

ОТЧЕТ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА
Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация
«Строительные Допуски»
(Ассоциации «СРО «СД»)
за 2015 год

Москва
2016г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
1. НОРМАТИВНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ.....	5
2. ФОРМИРОВАНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАНЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ ФОНДА В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАМИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РФ	7
2.1. Формирование компенсационного фонда	7
2.2. Сохранение и увеличение размера компенсационного фонда	8
2.3. Использование средств компенсационного фонда	9
2.4. Обеспечение информационной открытости деятельности.....	9
3. КОНТРОЛЬ СОБЛЮДЕНИЯ НОРМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СФЕРЕ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ, ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, СТАНДАРТОВ И ПРАВИЛ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ВКЛЮЧАЯ РАССМОТРЕНИЕ ЖАЛОБ.....	20
4. ПРИМЕНЕНИЕ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ	21
5. УЧЁТ И ОТЧЕТНОСТЬ	22
5.1. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов саморегулируемой организации (Ассоциации «СРО «СД») за 2015 год	23
5.2. Отчет с результатами независимого аудита финансово-хозяйственной деятельности СРО за 2015 год	25
5.3. Проект сметы доходов и расходов саморегулируемой организации (Ассоциации «СРО «СД») на 2016 год.....	49
5.4. Сведения о взаимодействии с федеральным надзорным органом за деятельностью саморегулируемых организаций и Ассоциацией «Национальное объединение строителей».....	51
6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ.....	52
7. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НАПРАВЛЕННОЙ НА ДОСТИЖЕНИЕ УСТАВНЫХ ЦЕЛЕЙ АССОЦИАЦИИ.....	53
8. ВЫВОДЫ.....	55



ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Исполнительный орган Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация «Строительные Допуски» осуществляет свою деятельность под руководством Генерального директора, который действует в соответствии с полномочиями, установленными Уставом и нормативными документами саморегулируемой организации. Срок действия его полномочий в качестве лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа саморегулируемой организации, установлен решением общего собрания от 8 апреля 2014 года на **3 (три) года** (на период с **08.04.2014г. по 07.04.2017г.** включительно).

Состав работников исполнительного органа установлен утвержденным штатным расписанием организации. Фактический численный состав исполнительного органа по состоянию на 01.01.2015г. составлял **19** человек, а на 31.12.2015г. – **17** человек.

В отчетном периоде исполнительным органом в полном объеме осуществлялась деятельность, которая Уставом и нормативными документами Ассоциации отнесена к его компетенции. В пределах своей компетенции исполнительный орган организовывал и обеспечивал:

- разработку и оформление правоустанавливающих и нормативных документов, регламентирующих деятельность саморегулируемой организации, представление таких документов для рассмотрения и утверждения в установленном порядке по принадлежности органами управления саморегулируемой организации (общее собрание и постоянно действующий коллегиальный орган управления), а также доступность таких документов в местах их применения;

- формирование в установленном порядке компенсационного фонда саморегулируемой организации, сохранение и использование средств данного фонда в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;

- подготовку и проведение контроля соблюдения членами саморегулируемой организации требований федерального законодательства в сфере саморегулирования, требований технических регламентов, стандартов и правил саморегулируемой организации;

- осуществление мероприятий по применению в отношении членов саморегулируемой организации предусмотренных в саморегулируемой организации мер дисциплинарной ответственности, а также рассмотрение жалоб на действия членов саморегулируемой организации;

- ведение учета и отчетности саморегулируемой организации в порядке, предусмотренном федеральным законодательством и нормативными документами саморегулируемой организации;

- осуществление мероприятий, связанных с подготовкой, организацией и проведением общих собраний членов саморегулируемой организации, заседаний постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации, а также ведение, оформление и хранение протоколов таких органов;

- выполнение решений органов управления саморегулируемой организации (общего собрания, Совета), которые приняты в пределах компетенции указанных органов;

- осуществление в установленном порядке сбора, обработки и хранения информации о деятельности членов саморегулируемой организации, ведение в отношении каждого лица, принятого в члены саморегулируемой организации, соответствующего дела с документами такого члена в объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере саморегулирования;



– проведение мероприятий по обеспечению информационной открытости деятельности саморегулируемой организации в порядке, предусмотренном федеральным законодательством в области саморегулирования;

– осуществление иной деятельности, направленной на достижение целей и результатов, предусмотренных Уставом и нормативными документами Ассоциации, а также локальными актами исполнительного органа.



1. НОРМАТИВНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

В настоящее время деятельность Ассоциации «СРО «СД» регламентируется 26 действующими правоустанавливающими и нормативными документами Ассоциации, которые разработаны исполнительным органом в 2015 году и в установленном порядке по принадлежности утверждены решениями общего собрания членов СРО и Совета Ассоциации.

Новый Устав Ассоциации в установленном порядке зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации, а нормативные документы – в реестре федерального органа надзора за деятельностью саморегулируемых организаций в лице Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Российской Федерации.

Утвержденные в установленном порядке правоустанавливающие и нормативные документы Ассоциации размещены в открытом доступе на официальном сайте саморегулируемой организации.

Соответствие действующих правоустанавливающих и нормативных документов саморегулируемой организации установленным требованиям федерального законодательства в сфере саморегулирования подтверждено результатами независимой правовой экспертизы документов.

По результатам экспертизы документов подготовлено заключение о степени их соответствия установленным требованиям (прилагается к настоящему отчету), а также предложения относительно внесения соответствующих изменений в текст отдельных документов.

Проекты документов к предстоящему общему собранию членов саморегулируемой организации, содержащих предполагаемые изменения в действующих документах Ассоциации, размещены исполнительным органом для ознакомления на сайте СРО в разделе «Материалы к общему собранию».



**Заключение по результатам экспертизы нормативных документов
Ассоциации «СРО «СД»**



Интеграция Права
Юридическая компания

115230, Москва, ул. Каширское шоссе, д. 5, стр. 1 ОГРН 1127746127189 inprava@gmail.com, телефон +7 (495) 978-13-35

№ 1104/16-К от 11 апреля 2016 г.

В Ассоциацию строителей «Саморегулируемая
организация «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ДОПУСКИ»

В рамках проведения переговоров о заключении договора с учетом норм статьи 431.1. Гражданского кодекса Российской Федерации и в соответствии с запросом Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ДОПУСКИ» (далее – Ассоциация «СРО «СД») Закрытым акционерным обществом «Интеграция права» был проведен предварительный анализ соответствия документов Ассоциация «СРО «СД» требованиям федеральных законов и иных нормативных актов.

Предметом анализа являлись:

- 1) Устав;
- 2) Положение об общем собрании членов;
- 3) Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления;
- 4) Положение об исполнительном органе;
- 5) Положение о мерах дисциплинарного воздействия;
- 6) Положение о Дисциплинарной комиссии;
- 7) Положение о порядке обеспечения информационной открытости;
- 8) Информационная открытость;
- 9) Положение о компенсационном фонде;
- 10) Требования к выдаче свидетельства о допуске (простые);
- 11) Требования к выдаче свидетельств на ОО и ТС.

При изучении документации установлено отсутствие существенных нарушений требований законодательства, однако имеется ряд изменений (замечаний), которые необходимо внести в соответствующие документы Ассоциация «СРО «СД» (прилагаются).

Приложение: Список необходимых изменений (замечаний) к документам на 8 л.

Заместитель генерального директора



М.М. Кибакин



2. ФОРМИРОВАНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАНЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ ФОНДА В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАМИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РФ

В отчетном периоде исполнительным органом осуществлялась деятельность, направленная на обеспечение соответствия компенсационного фонда саморегулируемой организации требованиями законодательства Российской Федерации в сфере саморегулирования.

С этой целью исполнительным органом осуществлялись мероприятия, обеспечивающие:

- формирование компенсационного фонда саморегулируемой организации за счет взносов членов СРО в соответствии с нормами, установленными Градостроительным кодексом РФ;
- сохранение и увеличение размера компенсационного фонда саморегулируемой организации за счет размещения средств этого фонда в депозиты российских кредитных организаций;
- использование средств фонда в соответствии с нормами законодательства РФ;
- информационную открытость деятельности исполнительного органа по формированию компенсационного фонда СРО, а также по сохранению и использованию средств этого фонда.

