

**АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«СТРОИТЕЛЬНЫЕ ДОПУСКИ»**

**ГОДОВАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
ЗА 2025 ГОД
И
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО
АУДИТОРА**



г. Москва
2026

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**Членам Ассоциации строителей
«Саморегулируемая организация
«Строительные Допуски»**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация «Строительные Допуски» (ОГРН 1097799011045), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 г., отчета о финансовых результатах за 2025 г., отчета об использовании целевых средств за 2025 г., приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, отчету об использовании целевых средств за 2025 г., пояснений к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах и отчету об использовании целевых средств за 2025 г., включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация «Строительные Допуски» (далее – Аудируемое лицо) по состоянию на 31 декабря 2025 г., финансовые результаты его деятельности за 2025 г. и целевое использование средств и их движение в 2025 г. в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на п.3.3 и п.3.8 Пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности, в которых раскрыта информация о состоянии расчетов по требованиям к члену Аудируемого лица - ООО «ПоинтЛайн» (ИНН 7719817651), признанного несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда г. Москвы от 29.08.2025г. Требования Аудируемого лица включены в реестр требований кредиторов третьей очереди. Решением Измайловского районного суда г. Москвы от

03.12.2025 г. удовлетворены заявленные требования Аудируемого лица о взыскании по договору займа на основании договора поручительства суммы основного долга, процентов и расходов по оплате госпошлины ответчиков Лапшина К.П., Лапшиной Е.А. Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с этим вопросом.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Аудируемого лица;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Аудируемого лица;
- делаем вывод о правомерности применения руководством Аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление Аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО «ОКТО-Консалтинг»,

Руководитель аудита, по результатам
которого составлено аудиторское
заключение


Е.И. Капаева
ОГРН 22006026990


Ю.О. Клозhta
ОГРН 21606084011



20 мая 2026 г.

Аудиторская организация:
ООО «ОКТО-Консалтинг»
Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ выдано
06.08.2009 г. ОГРН 1097746427129
108828, Москва, пос. Краснопахорское,
с. Былово, ул. Радужная, д.4 оф.39
Член НКО СРО Ассоциация аудиторов «Содружество»
ОГРН 12406146660

Аудируемое лицо:
Ассоциация строителей «Саморегулируемая
организация «Строительные Допуски»
Свидетельство о внесении записи в
ЕГРЮЛ выдано 30.06.2009 г.
ОГРН 11097799011045
105187, г. Москва, пр-д Окружной, д. 15, к.
2, эт/пом/ком 4/II/7

**Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.**

Организация: <u>АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СТРОИТЕЛЬНЫЕ ДОПУСКИ"</u>	по ОКПО	62136566
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7714322214
Организационно-правовая форма <u>Ассоциации (союзы)</u>	по ОКОПФ	20600
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения <u>105187, Москва г, пр-д Окружной, д. 15, к. 2, этаж 4, помещение II, ком. 7</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
Общество с ограниченной ответственностью "Окто-Консалтинг"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7731631526
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1097746427129

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание членов Ассоциации

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.**

Организация: <u>АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СТРОИТЕЛЬНЫЕ ДОПУСКИ"</u>	Форма по ОКУД	0710001
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Отчетная дата (число, месяц, год)	31 12 2025
	по ОКПО	62136566
	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
3.6	Основные средства	1150	209	247	451
	в том числе:				
	Права пользования активами		209	247	451
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	54	66
	Итого по разделу I	1100	209	302	517
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.7	Дебиторская задолженность	1230	2 523	3 917	4 448
	в том числе:				
	Расчеты с членами СРО		1 750	3 219	4 017
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		754	517	375
3.8	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 000	7 000	15 900
	в том числе:				

	Предоставленные займы		7 000	7 000	15 900
3.9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	492 142	475 107	427 494
	в том числе:				
	Денежные средства КФ ОДО		340 310	333 088	295 987
	Денежные средства КФ ВВ		149 177	141 323	131 267
	Расчетные счета		2 655	696	240
3.10	Прочие оборотные активы	1260	27	32	20
	Итого по разделу II	1200	501 692	486 056	447 862
	БАЛАНС	1600	501 900	486 358	448 379

