


Ассоциация строителей «Саморегулируемая организация «Строительные Допуски»

Утверждено
решением общего собрания членов Некоммерческого
партнерства «Саморегулируемая организация
содействия в разработке технологий строительства
«Строительные Допуски»,
протокол от 26 марта 2015г. № 13 (Приложение 21)
с изменениями:
протокол от 26 мая 2016г. № 14 (Приложение )

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде Ассоциации строителей
«Саморегулируемая организация «Строительные Допуски»

ПОЛ СРО СД.16–2015

Взамен ПОЛ НП СД.16–2013

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ**ДОКУМЕНТ РАЗРАБОТАН**

Отделом перспективного развития СРО «СД»

УТВЕРЖДЕН

Решением общего собрания членов СРО «СД»

протокол от 26.03.2015г. № 13

ВВОДИТСЯ

2015–04–10

ЗАРЕГИСТРИРОВАН№ 16, в журнале регистрации
внутренних документов СРО «СД»**ПЕРИОДИЧНОСТЬ ПЕРЕСМОТРА**по мере необходимости
(но не реже, чем через 5 лет)

Содержание

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ	2
1. Общие положения	4
2. Порядок формирования компенсационного фонда	4
3. Размещение средств компенсационного фонда	6
4. Выплаты из средств компенсационного фонда	6
5. Восполнение средств компенсационного фонда	7
6. Контроль за состоянием компенсационного фонда	8
7. Заключительные положения	8
ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ	9

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде (далее – положение, документ) регламентирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация «Строительные Допуски» (далее – СРО «СД», саморегулируемая организация).

1.2. Данный документ разработан в соответствии с правовыми нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), требованиями федеральных законов (с изменениями и дополнениями) от 07.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных документов и Устава саморегулируемой организации (далее – Устав).

1.3. Компенсационным фондом Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация «Строительные Допуски» (далее – компенсационный фонд) является обособленное имущество, которое является собственностью саморегулируемой организации и формируется в денежной форме за счет взносов членов саморегулируемой организации, а также доходов, полученных от размещения средств такого компенсационного фонда.

1.4. Компенсационный фонд образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед третьими лицами по обязательствам, которые могут возникнуть вследствие причинения вреда из-за недостатков при осуществлении членом саморегулируемой организации работ, в отношении которых такой член имел выданное саморегулируемой организацией Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Свидетельство о допуске).

1.5. В соответствии с законодательством Российской Федерации в саморегулируемой организации для обеспечения необходимой дополнительной имущественной ответственности своих членов установлены требования к страхованию членами их гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда из-за недостатков при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

1.6. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда несет установленную законом ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения ими вреда в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации в сфере саморегулирования. Саморегулируемая организация несет указанную выше ответственность в отношении своего члена, который на момент выполнения таких работ имел действующее Свидетельство о допуске к ним, выданное саморегулируемой организацией.

1.7. В случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций использование средств компенсационного фонда саморегулируемой организации осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере саморегулирования.

2. Порядок формирования компенсационного фонда

2.1. Компенсационный фонд формируется за счет взносов членов саморегулируемой организации, перечисляемых на расчетный счет саморегулируемой организации. Средства, поступившие в саморегулируемую организацию в качестве взноса в компенсационный фонд,

аккумулируются на специальном депозитном счете (счетах) саморегулируемой организации, целевым назначением которого является осуществление операций (размещение, хранение, выплаты) со средствами компенсационного фонда.

2.2. Взнос в компенсационный фонд в установленном размере вносится каждым индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом (далее – лицо) при вступлении в члены саморегулируемой организации. Лицо обязано уплатить соответствующий взнос в компенсационный фонд до получения Свидетельства о допуске к работам, **но не позднее, чем через 3 (три) рабочих дня** после даты принятия постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации решения о приеме лица в члены саморегулируемой организации и о выдаче ему соответствующего Свидетельства о допуске.