2.1. Формирование компенсационного фонда

Формирование компенсационного фонда (КФ) саморегулируемой организации осуществлялось за счет взносов членов СРО в соответствии с нормами, установленными Градостроительным кодексом РФ (часть 2 статьи 55.4, части 7 и 8 ст. 55.16)

Сведения о формировании компенсационного фонда (КФ) саморегулируемой организации в разрезе взноса в КФ каждого члена СРО (основная часть КФ) в установленном порядке размещались в открытом доступе на официальном сайте СРО в соответствующем разделе регулярно обновляемого **Реестра членов саморегулируемой организации**. При этом в соответствии с требованиями федерального законодательства для любого заинтересованного лица обеспечивалась возможность ознакомления с этими сведениями.

В соответствии с установленной процедурой такая информация также регулярно передавалась в федеральный орган надзора за деятельностью саморегулируемых организаций, а также в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) для размещения данных сведений в соответствующем **государственном реестре** членов саморегулируемых организаций.

В рамках подготовки к общему собранию членов Ассоциации на сайте саморегулируемой организации (в разделе «Материалы к общему собранию») была размещена Сводная таблица с суммами взносов в компенсационный фонд каждого члена саморегулируемой организации (основная часть КФ).

Приведенная далее в настоящем отчете сводная информация (диаграмма на рис. 2.1, табл. 2.1) позволяет получить наглядное представление относительно динамики изменения по годам (с 2009г. по 2016г.) размера **основной части КФ**, формируемой за счет взносов в КФ каждого из члена СРО.

По состоянию на **01.04.2016г.** сумма основной части компенсационного фонда саморегулируемой организации составляет **136 550,0 тыс. рублей**.



2.2. Сохранение и увеличение размера компенсационного фонда

Сохранение и увеличение размера компенсационного фонда СРО в соответствии с нормами федерального законодательства в сфере саморегулирования (часть 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ) обеспечивалось исполнительным органом за счет размещения средств КФ в депозиты российских кредитных организаций.

В соответствии с нормами гражданского законодательства РФ и положений Устава саморегулируемой организации получение прибыли для СРО, как некоммерческой организации, **не является** целью деятельности. Однако законом саморегулируемым организациям предоставлена возможность за счет размещения средств компенсационного фонда в депозиты российских банков получать внебюджетный доход. В соответствии с соответствующей нормой Федерального закона «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007г. № 315-ФЗ (часть 4 статьи 13) доход от размещения средств КФ в депозит после уплаты с него налога на прибыль направляется на пополнение компенсационного фонда.

Общая сумма дохода, полученного саморегулируемой организацией (НП «СД», СРО «СД») в период с 2010г. по 31.03.2016г. **дополнительно** к основной части КФ за счет размещения средств КФ в депозиты банков, составила **51 165,189 тыс. рублей**.

Графическое представление относительно динамики изменения по годам (с 2009г. по 2016г.) размера **дополнительной части КФ** приводится в отчете на диаграмме рис. 2.1 и в табл. 2.1.

Первоначально (до начала 2014 года) с учётом решений, принятых Советом Партнерства НП «СД» (протокол № 16/12 от 28.05.2012г.), все средства КФ СРО размещались в депозите КБ «Нефтяной Альянс».

По инициативе исполнительного органа в целях обеспечения надёжного хранения КФ НП «СД» Советом Партнерства было принято решение (протокол № 1/14 от 21.01.2014г.) о целесообразности размещения **части** средств КФ СРО в депозите ОАО Банк ВТБ. С учётом такого решения часть средств КФ НП «СД» была размещена исполнительным органом в депозит ОАО Банк ВТБ. Решением общего собрания членов НП «СД» (протокол № 11 от 08.04.2014г.) подтверждено упомянутое ранее решение Совета Партнерства.

Во **2-ом полугодии 2015г.** после принятия Советом Ассоциации «СРО «СД» соответствующих решений (см. табл. 2.6), с учетом действующего федерального законодательства исполнительным органом начата процедура отзыва средств КФ из депозитов ОАО Банк ВТБ и КБ «Нефтяной Альянс» с последующим их размещением в депозит ПАО «Сбербанк России».

По состоянию на 01.04.2016г. в депозит ПАО «Сбербанк России» размещена сумма в размере **112 588,128 тыс. рублей**. В депозите КБ «Нефтяной Альянс» (ПАО), срок действия договора банковского вклада (депозита) с которым истекает **26 сентября 2016 года**, остается сумма в размере **75 127,061 тыс. рублей**. Действующим между сторонами договором предусмотрено, что **ежеквартально** сумма в размере **30 млн. рублей** переводится с депозита КБ «Нефтяной Альянс» в депозит ПАО «Сбербанк России».

Таким образом, **по состоянию на 1 апреля 2016 года** общая сумма средств компенсационного фонда Ассоциации «СРО «СД», размещенная в депозитах ПАО «Сбербанк России» и КБ «Нефтяной Альянс», составляет **187 715,189 тыс. рублей**.

Графическое представление динамики изменения поквартально в 2015-2016г.г. сумм средств КФ СРО, размещенных в депозитах упомянутых выше банков, приводится в отчете на диаграмме рис. 2.2 и в табл. 2.2.



В настоящем отчете приводится также сводная таблица (табл. 2.3) по условиям размещения средств во вклады (депозиты) банков, которые действовали в 2014÷2016 годах на дату заключения договоров между саморегулируемой организацией и банками. Таблицы 2.4 и 2.5 отчета содержат информацию о процентных ставках по депозитам КБ «Нефтяной Альянс» (ПАО) для разных видов вкладов в 2012÷2015г.г.

При этом из данных табл. 2.3 следует, что в соответствии с условиями размещения средств КФ СРО в депозите КБ «Нефтяной Альянс» сумма от такого размещения **ежеквартально добавляется** банком к общей сумме размещенных в нём средств КФ СРО **вне зависимости от срока действия договора банковского вклада**. Кроме того, даже в случае изъятия из банка части средств КФ при необходимости осуществления СРО предусмотренных законом выплат **процентная ставка по депозиту не изменяется**.

При размещении средств КФ СРО в депозите ПАО «Сбербанк России в случае изъятия части средств из депозита (в целях осуществления предусмотренных законом выплат) раньше установленного договором срока сумма по депозиту рассчитывается банком, исходя из ставки в **0,1% годовых**.

В настоящем отчете (табл. 2.6) также приводится информация о последовательности осуществления органами управления (общее собрание, Совет, исполнительный орган) СРО мероприятий, связанных с размещением средств КФ СРО.

2.3. Использование средств компенсационного фонда

В отчетном периоде средства компенсационного фонда Ассоциации «СРО «СД» использовались в соответствии с нормами законодательства РФ (части 3 ÷ 5 и 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ).

Выплат из компенсационного фонда саморегулируемой организации в отчетном периоде не осуществлялось.

2.4. Обеспечение информационной открытости деятельности

Относительно деятельности Ассоциации «СРО «СД», связанной с формированием, сохранением и использованием средств КФ СРО, исполнительным органом обеспечивалась информационная открытость в предусмотренном федеральным законодательством объеме и порядке.



Размер компенсационного фонда СРО (КФ) за период с 2009г. по 2015г. (нарастающим итогом)