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
3.11	Целевые средства	1330	497 836	481 757	443 272
	в том числе:				
	Целевые средства КФ ОДО		347 760	340 278	312 047
	Целевые средства КФ ВВ		149 259	141 323	131 223
	Неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации		816	157	2
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	497 836	481 757	443 272
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.12	Кредиторская задолженность	1520	2 753	2 968	3 106
	в том числе:				
	Расчеты с членами СРО		2 146	1 665	2 091
3.13	Оценочные обязательства	1540	1 153	1 434	1 633
3.14	Прочие краткосрочные обязательства	1550	159	199	368
	Итого по разделу V	1500	4 065	4 601	5 107
	БАЛАНС	1700	501 900	486 358	448 379

Генеральный Директор

(наименование должности)

Сурков Михаил Юрьевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.**

Организация: АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ "СТРОИТЕЛЬНЫЕ ДОПУСКИ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2025
62136566		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
3.15	Остаток средств на начало периода	6100	481 757	443 272
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	406	260
	Членские взносы	6215	15 776	15 492
3.16	Целевые взносы	6220	14 900	38 000
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
3.17	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	519	331
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	31 601	54 084
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(1)	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	(1)	-
	прочие	6313	-	-

Форма 0710003 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(10 340)	(10 585)
	в том числе:			
3.18	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(8 461)	(8 830)
3.19	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(306)	(342)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
3.20	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(797)	(993)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
3.21	прочие	6326	(777)	(419)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
3.22	Прочие	6350	(5 181)	(5 013)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(15 523)	(15 598)
3.23	Остаток средств на конец периода	6400	497 836	481 757

Генеральный Директор

(наименование должности)

Сурков Михаил Юрьевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Организация: АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ "СТРОИТЕЛЬНЫЕ ДОПУСКИ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2025
62136566		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.24	Проценты к получению	2320	692	414
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	692	414
	Налог на прибыль организаций	2410	(173)	(87)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(173)	(87)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	519	327

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	519	327
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный Директор

(наименование должности)

Сурков Михаил Юрьевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.



ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И
ОТЧЕТУ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ
Ассоциации строителей
«Саморегулируемая организация «Строительные Допуски»
ЗА 2025 ГОД

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация «Строительные Допуски» за 2025 год, составленной в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской (финансовой) отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2025 года.

1. Общие сведения.

1.1. Полное наименование: Ассоциация строителей «Саморегулируемая организация «Строительные Допуски».

1.2. Сокращенное наименование: Ассоциация «СРО» СД» (далее по тексту «Ассоциация», «Ассоциация «СРО» СД»).

1.3. Ассоциация «СРО» СД» в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации является некоммерческой корпоративной организацией в форме ассоциации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, созданной для представления и защиты общих интересов своих членов (в том числе профессиональных интересов), для достижения общественно полезных, а также иных не противоречащих федеральным законам и имеющих некоммерческий характер целей.

1.4. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом РФ от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Уставом Ассоциации «СРО» СД» и иными нормативными актами.

1.5. Ассоциация «СРО» СД» является юридическим лицом с момента её государственной регистрации в установленном законом порядке без ограничения срока деятельности и действует на всей территории Российской Федерации.

1.6. Дата государственной регистрации: 30 июня 2009 года.

ИНН 7714322214

ОГРН 1097799011045

Основной вид деятельности Ассоциации «СРО» СД» - «Деятельность в области аккредитации», код по ОКВЭД - 71.12.63.

1.7. Место нахождения Ассоциации: 105187, г. Москва, Окружной проезд, дом 15, корпус 2, этаж 4, помещение II, ком. 7.

1.8. Адрес электронной почты: mail@npsd.ru

1.9. Адрес официального сайта в сети Интернет: <https://www.npsd.ru>

1.10. Ассоциация «СРО» СД» является членом Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ), регистрационный номер СРО-С-187-26012010.

1.11. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 8 человек.

1.12. Органами управления Ассоциации «СРО» СД» являются:

1.12.1. Высший орган управления – Общее собрание членов Ассоциации;

1.12.2. Коллегиальный орган управления – Совет Ассоциации «СРО» СД»;

1.12.3. Руководитель коллегиального органа управления – Председатель Совета Ассоциации «СРО» СД»;

1.12.4. Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Ассоциации «СРО» СД».

