рассмотренных документов Ревизионной комиссией **не установлено** нарушений по порядку формирования, размещения и использования компенсационных фондов (КФ ВВ и КФ ОДО) Ассоциации «СРО «СД».

Выводы Ревизионной комиссии по результатам проверки:

1. Уставные и регистрационные документы Ассоциации «СРО «СД» соответствуют законодательству РФ.

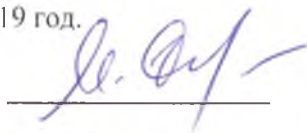
2. Финансово-хозяйственные операции осуществлялись в соответствии с законодательством РФ и установленным порядком ведения бухгалтерского учета и подготовки бухгалтерской отчетности.

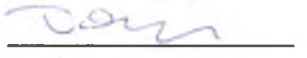
3. Нарушений в ведении первичной документации, а также в финансовой, бухгалтерской отчетности не выявлено, все произведенные расходы соответствуют уставным целям и задачам Ассоциации «СРО «СД», в распределении средств нарушений не выявлено. Ассоциацией «СРО «СД» получено положительное аудиторское заключение о том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации «СРО «СД» признана достоверной.


4. Относительно исполнения доходной части сметы ревизионная комиссия установила, что в связи с несвоевременной оплатой членами Ассоциации членских взносов по итогам 2019 года расходная часть Сметы превысила фактический доход на 1 446 тыс. руб. Отрицательный остаток на конец года указывает на дефицит фактических поступлений. **На покрытие расходов 2019 года были использованы средства от доходов будущих периодов.**

Предложение: Признать удовлетворительными результаты финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «СРО «СД» за 2019 год, утвердить годовой отчет Ассоциации «СРО «СД» и отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2019 год.

Члены Комиссии:







Симонов М. Н.

Яшин Д. А.

Зыбина И. А.