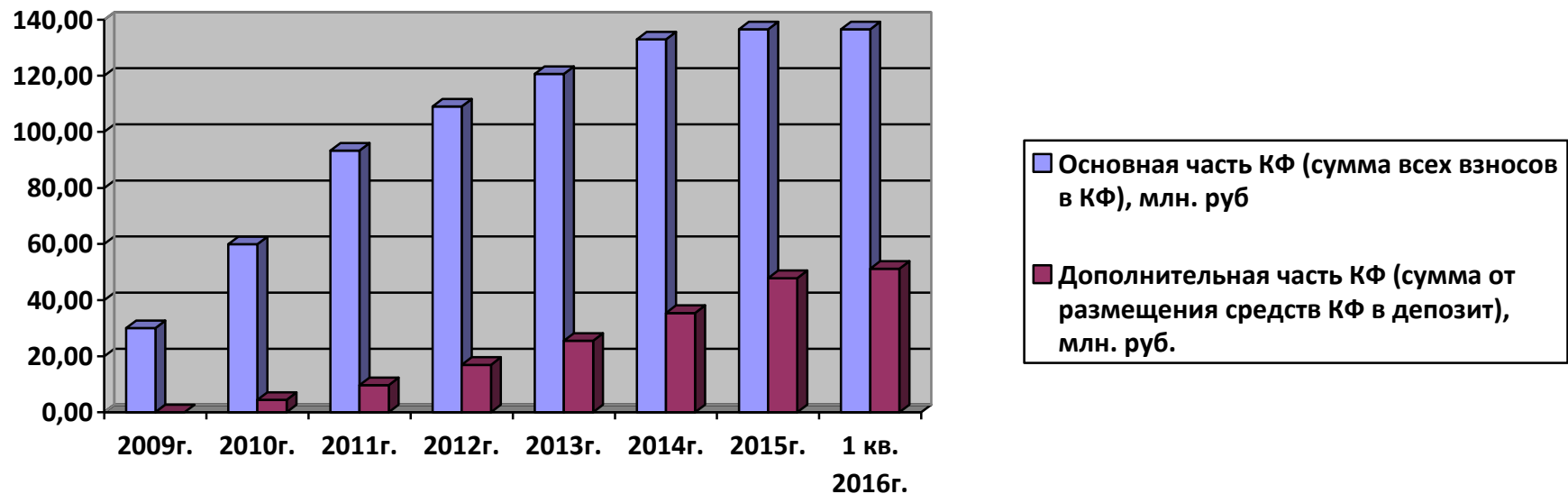


Рис. 2.1

Таблица 2.1

	Сумма по состоянию на дату:							
	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	01.04.2016г.
Основная часть КФ (сумма всех взносов), млн. руб	30,00	59,95	93,30	109,05	120,65	132,95	136,55	136,55
Дополнительная часть КФ (сумма от размещения КФ в депозит), млн. руб.	0,00	4,43	9,73	16,93	25,54	35,43	47,87	51,165



Структура размещения средств компенсационного фонда СРО в депозитах кредитных организаций РФ в 2015-2016г.г.

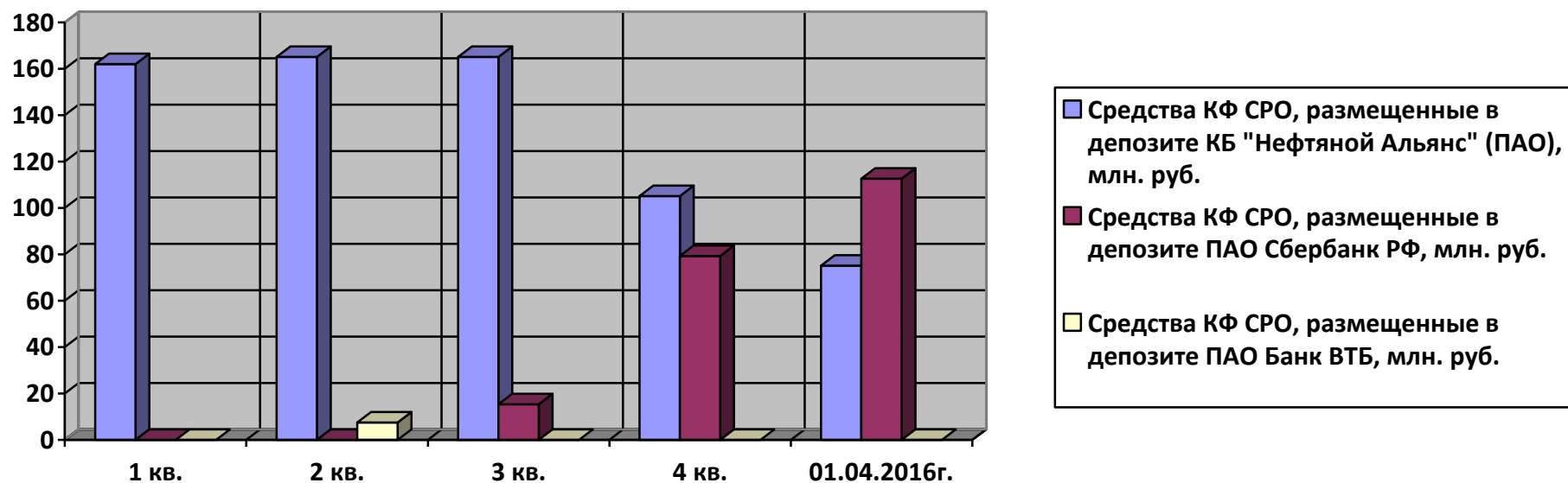


Рис. 2.2

Таблица 2.2

Наименование кредитного учреждения РФ, в котором размещались и/или размещаются средства КФ СРО	Общая сумма средств КФ Ассоциации «СРО «СД», находящаяся на депозите банка по состоянию на дату (млн. руб.):				
	1 кв. 2015г.	2 кв. 2015г.	3 кв. 2015г.	4 кв. 2015г.	01.04.2016г.
1. КБ «Нефтяной Альянс» (ПАО)	162,063	165,127	162,127	105,127	75,127
2. ПАО Сбербанк России	0	0	15,335	79,296	112,588
3. ПАО Банк ВТБ	0	7,46	0	0	0

Общая сумма компенсационного фонда саморегулируемой организации (по состоянию на 01.04.2016г.) – **187 715 189 руб.**



Сводная таблица

с условиями размещения банковских вкладов (депозитов) в КБ «Нефтяной Альянс» (ПАО) и ПАО «Сбербанк России», действовавшими на дату заключения исполнительным органом НП «СД» договоров банковского вклада (депозита) в 2014-2016г.г.

Таблица 2.3

№№ п/п	Условия размещения вклада (депозита)	Банковские вклады (депозиты)					
		КБ «Нефтяной Альянс» (ПАО)			ПАО «Сбербанк России»		
		Срочный	До востребования	По договору с НП «СД» (СРО «СД»)	По договору с СРО «СД»	«Отзываемый»	«Классический» (срочный)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Максимальная сумма депозита, руб.	не ограничена		не ограничена	не ограничена	до 100 млн.	
2.	Минимальная сумма депозита, руб.	не ограничена		не ограничена	св. 100 млн.	не ограничена	
3.	Срок депозита	31 день (364 дня)		от 364 дней и на срок более года	60 дней (с 01.04.2016г.)	31 день (365 дней)	30 дней (90 дней)
4.	Возможность увеличения суммы депозита	по договору	нет	да	нет	нет	нет
5.	Возможность частичного отзыва депозита	нет	нет	да	нет	нет	нет
6.	Возможность досрочного отзыва депозита	нет	да	да	да	да	нет
7.	Порядок начисления процентов по депозиту (в валюте РФ): – при досрочном отзыве части суммы депозита	–	–	без изменения ставки депозита ¹	0,1 % годовых	0,1 % годовых	–
	– в случае досрочного расторжения договора	0,75 % годовых	0,75 % годовых	0,75 % годовых	0,1 % годовых	0,1 % годовых	0,1 % годовых
8.	Порядок выплаты процентов по депозиту	по договору	по договору	ежеквартально	проценты выплачиваются в день окончания срока депозита		
9.	Ставка в процентах по депозиту по состоянию на дату:						
	15 января 2014 года	4,5 (10,0) ²	0,75 % годовых	8,0	–	4,58 (5,06)	5,48 (5,80)
	15 января 2015 года	4,5 (10,0)	0,75 % годовых	9,0 ³	–	8,86 (9,41)	10,95 (11,08)
	15 января 2016 года	7,0 (11,0)			10,0	6,82 (6,86)	8,52

¹ При условии согласования с банком отзыва части суммы депозита.

² Здесь и далее в остальных строках данной позиции таблицы в скобках указан размер ставки по депозиту для срока его размещения, указанного в позиции 3 в скобках.

³ Договор банковского вклада № 01/2015 от 15.01.2015г. заключен между НП «СД» (СРО «СД») и КБ «Нефтяной альянс» (ПАО) на срок до 26.09.2016г. (619 дней).





Утверждены Решением Правления
КБ «НЕФТЯНОЙ АЛЪЯНС» (ОАО)
Протокол №60 от 03.12.2012 г.

Вводятся в действие с 17 декабря 2012 г.