1.13. На основании норм ст. 5 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» и п. 4 ст. 12 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации «СРО «СД» подлежит обязательному аудиту. Для проведения аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации за 2025 год утверждена аудиторская организация ООО «ОКТО-Консалтинг» (Протокол Совета Ассоциации «СРО» СД» № 24/25 от 25.12.2025 г.).

1.14. Количество членов Ассоциации, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, по состоянию на 01.01.2025 г. составляло 119 членов, на 31.12.2025 - 127 членов. В течение 2025 года всего принято 26 организаций, исключено - 18 организаций.

1.15. Основными целями деятельности Ассоциации «СРО» СД» являются:

1.15.1. Координация деятельности членов саморегулируемой организации, представление и защита их общих, в том числе профессиональных, интересов;

1.15.2. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемой организации.

1.15.3. Обеспечение исполнения членами саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

1.16. В соответствии с целями Ассоциации «СРО» СД» в отчетном периоде осуществлялись следующие виды деятельности:

1.16.1. Содействие членам саморегулируемой организации в осуществлении профессиональной деятельности в сфере строительства объектов капитального строительства и смежных с ней областях;

1.16.2. Разработка и утверждение стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, наличие и разработка которых предусматривается требованиями действующего федерального законодательства в области саморегулирования в строительстве;

1.16.3. Участие в разработке предложений при подготовке решений органов государственной власти и местного самоуправления по вопросам, относящимся к области профессиональной деятельности членов саморегулируемой организации и к сфере саморегулирования;

1.16.4. Установление мер дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации за нарушения, ответственность за совершение которых предусмотрена действующим федеральным законодательством в области саморегулирования в строительстве, Уставом и внутренними документами саморегулируемой организации;

1.16.5. Установление правил контроля за деятельностью членов саморегулируемой организации, в том числе за соблюдением членами саморегулируемой организации требований, установленных действующим федеральным законодательством в области саморегулирования в строительстве, Уставом и внутренними документами саморегулируемой организации;

1.16.6. Содействие профессиональной консолидации специалистов, занятых в строительной отрасли;

1.16.7. Информационная поддержка деятельности членов саморегулируемой организации в области инноваций.

2. Основные элементы учетной политики.

2.1. Бухгалтерский и налоговый учет ведутся на основании и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н, Федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ПБУ, утвержденных не ранее 01.10.1998г., Налоговым кодексом Российской Федерации, приказами, рекомендациями, а также иными нормативными актами и разъяснительными документами Министерства финансов Российской Федерации и Федеральной налоговой службы по вопросам организации и ведения бухгалтерского учета и налогообложения в некоммерческой организации.

2.2. Бухгалтерский и налоговый учет осуществлялся в 2025 году на основании положений учетной политики, утвержденных приказом от 29.12.2024 г. № 1-УП/25 «Об учетной политике Ассоциации «СРО «СД» на 2025-2026 годы». Изменения в учетную политику не вносились.

2.3. Ассоциация «СРО» СД» применяет ОСНО.

2.4. Учетная политика сформирована на базе следующих допущений:

- допущение непрерывности деятельности – Ассоциация «СРО» СД» будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

- допущение последовательности применения учетной политики – выбранная Ассоциацией «СРО» СД» учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;

- временная определенность фактов хозяйственной деятельности – факты хозяйственной деятельности Ассоциации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место. Расходы, которые не могут быть определены в отчетном периоде, относятся на затраты по факту их возникновения или оплаты.

2.5. Учет и обработка информации осуществляются как ручным способом, так и с использованием средств вычислительной техники. Учетные регистры формируются с применением бухгалтерской программы «1С: Предприятие 8.3 (Конфигурация 1С-Рарус: Бухгалтерия для некоммерческой организации 5)», «1С: Зарплата и Управление персоналом 3.1».

2.6. Источниками формирования имущества Ассоциации «СРО «СД» являются:

- вступительные взносы;
- членские взносы;
- взносы к Компенсационный фонд возмещения вреда;
- взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- доходы в виде процентов, начисленных по предоставленным займам членам Ассоциации и на остатки денежных средств на расчетных и специальных счетах в банках.