2.3. Если действующим законодательством Российской Федерации не установлено иное, размеры взносов членов саморегулируемой организации в компенсационный фонд устанавливается решением общего собрания членов саморегулируемой организации. При этом в соответствии с законом размеры таких взносов в компенсационный фонд не должны быть ниже минимальных размеров взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации, предусмотренных **статьями 55.4 и 55.16** Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. В общем случае, если действующим законодательством Российской Федерации и/или Уставом не предусмотрено иное, минимальный размер взноса лица в компенсационный фонд должен быть **не менее, чем 1 000 000 (один миллион) рублей**. При условии выполнения лицом требования саморегулируемой организации об обеспечении дополнительной имущественной ответственности за счет страхования своей гражданской ответственности по обязательствам, указанным в **пункте 1.4** настоящего положения, минимальный размер его взноса в компенсационный фонд должен быть **не менее, чем 300 000 (триста тысяч) рублей**.

2.5. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд для лица, в Свидетельство о допуске которого вносятся работы *по организации строительства*, определяется законодательством Российской Федерации в особом порядке. При этом Свидетельство о допуске выдается члену саморегулируемой организации только после внесения им соответствующего взноса в компенсационный фонд в целях увеличения общего размера взноса такого лица в компенсационный фонд до размера взноса, который должен быть **не ниже минимального размера взноса**, предусмотренного **статьей 55.16** Градостроительного кодекса Российской Федерации для лиц, получающих Свидетельство о допуске к работам по организации строительства.

2.6. В случае принятия уполномоченным органом саморегулируемой организации решения об отказе во внесении в Свидетельство о допуске изменений в отношении вида (видов) работ по организации строительства, возврат дополнительно уплаченного взноса в компенсационный фонд осуществляется на основании, установленном в подпункте «а» **пункта 4.1** настоящего положения.

2.7. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации.

2.8. Источником формирования средств компенсационного фонда являются также доходы, полученные от размещения его средств.

3. Размещение средств компенсационного фонда

3.1. Средства компенсационного фонда саморегулируемой организации в целях сохранения и увеличения его размера размещаются в депозитах и (или) депозитных сертификатах в российских кредитных организациях.

3.2. В случае необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации срок возврата средств из указанных активов не должен превышать **десять рабочих дней**.

3.3. Решение о **способах** размещения средств компенсационного фонда принимается ~~постоянно действующим коллегиальным органом управления~~ **общим собранием членов** саморегулируемой организации.

3.4. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда, направляется на пополнение средств компенсационного фонда **в порядке, установленном федеральным законодательством в сфере саморегулирования**.

4. Выплаты из средств компенсационного фонда

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, а именно:

- а) возврат ошибочно перечисленных средств;
- б) размещение средств компенсационного фонда в целях его сохранения и увеличения его размера в соответствии с **разделом 3** настоящего положения;
- в) осуществление выплат в случае наступления установленной законом ответственности по обязательствам членов саморегулируемой организации в случаях, предусмотренных **пунктом 1.5** настоящего положения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки);
- г) возврат средств в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимает постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации, за исключением случая исполнения вступившего в законную силу решения суда. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.

4.3. Для возврата денежных средств из компенсационного фонда в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим положением, лицо направляет в *уполномоченный орган* (постоянно действующий коллегиальный орган управления или исполнительный орган) саморегулируемой организации письменное заявление, содержащее требование о возврате средств, перечисленных им в качестве взноса в компенсационный фонд. Заявление должно содержать причины и обоснование законности требования о возврате средств.

4.4. Поступившее заявление регистрируется и рассматривается по принадлежности соответствующим уполномоченным органом саморегулируемой организации в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и нормативными документами саморегулируемой организации. По результатам рассмотрения заявления **в срок, не позднее, чем через 10 (десять) рабочих дней** после даты поступления заявления принимается одно из следующих решений:

- а) об отказе в возврате средств, перечисленных в качестве взноса в компенсационный фонд;
- б) об удовлетворении заявленных требований о возврате средств.

4.5. В случае принятия уполномоченным органом саморегулируемой организации решения, указанного в подпункте «а» **пункта 4.4** настоящего положения, заявитель **в срок, не превышающий десяти рабочих дней** со дня принятия решения, письменно информируется об этом с указанием мотивированного обоснования отказа.