СТАВКИ ПРИВЛЕЧЕНИЯ СРЕДСТВ

В ДЕПОЗИТЫ, ДЕПОЗИТНЫЕ СЕРТИФИКАТЫ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ, ВЕКСЕЛЯ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

ДЕПОЗИТЫ, ДЕПОЗИТНЫЕ СЕРТИФИКАТЫ И ВЕКСЕЛЯ

РУБЛИ РФ

Сумма депозита (млн. рублей)	Размер ставки в зависимости от срока размещения (в процентах годовых)							
	31-60 дней	61-90 дней	91-120 дней	121-150 дней	151-180 дней	181-270 дней	271-364 дня	1 год и более
Менее 5	4,50	5,50	6,00	7,50	8,00	9,00	9,50	10,00
5 - 15	5,00	6,00	6,50	8,00	8,50	9,25	9,75	10,50
Свыше 15	5,50	6,50	7,00	8,50	9,00	9,50	10,00	11,00

ДОЛЛАРЫ США

Сумма депозита (долларов США)	Размер ставки в зависимости от срока размещения (в процентах годовых)							
	31-60 дней	61-90 дней	91-120 дней	121-150 дней	151-180 дней	181-270 дней	271-364 дня	1 год и более
10 000 – 499 999	1,00	1,50	2,25	3,00	4,25	4,50	5,00	5,50
500 000 – 999 999	1,25	2,00	2,75	3,50	4,50	4,75	5,25	5,75
1 000 000 и более	1,50	2,25	3,25	4,00	4,75	5,00	5,50	6,00

ЕВРО

Сумма депозита (евро)	Размер ставки в зависимости от срока размещения (в процентах годовых)							
	31-60 дней	61-90 дней	91-120 дней	121-150 дней	151-180 дней	181-270 дней	271-364 дня	1 год и более
10 000 – 499 999	0,50	1,00	2,00	2,50	3,50	4,00	4,50	5,00
500 000 – 999 999	0,75	1,25	2,25	2,75	4,00	4,50	4,75	5,25
1 000 000 и более	1,00	1,50	2,50	3,25	4,50	4,75	5,00	5,50

ДЕПОЗИТ "ДО ВОСТРЕБОВАНИЯ"

РУБЛИ РФ	0,75% годовых
ДОЛЛАРЫ США, ЕВРО	0,10% годовых





ТАБЛИЦА 2.5

Утверждены Решением Правления
КБ «НЕФТЯНОЙ АЛЪЯНС» (ПАО)
Протокол № 64 от 13 ноября 2015г.

Вводится в действие с 01 декабря 2015г.

**СТАВКИ ПРИВЛЕЧЕНИЯ СРЕДСТВ
В ДЕПОЗИТЫ, ДЕПОЗИТНЫЕ СЕРТИФИКАТЫ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ
И ВЕКСЛЯ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

ДЕПОЗИТЫ, ДЕПОЗИТНЫЕ СЕРТИФИКАТЫ И ВЕКСЛЯ

РУБЛИ РФ

Сумма депозита (млн. рублей)	Размер ставки в зависимости от срока размещения (в процентах годовых)							
	31-60 дней	61-90 дней	91-120 дней	121-150 дней	151-180 дней	181-270 дней	271-364 дня	1 год и более
Менее 5	6,00	7,00	7,50	8,00	9,00	10,00	10,50	11,00
5 - 15	6,50	7,50	8,00	8,50	10,00	10,50	10,75	11,50
Свыше 15	7,00	8,00	8,50	9,00	10,50	10,75	11,00	12,00

ДОЛЛАРЫ США

Сумма депозита (долларов США)	Размер ставки в зависимости от срока размещения (в процентах годовых)							
	31-60 дней	61-90 дней	91-120 дней	121-150 дней	151-180 дней	181-270 дней	271-364 дня	1 год и более
10 000 – 499 999	0,50	1,00	1,75	2,50	3,25	4,25	5,00	5,50
500 000 – 999 999	0,75	1,50	2,00	2,75	3,50	4,75	5,25	5,75
1 000 000 и более	1,00	1,75	2,25	3,00	3,75	5,00	5,50	6,00

ЕВРО

Сумма депозита (евро)	Размер ставки в зависимости от срока размещения (в процентах годовых)							
	31-60 дней	61-90 дней	91-120 дней	121-150 дней	151-180 дней	181-270 дней	271-364 дня	1 год и более
10 000 – 499 999	0,50	1,00	1,50	2,25	2,50	4,00	4,50	5,00
500 000 – 999 999	0,75	1,25	1,75	2,50	3,00	4,50	4,75	5,25
1 000 000 и более	1,00	1,50	2,00	2,75	3,50	4,75	5,00	5,50

ДЕПОЗИТ "ДО ВОСТРЕБОВАНИЯ"

РУБЛИ РФ	0,75% годовых
ДОЛЛАРЫ США, ЕВРО	0,10% годовых



Справка

о деятельности саморегулируемой организации (СРО), связанной с размещением средств компенсационного фонда СРО в депозитах

Таблица 2.6

№№ п/п	Дата и номер протокола заседания Совета СРО или общего собрания	Принятые решения	Мероприятия, осуществленные исполнительным органом	Дата осуществления мероприятия, номер документа
1	2	3	4	5
1.	–	–	Открыт специальный расчетный счет НП «СД» в АК «Нефтяной Альянс» для размещения средств компенсационного фонда (КФ) НП «СД»	октябрь-ноябрь 2009г.
2.	Протокол Совета № 16/12 от 28.05.2012г.	Считать целесообразным продление срока размещения средств компенсационного фонда НП «СД» на депозитном счете КБ «Нефтяной Альянс»	В установленном порядке заключались договоры банковского вклада (депозита) между НП «СД» и АК «Нефтяной альянс»	в период с 2012г. по январь 2014г. (включительно)
3.	Протокол Совета № 1/14 от 21.01.2014г.	1. Одобрить предложение генерального директора НП «СД» об обеспечении надежного хранения компенсационного фонда НП «СД». 2. Заключить между НП «СД» и банком ОАО Банк ВТБ договор об открытии в нем счета в целях хранения части компенсационного фонда НП «СД»	Заключен договор на открытие расчетного счета НП «СД» в ОАО Банк ВТБ для размещения части средств КФ НП «СД»	февраль 2014г.
4.	Протокол общего собрания членов НП «СД» № 11 от 08.04.2014г.	2. Утвердить следующее решение Совета Партнерства: Заключить между НП «СД» и банком ОАО Банк ВТБ договор об открытии в нем счета в целях распределения компенсационного фонда НП «СД» на счетах российских кредитных учреждений ОАО Банк ВТБ и КБ «Нефтяной Альянс» (ОАО) для обеспечения надежного хранения компенсационного фонда (Протокол № 1/14 от 21.01.2014г.)		
5.			Заключен Договор банковского вклада (депозита) между НП «СД» (СРО «СД») и КБ «Нефтяной Альянс» (ПАО) на срок до 26.09.2016г. (срок размещения – 619 дней)	15 января 2015г., договор № 01/2015 (с доп. соглашениями к нему)



№№ п/п	Дата и номер протокола заседания Совета СРО или общего собрания	Принятые решения	Мероприятия, осуществленные исполнительным органом	Дата осуществления мероприятия, номер документа
1	2	3	4	5
6.	Протокол Совета № 12/15 от 14.05.2015г.	Отложить до очередного очного заседания Совета НП «СД» вопрос о рассмотрении возможности перевода всех денежных средств компенсационного фонда (КФ) НП «СД» или его части, размещенных на депозите КБ «Нефтяной Альянс» (ПАО) в Сбербанк России или любой другой банк	–	–
7.	Протокол Совета № 16/15 от 09.07.2015г.	Поручить исполнительному органу с момента принятия настоящего решения приступить к переводу в Сбербанк России всех средств компенсационного фонда Ассоциации СРО «СД» размещенного в кредитных учреждениях КБ «Нефтяной Альянс» (ПАО) и ОАО Банк ВТБ в соответствии с условиями депозитных договоров	<p>1. В Сбербанке России открыт расчетный счет Ассоциации «СРО «СД» для размещения средств компенсационного фонда СРО.</p> <p>2. На депозитном счете СРО «СД» в Сбербанке России размещена часть средств КФ, которая ранее находилась на депозите в ОАО Банк ВТБ.</p> <p>3. В КБ «Нефтяной Альянс» направлено извещение о досрочном востребовании вклада по Договору № 01/2015 от 15.01.2015г. на основании решения Совета от 09.07.2015г.</p> <p>4. От КБ «Нефтяной Альянс» получены разъяснения относительно правовых оснований относительно возможности принятия сторонами решения о досрочном востребовании вклада с депозита банка</p>	<p>июнь-июль 2015г.</p> <p>Исх. № 237-СД от 09.07.2015г.</p> <p>Исх. № 01/7-1399 от 21.07.2015г.</p>