2.7. Существенными способами ведения бухгалтерского учета в 2025 году являлись следующие:

2.7.1. Учет поступления средств членских и вступительных взносов, взносов в компенсационный фонд осуществляется на счете 76.86 «Начисление средств целевого финансирования в рублях» с начислением на счет 86 «Целевое финансирование».

2.7.2. В соответствии с ч.5 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ учет средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется раздельно на субсчетах 86.02.1 и 86.02.2 соответственно.

2.7.3. Суммы начисленной задолженности по членским взносам отражаются как дебиторская задолженность.

2.7.4. Поступления членских взносов в отчетном периоде в счет следующих отчетных периодов отражаются как кредиторская задолженность.

2.7.5. Учет расходов по основной уставной непредпринимательской деятельности ведется на счете 26.02 «Общехозяйственный некоммерческий» в разрезе статей затрат, отраженных в смете доходов и расходов. По окончании каждого месяца затраты списываются в дебет счета 86 «Целевое финансирование».

2.7.6. Смета доходов и расходов формируется методом непрерывного бюджета, и остаток неиспользованных средств целевых поступлений в отчетном году переносится на финансирование расходов последующих периодов.

2.7.7. Проценты по предоставленным займам и на остатки денежных средств, находящихся на расчетных и специальных счетах в банках, учитываются в составе прочих (внерезультационных) доходов на счете 91.01.1 «Прочие доходы НКО» с видом доходов «Проценты к получению».

2.8. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость превышает 100 000 руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены (п. 5 ФСБУ 6/2020, Письмо Минфина России от 25.08.2021 N 07-01-09/68312).

2.9. Предмет аренды признается в учете на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на счете 01.03 «Арендованное имущество». Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей (п. п. 10, 17, 18 ФСБУ 25/2018).

Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин. Дисконтирование производится с применением ставки, по которой арендатор привлекает или мог бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды (п. 15 ФСБУ 25/2018).

2.10. В учете не применяется ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд, таких как: офисная бумага, канцелярские принадлежности, картриджи, тонеры, хозяйственные принадлежности и др. Затраты на такие активы списываются на расходы в момент их приобретения.

2.11. Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида - п.65 Положения по ведению бухгалтерского учета №34н.

Актив признается в бухгалтерском балансе, когда вероятно получение организацией экономических выгод в будущем от этого актива и когда стоимость его может быть измерена с достаточной степенью надежности – п.8.3 Концепции бухгалтерского учета в РФ.

2.12. В бухгалтерском учете формируются резервы сомнительных долгов и на оплату отпусков.

2.13. Информация о постоянных и временных разницах не формируется в связи с тем, что не применяется ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

2.14. Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности Ассоциация проводит обязательные и добровольные инвентаризации имущества и обязательств, в ходе которых проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.

2.15. Состав бухгалтерской отчетности Ассоциации:

- Баланс;
- Отчет о целевом использовании денежных средств (ОЦИС);
- Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств:
 - Отчет о финансовых результатах (ОФР);
 - Пояснения к Балансу и ОЦИС.

2.15.1. Ассоциация не представляет в составе бухгалтерской отчетности Отчет о движении денежных средств (п. 6 ФСБУ 4/2023).

2.15.2. Формы бухгалтерской отчетности, применяемые Ассоциацией, основаны на формах из приложений № 3–5 к ФСБУ 4/2023.

2.15.3. Показатель признается существенным, если отказ от его раскрытия может повлиять на решения пользователей бухгалтерской отчетности. В целях детализации показателей бухгалтерской отчетности существенным признается показатель, который составляет не менее 5 % от детализируемого (п. 10 ФСБУ 4/2023).

2.16. В рамках применения ПБУ 22/2010, утвержденного приказом Минфина РФ от 28 июня 2010 г. № 63н, ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных (группы соответствующих статей) за отчетный год составляет не менее 5%.

3. Пояснения к отчетности

3.1. Ассоциация «СРО» СД» будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности.

3.2. После отчетной даты в хозяйственной деятельности Ассоциации не имели место факты, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Ассоциации. Ассоциация оценила возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «СРО» СД» в обозримом периоде санкционной политики в отношении России, и связанных с этим последствий. По нашему мнению, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «СРО» СД» в обозримом периоде будет не существенным.