4.6. В случае принятия уполномоченным органом саморегулируемой организации решения, указанного в подпункте «б» **пункта 4.4** настоящего положения, выплата из средств компенсационного фонда осуществляется **в срок, не позднее, чем через 10 (десять) рабочих дней** после даты принятия соответствующего решения. Со дня возврата такому лицу взноса, уплаченного им в компенсационный фонд, саморегулируемая организация не несет ответственности по обязательствам лица в отношении третьих лиц, предусмотренной законодательством Российской Федерации в сфере саморегулирования.

4.7. При возникновении обстоятельств, предусматривающих осуществление выплаты из компенсационного фонда в соответствии с подпунктом «в» **пункта 4.1** настоящего положения, поступившие от заинтересованной стороны в адрес саморегулируемой организации документы, которые подтверждают необходимость проведения такой выплаты, рассматриваются на очередном заседании постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации. К указанным документам могут относиться: заявление от лица, решение суда, обращения третьих лиц.

4.8. Исполнительный орган саморегулируемой организации **в срок, не позднее, чем через 30 (тридцать) рабочих дней** после даты поступления документов лица, проводит проверку фактов, содержащихся в документах, и готовит к заседанию постоянно действующего коллегиального органа управления заключение об обоснованности требований о соответствующей выплате из средств компенсационного фонда.

4.9. В случае обоснованности требований лица о выплате из средств компенсационного фонда постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации принимает решение об осуществлении такой выплаты. О принятом решении заинтересованные стороны (заявитель или третьи лица) информируются письменно **в срок, не позднее, чем через 10 (десять) рабочих дней** после даты принятия такого решения.

4.10. Исполнительным органом саморегулируемой организации подготавливается и представляется в постоянно действующий коллегиальный орган управления справка о размере остающейся после выплаты части средств компенсационного фонда и соответствии размера компенсационного фонда требованиям законодательства Российской Федерации.

4.11. Взыскание по обязательствам саморегулируемой организации, в том числе по обязательству о возмещении вреда, причиненного члену саморегулируемой организации, не может быть наложено на имущество и средства компенсационного фонда.

5. Восполнение средств компенсационного фонда

5.1. Средства компенсационного фонда, выплаченные в случае наступления установленной законом ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации или бывшего члена саморегулируемой организации, возникшим вследствие нанесенного третьим лицам вреда (подпункт «в» **пункта 4.1** настоящего положения), подлежат восполнению за счет виновного лица.

5.2. После соответствующей выплаты из компенсационного фонда исполнительный орган саморегулируемой организации в срок, **не позднее, чем через 3 (три) рабочих дня** после даты выплаты предъявляет виновному лицу требование о восполнении использованных им средств компенсационного фонда и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.3. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального (обязательного) уровня¹, исполнительный орган саморегулируемой организации информирует об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления и вносит предложения относительно порядка восполнения средств компенсационного фонда за счет внесения членами саморегулируемой организации дополнительных взносов в компенсационный фонд.

5.4. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации. В решении коллегиального органа указывается:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда ниже минимального (обязательного) уровня;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд, установленный для каждого члена саморегулируемой организации;
- срок, до истечения которого должны быть внесены дополнительные взносы в компенсационный фонд;
- меры для предотвращения в последующем необходимости сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд.

5.5. Срок восполнения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации **не должен превышать двух месяцев** со дня осуществления соответствующей выплаты из него.

6. Контроль за состоянием компенсационного фонда

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда осуществляет исполнительный орган саморегулируемой организации.

6.2. Информация о текущем размере и структуре компенсационного фонда должна размещаться на сайте саморегулируемой организации и обновляться по мере изменения размера компенсационного фонда.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального (обязательного) или при возникновении угрозы такого изменения исполнительный орган саморегулируемой организации обязан проинформировать об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий документ вступает в силу **не ранее, чем через 10 (десять) дней** после даты его утверждения решением общего собрания членов саморегулируемой организации.

7.2. Все дополнения и изменения в данный документ вносятся и принимаются в том же порядке, который установлен для его разработки и утверждения. Принятые в установленном порядке дополнения и изменения к документу являются его неотъемлемой составной частью и оформляются в виде отдельных специальных приложений к нему либо непосредственно вносятся в текст документа с указанием основания и даты принятия и порядка их применения.

¹ Минимальный (обязательный) уровень определяется, исходя из общих требований законодательства Российской Федерации к порядку формирования компенсационного фонда саморегулируемой организации.