№№ п/п	Дата и номер протокола заседания Совета СРО или общего собрания	Принятые решения	Мероприятия, осуществленные исполнительным органом	Дата осуществления мероприятия, номер документа
1	2	3	4	5
8.	Протокол Совета № 26/11 от 24.09.2015г.	<p>1. Согласиться с предложением Комиссарова Н.Н. и поручить исполнительному органу в срок до 01.10.2015г. (включительно) получить от руководства КБ «Нефтяной Альянс» (ПАО) проект дополнительного соглашения по срокам перевода всех средств КФ, размещенных на депозите КБ «Нефтяной Альянс» (ПАО) для размещения на депозите в Сбербанке России. С проектом дополнительного соглашения ознакомить членов Совета Ассоциации (посредством электронной почты).</p> <p>2. В случае неисполнения п. 1 настоящего решения поручить исполнительному органу подготовить, согласовать с членами Совета Ассоциации и направить в срок до 02.10.2015г. (включительно) официальное письмо в адрес КБ «Нефтяной Альянс» (ПАО) о том, что Совет Ассоциации СРО «СД» настаивает на незамедлительном возврате в полном объеме средств КФ, находящихся на депозите и с требованием дать разъяснения оснований задержки по досрочному востребованию средств КФ.</p> <p>3. В случае конфликта интересов между Ассоциацией и КБ «Нефтяной Альянс» (ПАО) по согласованию дополнительного соглашения по срокам досрочного востребования всех средств КФ или непредставления КБ «Нефтяной Альянс» (ПАО) в указанные сроки указанного соглашения назначить дату внеочередного заседания Совета Ассоциации и пригласить на указанное заседание руководство КБ «Нефтяной Альянс» (ПАО) с целью разъяснения ситуации.</p>	<p>1. От КБ «Нефтяной Альянс» получено дополнительное соглашение № 6 к Договору банковского вклада (депозита) № 01/2015 от 15.01.2015г.</p> <p>2. Членам Совета разосланы копии дополнительных соглашений к Договору № 01/2015 банковского вклада (депозита) от 15.01.2015г., заключенного с КБ «Нефтяной Альянс» (ПАО).</p> <p>3. От КБ «Нефтяной Альянс» получены разъяснения с указанием оснований, которые препятствуют банку выполнить требование о незамедлительном возврате СРО «СД» в полном объеме средств КФ СРО, находящихся на депозите банка</p>	<p>Исх. № 29/5-312 от 29.09.2015г.</p> <p>01.10.2015г. (посредством электронной почты)</p> <p>Исх. № 01/7-2059 от 15.10.2015г.</p>



№№ п/п	Дата и номер протокола заседания Совета СРО или общего собрания	Принятые решения	Мероприятия, осуществленные исполнительным органом	Дата осуществления мероприятия, номер документа
1	2	3	4	5
9.	Протокол Совета № 28/15 от 08.10.2015г.	<p>1. Разместить средства компенсационного фонда Ассоциации СРО «СД» на депозите Сбербанка России.</p> <p>2. Поручить исполнительному органу Ассоциации СРО «СД» предпринять в рамках действующего законодательства РФ необходимые действия для незамедлительного перевода средств компенсационного фонда Ассоциации СРО «СД» из КБ «Нефтяной Альянс» (ПАО) в Сбербанк России.</p> <p>3. Поручить исполнительному органу Ассоциации СРО «СД» направить в адрес КБ «Нефтяной Альянс» (ПАО) выписку из настоящего протокола с решением Совета Ассоциации СРО «СД» по данному вопросу.</p>	<p>1. Начато размещение в депозите Сбербанка России сумм дополнительных и первичных взносов в КФ, поступающих от членов СРО «СД».</p> <p>2. В адрес КБ «Нефтяной Альянс» (ПАО) направлено письмо с предложением привести действующий Договор № 01/2015 от 15.01.2015г. в соответствие с нормами статьи 310 ГК РФ (в ред. ФЗ от 08.03.2015г. № 42-ФЗ) в целях обеспечения возможности для одностороннего изменения условий Договора или для отказа от исполнения обязательств по данному Договору.</p> <p>3. Заключено дополнительное соглашение с КБ «Нефтяной Альянс», в котором установлен график возврата средств КФ СРО «СД» из КБ «Нефтяной Альянс» путем их перевода в депозит Сбербанка России.</p> <p>4. Осуществляется перевод средств КФ СРО «СД» из КБ «Нефтяной Альянс» в Сбербанк России на основании согласованного сторонами графика. К настоящему времени перечислены суммы в размере: 30 млн. рублей 30 млн. рублей 30 млн. рублей</p> <p>5. В адрес КБ «Нефтяной Альянс» (ПАО) направлено письмо с выпиской из протокола заседания Совета от 08.10.2015г., содержащей решение Совета относительно незамедлительного перевода средств КФ из депозита КБ «Нефтяной Альянс» в депозит Сбербанка России</p>	<p>с 15.07.2015г.</p> <p>Исх. № 315-СД от 27.10.2015г.</p> <p>01.10.2015г., дополнительное соглашение № 6 к Договору банковского вклада (депозита) № 01/2015 от 15.01.2015г.</p> <p>15.10.2015г. 21.12.2015г. 28.03.2016г.</p> <p>Исх. № 305-СД от 13.10.2015г.</p>



№№ п/п	Дата и номер протокола заседания Совета СРО или общего собрания	Принятые решения	Мероприятия, осуществленные исполнительным органом	Дата осуществления мероприятия, номер документа
1	2	3	4	5
10.	Протокол Совета № 31/15 от 19.11.2015г.	1. Поручить исполнительному органу Ассоциации «СРО «СД» до конца текущего года предпринять необходимые действия, направленные на полное прекращение перечислений в банк КБ «Нефтяной Альянс» (ПАО) платежных средств по вступительным, членским и компенсационным взносам (а также любых других платежей и процентов по вкладу).	Полностью прекращено перечисление в КБ «Нефтяной Альянс» всех взносов, поступающих от членов СРО (включая дополнительные и первичные взносы в КФ СРО «СД»)	с 30.11.2015г. счета на оплату взносов членам СРО выписываются на расчетный счет в Сбербанке России.



3. КОНТРОЛЬ СОБЛЮДЕНИЯ НОРМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СФЕРЕ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ, ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, СТАНДАРТОВ И ПРАВИЛ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ВКЛЮЧАЯ РАССМОТРЕНИЕ ЖАЛОБ

Контроль соблюдения членами саморегулируемой организации норм федерального законодательства в сфере саморегулирования, требований технических регламентов, стандартов и правил саморегулируемой организации осуществлялся исполнительным органом совместно с Контрольной комиссией Ассоциации.

Контроль осуществлялся путем проведения в установленном порядке **плановых и внеплановых контрольных мероприятий**. План-график проведения контрольных мероприятий на 2015 год был разработан Контрольной комиссией и утвержден постоянно действующим коллегиальным органом управления (Советом) Ассоциации. На основании соответствующих решений Совета Ассоциации по запросам внешних заинтересованных сторон (включая, жалобы потребителей, заявления надзорных органов и др.) исполнительным органом также обеспечивалось проведение внеплановых контрольных мероприятий. Кроме того, внеплановые контрольные мероприятия в Ассоциации проводились в рамках проверки соответствия установленным требованиям при приеме лиц в члены саморегулируемой организации и выдаче им Свидетельства о допуске, а также при внесении изменений в действующие Свидетельства о допуске.

За отчетный период исполнительным органом было обеспечено проведение по разным основаниям **187** контрольных мероприятия в организациях-членах СРО. При этом в соответствии с утвержденным графиком проведено **69** плановых контрольных проверок в части соблюдения членами Ассоциации «СРО «СД» требований технических регламентов, стандартов и правил саморегулируемой организации.

В зависимости от предмета проверки все проведенные в Ассоциации **118** внеплановые контрольные проверки распределились следующим образом:

- **54** проверок соответствия члена СРО установленным требованиям к выдаче Свидетельства о допуске при приеме в члены СРО и/или при внесении изменений в действующие свидетельства о допуске;
- **42** повторных проверок члена СРО в целях подтверждения его соответствия требованиям технических регламентов, стандартов и правил саморегулируемой организации;
- **1** проверка по запросам заинтересованных сторон (надзорных органов и др.).

Проверок по жалобам потребителей и других заинтересованных лиц не проводилось в связи с отсутствием таких жалоб.

Основные несоответствия, выявленные в ходе проведенных в 2015 году контрольных мероприятий, заключаются в следующем:

- а) отсутствие страхования гражданской ответственности перед третьими лицами (1 организация);
- б) невыполнение условий членства в Ассоциации, в том числе в части уплаты членских взносов (открыто 17 дисциплинарных дел);
- в) несоответствие требованиям к выдаче Свидетельства о допуске (4 организации).

Результаты проведенных контрольных мероприятий рассмотрены на заседаниях Контрольной комиссии Ассоциации «СРО «СД». В отчетном периоде исполнительным органом обеспечено проведение **24** заседания Контрольной комиссии.