3.3. По состоянию на 31.12.2025 г. у Ассоциации «СРО «СД» имеются следующие судебные споры:

3.3.1. Ассоциация «СРО «СД» является участником дела о несостоятельности (банкротстве) ООО «ПоинтЛайн» (ИНН 7719817651) - Дело № А40-140050/24-18-319 «Б». Определением Арбитражного суда г. Москвы от 22.05.2025 г. принято к производству заявление Ассоциации «СРО «СД» о включении требований Ассоциации по договору займа в размере 7 514,6 тыс. руб. в реестр требований кредиторов должника. Решением Арбитражного суда г. Москвы от 29.08.2025 ООО «ПоинтЛайн» признано несостоятельным (банкротом). В отношении должника открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. В заседании 09.02.2026 г. Арбитражного суда г. Москвы требования Ассоциации были удовлетворены: включены в реестр требований кредиторов должника ООО «ПоинтЛайн» требование третьей очереди Ассоциации основного долга в размере 7 000 тыс. руб., а так же задолженность по уплате процентов и пени по договору займа в общей сумме 335,9 тыс. руб.

3.3.2. Решением Измайловского районного суда г. Москвы от 03.12.2025 г. (Дело № 2-5574/2025) удовлетворены заявленные требования Ассоциации о взыскании по договору займа на основании договора поручительства суммы основного долга в размере 7 000 тыс. руб., процентов на общую сумму 522,4 тыс. руб. и расходов по оплате госпошлины в размере 76,7 тыс. руб., ответчики - Лапшин К.П., Лапшина Е.А.

3.4. Информация о связанных сторонах (аффилированных лицах) представлена в таблице:

№ п/п	Идентификационные данные связанной стороны (наименование организации, ИНН / Ф.И.О физического лица, должность)	Характер взаимоотношений / вид операций в отчетном периоде
1	Сурков Михаил Юрьевич, генеральный директор	Единоличный исполнительный орган Ассоциации «СРО» СД»
2	Смогоржевский Михаил Владимирович, председатель Совета Ассоциации «СРО» СД»	Представляет Ассоциацию «СРО» СД» перед третьими лицами и действует от имени Ассоциации «СРО» СД» без доверенности в отношении решений, принятых общим собранием и Советом в пределах компетенции таких органов управления Ассоциации «СРО» СД»

3.5. Ассоциация «СРО» СД» не является участником совместной деятельности.

Пояснения к Бухгалтерскому балансу

3.6. Основные средства (строка 1150 Бухгалтерского баланса)

Показатель «Основные средства» содержит информацию о принятом к учету предмете аренды.

В отчетном периоде Ассоциация «СРО» СД» арендовала нежилое помещение, расположенное по адресу:

- 105187, г. Москва, Окружной проезд, дом 15, корпус 2, этаж 4, помещение II, ком. 7 (договор аренды № 07/23 от 30.06.2023 г. с ООО "Дом на Окружном").

Срок аренды составляет 11 месяцев с последующим продлением на такой же срок. По состоянию на 31.12.2025 г. (остаточный срок аренды - 3 месяца) право пользования активом составляет за минусом начисленной амортизации 209 тыс. руб. Амортизация начисляется линейным способом.

Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		Амортизация	На конец периода	
		Фактическая стоимость	Накопленная амортизация		списано			Фактическая стоимость	Накопленная амортизация
					Фактическая стоимость	Накопленная амортизация			
Права пользования активами - всего	За 2025г.	720	(473)	695	(720)	720	(733)	695	(486)
	За 2024г.	992	(541)	761	(1 033)	1 010	(942)	720	(473)

3.7. Дебиторская задолженность (строка 1230 Бухгалтерского баланса)

Дебиторская задолженность составила 2 523 тыс. руб., в том числе:

- задолженности организаций – членов Ассоциации «СРО» СД» по членским взносам за 2024-2025 годы - 1 750 тыс. руб.;

- задолженности по начисленным процентам по предоставленным займам и на остатки на счетах в банках - 690 тыс. руб.;

- задолженность АО "Группа Ренессанс Страхование" по добровольному медицинскому страхованию - 64 тыс. руб.;

- авансы, выданные поставщикам услуг - 19 тыс. руб.

На конец отчетного года признана сомнительной задолженность по членским взносам организаций, исключенных из Ассоциации «СРО» СД», т.к. не погашена в сроки,

установленные Положением о взносах, и не обеспечена соответствующими гарантиями, в сумме 5 770 тыс. руб.