4. ПРИМЕНЕНИЕ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

В соответствии со своими полномочиями исполнительный орган Ассоциации организовывал и обеспечивал осуществление мероприятий, связанных с применением в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных нормами федерального законодательства в сфере саморегулирования, а также требованиями соответствующих нормативных документов саморегулируемой организации.

За отчетный период исполнительным органом было обеспечено проведение **13** заседаний Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРО «СД», в ходе которых были рассмотрены вопросы применения мер дисциплинарного воздействия в отношении **40** организаций.

В соответствии с требованиями нормативных документов Ассоциации за отчетный период в отношении тех организаций, в отношении которых было выявлено несоответствие установленным требованиям, применены меры дисциплинарного воздействия, в результате которых:

- **34** организациям решением Дисциплинарной комиссии были вынесены предписания и предупреждения, из них **18** организаций частично устранили замечания;

- **19** организациям в соответствии с решениями Совета Ассоциации приостанавливалось действие Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; из них **10** организациям восстановлено действие приостановленного Свидетельства о допуске;

- **22** организациям в соответствии с решениями Совета Ассоциации прекращено действие Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и организации исключены из числа членов СРО;

- **22** организации добровольно прекратили своё членство в СРО;

- **15** организаций в соответствии с решениями Совета Ассоциации рекомендованы к исключению из числа членов СРО на общем собрании из-за несоблюдения ими условий членства, в том числе из-за систематической неуплаты членских взносов и наличия значительной задолженности по уплате членских взносов.



5. УЧЁТ И ОТЧЕТНОСТЬ

В отчетном периоде исполнительным органом обеспечивалось ведение учета и отчетности саморегулируемой организации в объеме и в порядке, которые предусмотрены соответствующим федеральным законодательством и нормативными документами саморегулируемой организации.

Ведение бухгалтерского учета и отчетности осуществлялись исполнительным органом в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ, с учетом положений, утвержденных приказами Минфина России (№ 34н от 29.07.1998, № 106н от 06.10.2008), на основании приказа № 1-УП/15 «Об учетной политике НП «СД» на 2015-2016 годы». В установленные федеральным законодательством сроки обеспечивалось представление бухгалтерской отчетности в соответствующие уполномоченные органы.

Финансово-хозяйственная деятельность осуществлялась исполнительным органом с учетом соответствующей сметы доходов и расходов саморегулируемой организации за 2015 год, утвержденной решением общего собрания членов СРО от 26.03.2015г.

Далее в соответствующих подразделах данного раздела отчета представлена информация с результатами деятельности исполнительного органа по ведению основных видов учета и отчетности саморегулируемой организации и обеспечения её достоверности, в том числе:

а) отчет об исполнении сметы доходов и расходов саморегулируемой организации (Ассоциации «СРО «СД») за 2015 год;

б) отчет с результатами независимого аудита финансово-хозяйственной деятельности СРО за 2015 год;

в) проект сметы доходов и расходов саморегулируемой организации (Ассоциации «СРО «СД») на 2016 год;

г) сведения о взаимодействии с органом надзора за деятельностью саморегулируемых организаций и Ассоциацией «Национальное объединение строителей».



5.1. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов саморегулируемой организации (Ассоциации «СРО «СД») за 2015 год

В табл. 5.1 настоящего отчета приведены данные об исполнении сметы доходов и расходов саморегулируемой организации за 2015 год. Из содержания таблицы следует, что из-за неуплаты отдельными членами СРО регулярных членских взносов в целом смета исполнена с дефицитом в размере **1724,1 тыс. руб.** При этом **задолженность** по членским взносам на конец отчетного периода составила сумму в размере **1806 тыс. руб.**

В **доходную часть** сметы по разным основаниям не поступило **4015,8 тыс. руб.** Основная часть не поступивших в бюджет доходов предусмотрена статьей «**Членские взносы**». Поскольку за отчетный период общее число членов саморегулируемой организации в целом сократилось на **38 организаций** и по состоянию на 31.12.2015г. составляло **143 организации**. Динамика изменения числа членов СРО за период с 2009 года по 31 марта 2016 года приведена на рис. 5.1.

В результате предпринятых исполнительным органом мер экономии **расходная часть** сметы была сокращена по разным статьям на **2291,7 тыс. руб.** При этом на **1729,6 тыс. руб.** были сокращены затраты на **фонд оплаты труда с отчислениями во внебюджетные фонды**. На **482,6 тыс. руб.** были сокращены расходы на текущую деятельность. В рамках данной статьи доля **расходов на аренду офиса** и связанные с ней платежи (уборка помещения, услуги связи) сократилась на сумму в размере **292,2 тыс. руб.**

В табл. 5.2 настоящего отчета приведена сводная таблица, в которой для сравнения приведены сведения об исполнении смет доходов и расходов за 2014г. и 2015г.

Из данных, представленных в табл. 5.2, следует, что доходная часть исполненной сметы 2015 года сокращена на **3221,7 тыс. руб.** по сравнению с уровнем 2014 года, а расходная часть – на **2273,8 тыс. руб.**

При этом **фонд оплаты труда с отчислениями во внебюджетные фонды** сократился к уровню 2014 года на **1461,1 тыс. руб.**, затраты на текущую деятельность – на **675,1 тыс. руб.**, из них **затраты на аренду офиса** и связанные с ней платежи (уборка помещения, услуги связи) – на **721,2 тыс. руб.**

Размер ежегодного обязательного взноса в НОСТРОЙ сократился на **145 тыс. руб.**, поскольку сократилось число членов СРО «СД». Размер взноса за каждого члена СРО – **5 тыс. руб.**

На рис. 5.2 и 5.3 данного раздела отчета приведено графическое представление соответственно динамики изменения по годам общей суммы арендной платы и ставки арендной платы соответственно. Исходные данные для диаграммы на рис. 5.3 содержатся в табл. 5.3

В табл. 5.4 приведена информация о порядке формирования размера ставки арендной платы для СРО «СД» при аренде в период с 01.09.2014г. по настоящее время офисного помещения по адресу: г. Москва, Окружной проезд, дом 18, корпус А.

В табл. 5.5а приведена информация с расшифровкой указанной в отчете суммы задолженности членов СРО по членским взносам за 2015 год (**1806 тыс. руб.**), а в табл. 5.5б – общая задолженность за предыдущий период.



**Динамика изменения числа членов саморегулируемой организации (нарастающим итогом)
по состоянию на конец указанного года (или дату)**

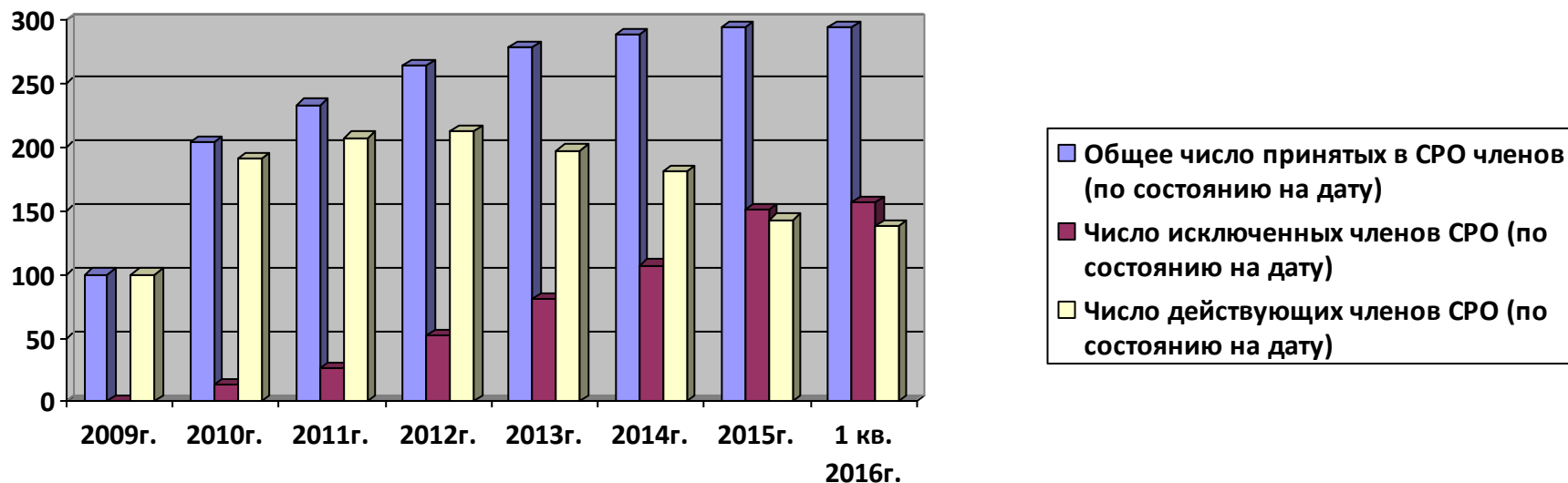


Таблица 5.1а

	Число членов СРО по состоянию на дату:							
	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	01.04.2016г.
Общее число принятых в СРО, чел.	100	204	233	264	278	288	294	294
Число исключенных членов СРО, чел.	0	13	26	52	81	107	151	156
Число действующих членов СРО, чел.	100	191	207	212	197	181	143	138