Дебиторская задолженность организаций, исключенных из ЕГРЮЛ и с истекшим сроком исковой давности списана за счет резерва сомнительных долгов в размере 3 035 тыс. руб. (Приказ от 30.12.2025 г. № 1/Б).

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		величина задолженности	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло		величина задолженности	величина резерва по сомнительным долгам
				в результате хозяйственных операций	увеличение резерва по сомнительным долгам	Погашение	списание задолженности за счет резерва по сомнительным долгам		
Задолженность по членским взносам	2025г.	9 079	(5 860)	2 422	(2 945)	(3 981)	3 035	7 520	(5 770)
	2024г.	8 434	(4 418)	2 613	(3 060)	(1 968)	1 618	9 079	(5 860)
Задолженность по процентам	2025г.	205	-	485	-	-	-	690	-
	2024г.	283	-	162	-	(240)	-	205	-
Прочая задолженность	2025г.	493	-	82	-	(492)	-	83	-
	2024г.	148	-	492	-	(147)	-	493	-
Итого	2025г.	9 777	(5 860)	2 989	(2 945)	(4 473)	3 035	8 293	(5 770)
	2024г.	8 865	(4 418)	3 267	(3 060)	(2 355)	1 618	9 777	(5 860)

3.8. Финансовые вложения (строка 1240 Бухгалтерского баланса)

В составе Финансовых вложений отражена сумма займа в размере 7 000 тыс. руб., предоставленного за счет средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств члену Ассоциации «СРО «СД» ООО «ПоинтЛайн» (ИНН 7719817651) в соответствии с частью 17 ст. 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 г. N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 г. N 938, Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СРО «СД». В настоящее время в отношении ООО «ПоинтЛайн» ведется конкурсное производство. По этому вопросу в Ассоциации «СРО «СД» ведется активная работа: требования Ассоциации к ООО «ПоинтЛайн» включены в реестр требований кредиторов, также имеется решение Измайловского районного суда г. Москвы о взыскании суммы займа, начисленных процентов и расходов на оплату госпошлины по договору поручительства.

3.9. Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250 Бухгалтерского баланса)

На конец отчетного периода в составе Денежных средств отражаются остатки денежных средств на расчетных и специальных счетах Ассоциации.

Денежные средства Компенсационных фондов размещены в соответствии с действующим законодательством РФ на специальных счетах в АО «Альфа-Банк» и ПАО Сбербанк, остаток по которым по состоянию на 31.12.2025 г. составил 489 487 тыс. руб., в том числе:

- остаток средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) составил 340 310 тыс. руб.;

- остаток средств Компенсационного фонда возмещения вреда (КФ ВВ) составил 149 177 тыс. руб.

На расчетных счетах, открытых в АО «Альфа-Банк» и ПАО Сбербанк, находятся средства, полученные на обеспечение уставной некоммерческой деятельности Ассоциации, остаток по которым по состоянию на 31.12.2025 г. составил 2 655 тыс. руб.

3.10. Прочие оборотные активы (строка 1260 Бухгалтерского баланса)

По строке 1260 Бухгалтерского баланса отражена краткосрочная часть расходов будущих периодов, которая включает в себя расходы на оплату лицензии на неисключительные права использования программ для ЭВМ и составляет 27 тыс. руб.

3.11. Целевые средства (строка 1330 Бухгалтерского баланса)

3.11.1. Учет целевых средств ведется способом начисления в соответствии с Положением о взносах, Положением о Компенсационном фонде возмещения вреда и Положением о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (утверждены общим собранием членов Ассоциации «СРО» СД): протокол от 26.03.2015 № 13, протокол от 27.10.2016 № 15, с изменениями: протокол от 27.12.2016 № 16, протокол от 30.03.2017 № 17, протокол от 27.06.2017 № 18, протокол от 16.05.2019 № 20, протокол от 29.07.2020 № 22, протокол от 29.06.2021 № 23, протокол от 19.04.2022 г. № 24, протокол от 08.06.2023 г. № 25, протокол от 30.06.2025 г. № 27).

3.11.2. По состоянию на 31.12.2025 г. остаток целевых средств составил 497 836 тыс. руб. Учет средств целевого финансирования ведется по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления:

- Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) сформирован в соответствии с ч.11 и 13 статьи 55.16 Грск РФ, остаток по нему составил 347 760 тыс. руб.;

- Компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) сформирован в соответствии с ч.10 и 12 статьи 55.16 Грск РФ, остаток по нему составил 149 259 тыс. руб.;

- Распределительный фонд сформирован за счет поступлений членских и вступительных взносов, остаток по нему составил 816 тыс. руб.

3.11.3. В связи с некорректным отображением в Бухгалтерских балансах за предыдущие отчетные периоды в Разделе III «Целевое финансирование» средств Компенсационного фонда, произведены следующие корректировки:

Наименование показателя баланса	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
		До изменения	После изменения	До изменения	После изменения
ПАССИВ					
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ					
Паевой фонд	1310	-	-	-	-
Целевой капитал	1320	-	-	-	-
Целевые средства	1350	481 757	481 757	443 272	443 272
в том числе:					
Целевые средства КФ ОДО		-	340 278	-	312 047
Целевые средства КФ ВВ		-	141 323	-	131 223
неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	157	157	2	2
чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности*	1352	-	-	-	-
Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360				
Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-	-
в том числе:					
Компенсационный фонд*	1371	481 600	-	443 269	-
Итого по разделу III	1300	481 757	481 757	443 272	443 272

* Показатели не включены в Бухгалтерский баланс за 2025 год

3.12. Кредиторская задолженность (строка 1520 Бухгалтерского баланса)

Кредиторская задолженность составила 2 753 тыс. руб., в том числе:

- средства, перечисленные организациями – членами Ассоциации «СРО» СД» в счет следующего отчетного периода - 2 146 тыс. руб.;
- задолженность перед поставщиками услуг - 450 тыс. руб.;
- налог на прибыль за 2025 к уплате - 157 тыс. руб.

3.13. Оценочные обязательства (строка 1540 Бухгалтерского баланса)

По строке 1540 «Оценочные обязательства» отражена сумма резерва на оплату отпусков, которая по состоянию на 31.12.2025 г. составила 1 153 тыс. руб. Сумма резерва определяется методом оценки обязательств перед работниками отдельно по каждому работнику на основании его среднедневной заработной платы, включая начисление страховых взносов.

3.14. Прочие краткосрочные обязательства (строка 1550 Бухгалтерского баланса)

По строке 1550 отражена сумма обязательства по аренде, которая рассчитана с применением ставки дисконтирования, равной 17% (с 01.01.2025 до 30.04.2025) и 23% (с 01.05.2025 по 31.12.2025) годовых, и составила по состоянию на 31.12.2025 г. 159 тыс. руб.

Пояснения к Отчету о целевом использовании средств

3.15. В составе строки 6100 «Остаток средств на начало отчетного года» отражены остатки средств Целевого финансирования по состоянию на 01.01.2025 г., в том числе:

- остаток средств КФ ОДО составил 340 277 тыс. руб.;
- остаток средств КФ ВВ составил 141 323 тыс. руб.;
- остаток средств Распределительного фонда составил 157 тыс. руб.

3.16. В разделе «Поступило средств» по строке 6220 «Целевые взносы» отражены поступления в Компенсационный фонд Ассоциации «СРО» СД» в общей сумме 14 900 тыс. руб., в том числе:

- за счет взносов в КФ ОДО - 7 100 тыс. руб.;
- за счет взносов в КФ ВВ - 7 800 тыс. руб.

В связи с некорректным отображением в Отчете о целевом использовании средств за 2024 год поступлений в Компенсационный фонд Ассоциации, произведены следующие корректировки:

Наименование показателя	Код	За 2024 г.	
		До изменения	После изменения
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	406	406
Членские взносы	6215	53 492	15 492
Целевые взносы	6220	-	38 000
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	331	331
Прочие	6250	-	-
Поступило средств - всего	6200	54 084	54 084

3.17. По строке 6240 «Прибыль от приносящей доход деятельности» отражены доходы от начисленных процентов по предоставленным займам и на остатки на расчетных счетах и на специальных счетах Компенсационных фондов ВВ и ОДО. В 2025 году такие доходы составили 519 тыс. руб., в том числе:

- поступления в КФ ОДО - 382 тыс. руб.;
- поступления в КФ ВВ - 137 тыс. руб.