Рис. 5.1. Динамика изменения численности саморегулируемой организации (НП «СД», СРО «СД»)



**Отчет об исполнении сметы доходов и расходов
саморегулируемой организации (Ассоциации «СРО «СД») за 2015 год**

Таблица 5.1

№№ п/п	Наименование статьи	План (сумма, тыс. руб.)	Факт		Отклонение от плана (+ / -)
			Сумма, тыс. руб.	% от общей суммы	
I. ДОХОДЫ:					
1.	Переходящий остаток (долг) на начало отчетного периода	-793	-793	-	-
2.	Вступительные взносы	400	275	-	-125
3.	Членские взносы, в том числе:	22847	19032	-	-3815
3.1.	по г. Москва	20447	17256	-	-3191
3.2.	по г. Уфа	2400	1776	-	-624
4.	Ожидаемое поступление задолженности по членским взносам прошлых лет	2578	2502,8	-	-75,2
5.	Прочие доходы	100	99,4	-	-0,6
ИТОГО ДОХОДОВ:		25132	21116,2	100	-4015,8
II. РАСХОДЫ:					
1.	Фонд оплаты труда	13650	12261,5	53,64	1388,5
2.	Отчисления во внебюджетные фонды	3700	3358,9	14,7	341,1
3.	Материальная помощь (в том числе, отчисления во внебюджетные фонды)	130	0	0	0
4.	Расходы на проведение общих собраний, заседаний Совета заседаний специализированных органов	70	10,6	0,05	59,4
5.	Ежегодный членский взнос в НОСТРОЙ	860	792,5	3,47	67,5
6.	Проведение обязательного аудита финансово-хозяйственной деятельности	194	194	0,85	0
7.	Информирование о деятельности СРО и его членов	40	0,6	-	39,4
8.	Резерв по сомнительным долгам, в том числе непредвиденные расходы	3000	3233,8	14,15	-233,8
9.	Текущая деятельность, в том числе:	3488	3005,4	13,15	482,6
9.1.	Добровольное медицинское страхование	424	424,2	1,86	0
9.2.	Аренда офиса, уборка помещения	2154	1880,2	8,22	273,8
9.3.	Материальные расходы (оргтехника и канцтовары, основные средства, ремонт основных средств, мебель, инвентарь, хозяйственные расходы, прочие расходы)	120	236,2	1,03	-116,2
9.4.	Услуги связи (телефон, Интернет, почта)	25	6,6	0,03	18,4
9.5.	Командировочные расходы	150	28,6	0,13	121,4
9.6.	Аттестация членов СРО	20	0	0	20
9.7.	Информационно-консультационные услуги (1-С, Гарант, нормативно-методические материалы, подписка на журналы)	250	251,6	1,1	-1,6
9.8.	Программное обеспечение (Контурн-Экстерн и др.)	160	21,3	0,09	138,7
9.9.	Прочие расходы (налоги, сборы, услуги банка, юридические услуги, арбитраж)	185	156,7	0,69	28,3
10.	Расходы на содержание филиала (г. Уфа)	0	0	0	0
ИТОГО РАСХОДОВ:		25132	22857,3	100	2274,7
Профицит/Дефицит (+/-)		0	-1741,1	-	-
Задолженность по членским взносам на конец отчетного периода		-	1806	-	-



**Сравнительная таблица
об исполнении смет доходов и расходов СРО «СД» за 2014 и 2015г.г.**

Таблица 5.2

№№ п/п	Наименование статьи	Сумма за отчетный период (тыс. руб.)		
		2014 год	2015 год	Сокращение / - Прирост к уровню 2014г
I. ДОХОДЫ:				
1.	Переходящий остаток (долг) на начало отчетного периода	-972	-793	-
2.	Вступительные взносы	430	275	155
3.	Членские взносы, в том числе:	22415	19032	3383
3.1.	по г. Москва	19980	17256	2724
3.2.	по г. Уфа	2435	1776	659
4.	Ожидаемое поступление задолженности по членским взносам прошлых лет	2259,6	2502,8	-243,2
5.	Прочие доходы	205,3	99,4	105,9
ИТОГО ДОХОДОВ:		24337,9	21116,2	3221,7
II. РАСХОДЫ:				
1.	Фонд оплаты труда	13643,2	12261,5	1381,7
2.	Отчисления во внебюджетные фонды	3438,3	3358,9	79,4
3.	Материальная помощь (в том числе, отчисления во внебюджетные фонды)	0	0	0
4.	Расходы на проведение общих собраний, заседаний Совета заседаний специализированных органов	88,5	10,6	77,9
5.	Ежегодный членский взнос в НОСТРОЙ	937,5	792,5	145
6.	Проведение обязательного аудита финансово-хозяйственной деятельности	194,0	194,0	0
7.	Информирование о деятельности СРО и его членов	10,7	0,6	10,1
8.	Резерв по сомнительным долгам, в том числе непредвиденные расходы	2866,6	3233,8	-367,2
9.	Текущая деятельность, в том числе:	3680,5	3005,4	675,1
9.1.	Добровольное медицинское страхование	390,4	424,2	-33,8
9.2.	Аренда офиса, уборка помещения	2455,7	1880,2	575,5
9.3.	Материальные расходы (оргтехника и канцтовары, основные средства, ремонт основных средств, мебель, инвентарь, хозяйственные расходы, прочие расходы)	79,4	236,2	-156,8
9.4.	Услуги связи (телефон, Интернет, почта)	153,3	6,6	146,7
9.5.	Командировочные расходы	198,1	28,6	169,5
9.6.	Аттестация членов СРО	0,0	0	0
9.7.	Информационно-консультационные услуги (1-С, Гарант, нормативно-методические материалы, подписка на журналы)	204,1	251,6	-47,5
9.8.	Программное обеспечение (Контурн-Экстерн и др.)	35,5	21,3	14,2
9.9.	Прочие расходы (налоги, сборы, услуги банка, юридические услуги, арбитраж)	164,0	156,7	7,3
10.	Расходы на содержание филиала (г. Уфа)	271,9	0	271,9
ИТОГО РАСХОДОВ:		25131,1	22857,3	2273,8
Профицит / Дефицит (+ / -)		-793,2	-1741,1	-
Задолженность по членским взносам на конец отчетного периода		2578	1806	-





Рис. 5.1а. Диаграмма затрат по статьям расходов сметы СРО «СД» на 2015 год (по данным табл. 5.1)

Расходы саморегулируемой организации на аренду нежилого помещения для офиса в 2011÷2015г.г.

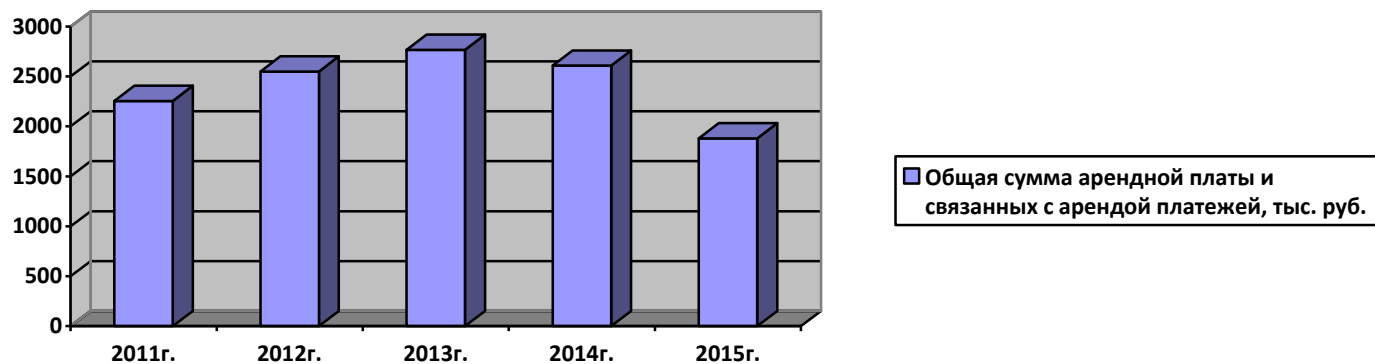


Рис. 5.2. Динамика изменения общей суммы арендной плата и связанных с ней платежей