В разделе «Использовано (израсходовано) средств» отражена информация об использованных средствах Распределительного фонда, которые расходовались на уставную деятельность Ассоциации «СРО» СД» в соответствии со Сметой доходов и расходов, утвержденной общим собранием членов Ассоциации (протокол от 30.06.2025 г. № 27), в том числе:

3.18. По строке 6321 отражена сумма использованных средств, направленная на покрытие расходов на оплату труда административно-управленческого персонала, включая исчисляемые от величины оплаты труда работников налоги и обязательные платежи. В состав расходов, связанных с оплатой труда, включена величина оценочных обязательств по оплачиваемым отпускам, вознаграждения работникам (премии), и иные выплаты, связанные с оплатой труда.

3.19. По строке 6322 отражены данные о расходах, не связанных с оплатой труда работников, включающие выплаты пособий по нетрудоспособности и расходы на ДМС.

3.20. По строке 6324 отражена сумма расходов на аренду помещения.

3.21. По строке 6326 отражены прочие расходы на содержание аппарата управления в общей сумме 777 тыс. руб., в том числе:

- расходы на оплату работ по поддержке сайта Ассоциации составили 300 тыс. руб.;
- расходы на оплату услуг связи (телефон, интернет) составили 208 тыс. руб.;
- расходы на оплату информационных услуг составили 179 тыс. руб.;
- расходы на оплату неисключительных прав на использование программ ЭВМ и канцтоваров составили 90 тыс. руб.

3.22. По строке 6350 отражены прочие расходы, не включенные в предыдущие строки. По состоянию на 31.12.2025 г. сумма таких расходов составила 5 181 тыс. руб., в том числе:

- расходы на создание Резерва сомнительных долгов - 2 945 тыс. руб.;
- членские взносы за 2025 год в НОСТРОЙ - 964 тыс. руб.;
- расходы на консультационные услуги - 721 тыс. руб.;
- расходы на юридические услуги и оплату госпошлин по арбитражным делам - 336 тыс. руб.;
- расходы на аудиторские услуги, услуги банков, почтовые расходы - 215 тыс.руб.

3.23. По строке 6400 отражен итоговый остаток средств Целевого финансирования, сумма которого по состоянию на 31.12.2025 г. составила 497 836 тыс. руб., в том числе по источникам:

- остаток средств КФ ОДО составил 347 760 тыс. руб.;
- остаток средств КФ ВВ составил 149 259 тыс. руб.;
- остаток средств Распределительного фонда составил 816 тыс. руб.

Пояснения к Отчету о финансовых результатах

3.24. Проценты к получению (строка 2320 Отчета о финансовых результатах)

По строке 2320 Отчета о финансовых результатах отражены начисленные проценты на остатки на расчетных и специальных счетах Компенсационных фондов ВВ и ОДО в сумме 627 тыс. руб. и по предоставленным займам организациям - членам Ассоциации «СРО» СД» за счет средств Компенсационного фонда ОДО в сумме 65 тыс. руб.

Пояснения по учету на забалансовых счетах

3.25. На забалансовом счете 007 учитывается списанная дебиторская задолженность. В течение 2025 года в дебет счета 007 была списана дебиторская задолженность по организациям, исключенным из ЕГРЮЛ и с истекшим сроком исковой давности в сумме 3 035 тыс. руб., с кредита счета 007 списана задолженность, по которой истек 5-летний срок учета в сумме 1 162 тыс. руб. Остаток по счету по состоянию на 31.12.2025 составил 10 941 тыс. руб.

3.26. На забалансовом счете 013 учитывается Страховая премия, оплаченная организациями - членами Ассоциации «СРО» СД» в соответствии с коллективным договором страхования гражданской ответственности, по состоянию на 31.12.2025 сумма премии составила 2 069 тыс. руб.

3.27. Активы, отвечающие критериям основных средств и имеющие стоимость в пределах 100 000 рублей (мебель, компьютеры, прочая офисная техника) учитываются на забалансовом счете МЦ.04 «Материальные ценности в эксплуатации» в разрезе ответственных лиц в общей сумме 830 тыс. руб.

Генеральный директор

Сурков М.Ю.

27.03.2026 г.