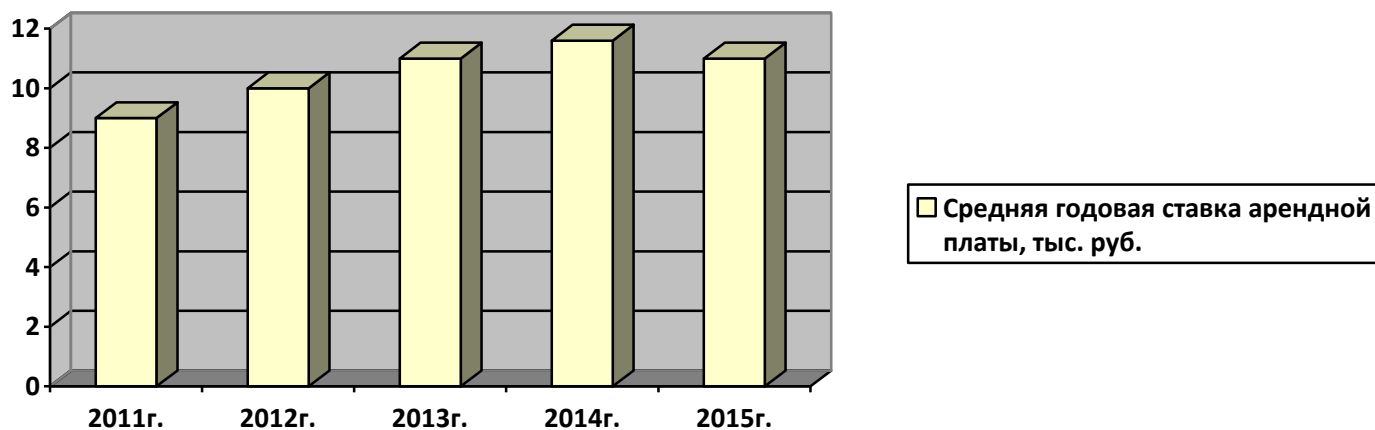


Рис. 5.3. Динамика изменения средней годовой ставки арендной платы



**Суммы общих расходов на аренду офиса НП «СД» в период с 2011г. по 2015г.
(включая платежи, связанные с арендой)**

Таблица 5.3

	Величина (площадь и сумма) по состоянию на дату:				
	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.
Площадь помещения, кв. м	211,2			211,2/160,0	160,0
Размер годовой ставки арендной платы, тыс. руб.	9,0	10,0	11,0	12,1/11,0	11,0
Общие расходы на аренду офиса, тыс. руб. (в том числе: эксплуатационные расходы, уборка помещений, телефон, Интернет)	2255,1	2549,0	2766,8	2609,0	1880,3

Размеры годовой ставки арендной платы за 1 м² для Арендатора и Субарендатора (НП «СД») с 01.09.2014г. по н/время (включая платежи, связанные с арендой)

Таблица 5.4

№№ п/п	Условия аренды	Сумма годового платежа за 1 кв. м (тыс. руб.)	
		для Арендатора	для Субарендатора (НП «СД»)
1	2	3	4
1.	Общий размер годовой ставки аренды нежилого помещения (по адресу: г. Москва, Окружной проезд, дом 18, корпус А) с учётом суммы связанных с арендой платежей, в том числе:	10,685 ⁴	11,0
а)	ставка годовой арендной платы ⁵	8,024	—
б)	эксплуатационные расходы ² , учитываемые в договоре аренды (включающие в себя: вывоз мусора и ТБО, обслуживание и ремонт инженерных систем и оборудования, уборка прилегающей территории, охрана помещений службой безопасности, арендную плату земельного участка)	0,885	—
в)	дополнительные расходы (не учтенные в договоре аренды между Арендатором и собственником помещения и включающие в себя: уборку помещений, доступ к сети Интернет)	1,776	—

⁴ Расчетная величина (с учетом НДС), включающая суммы, приведенные в позициях «а», «б» и «в» графы 3 таблицы.

⁵ Расчётные величины размера арендной ставки и суммы эксплуатационных расходов, указанные в договоре Арендатора с Собственником арендуемого нежилого помещения.



Сводная таблица задолженности по членским взносам за 2015 год

Таблица 5.5а

№№ п/п	Наименование члена саморегулируемой организации	Задолженность, тыс. руб.
По членам СРО в г. Москве:		
1.	ООО «АЭКОН»	36
2.	ООО «БРЯНСКГАЗСТРОЙ»	36
3.	ООО «ДорБарьер-Сервис»	12
4.	ООО «ИМЕДИ»	36
5.	ООО «Инновацион Констракшн»	144
6.	ООО «ИНТЕБ»	36
7.	ООО «ИНТЕС Констракшн»	72
8.	ООО «Линия-П»	72
9.	ООО «Монолит Групп»	36
10.	ООО «МЭВ»	36
11.	ООО «Мэксис»	36
12.	НЭП Констракшн	36
13.	ООО «ПАНЕРРА»	144
14.	ЗАО «Регионинвестстрой»	36
15.	ЗАО «СМП-91»	72
16.	ООО «ЭНБИЭМ-СтройИнтер»	108
17.	ООО «ЭНБИЭМ-Стройсервис Инжиниринг»	72
18.	ООО «ЭнергоСтрой»	72
ИТОГО:		1 092
По членам СРО в г. Уфе:		
19.	ООО «БашУралСпецЭкоСтрой»	15
20.	ООО «Бета»	45
21.	ПК «Высота»	20
22.	ООО «Кровсервис»	15
23.	ООО «НПЦ НИРСА»	150
24.	ООО СК «Экос»	120
25.	ООО «Стройинвест»	30
26.	ООО «ЭкономУчет»	75
ИТОГО:		470
По отдельным исключенным членам СРО:		
27.	ООО «Газремстрой»	60
28.	ООО «ИГС Замоскворечье»	60
29.	ООО «ОКТАН»	100
30.	ООО «ТАТ ИНЖЕНЕРИНГ»	24
ИТОГО:		244
ВСЕГО:		1806



**Сводная таблица общей задолженности по членским взносам
остальных организаций, исключенных из членов Ассоциации**

Таблица 5.56

№№ п/п	Наименование члена саморегулируемой организации	Задолженность (тыс. руб.) за период		Всего
		2011-2014г.г.	2015 год	
1	2	3	4	5
1.	ООО «АКФА КОНСТРАКШН»	36	–	36
2.	ООО «АРМАДА»	–	36	36
3.	ООО «АТЛАНТИК-ЦЕНТР»	144	–	144
4.	Байтур Констракшн энд Контрэктинг (ранее – Байтур Иншаат Тааххют А.Ш.)	132	–	132
5.	ООО «БашРемСтрой+»	120	–	120
6.	ООО «Башспецстрой»	150	–	150
7.	ООО «БК СТРОЙ»	144	–	144
8.	ООО «ВАРГОС»	107,213	–	107,214
9.	ООО «Виктория»	72	–	72
10.	ООО «ГЕЛИОН»	60	–	60
11.	ООО «Генпроект»	108	–	108
12.	ООО «ГидроСтрой»	12	–	12
13.	ООО «ДЕЛТА МЮХЕНДИСЛИК ТЕСИСАТ ИНШААТ ЭЛЕКТРИК ТААХХЮТ ВЕ ТИДЖАРЕТ ЛИМИТЕД ШТРКЕТИ» (филиал)	36	36	72
14.	ООО «ДЖАНОВА Строй Эндюстри»	132	–	132
15.	ООО «Евротекник»	36	–	36
16.	ООО «Инвесткапстрой»	72	36	108
17.	ООО «Инком»	96	–	96
18.	ООО «Каро лайт групп»	144	–	144
19.	ООО «КГМ РУ КОНСТРАКШН»	60	–	60
20.	ООО «КОЛЕР-СТРОЙ»	36	–	36
21.	ООО «Коллед»	60	30	90
22.	ООО «Ком Тех»	14	–	14
23.	ООО «Компания «Инфотехстрой»	30	–	30
24.	ЗАО «ЛК строй»	144	–	144
25.	ООО «М-АРТ»	24	–	24
26.	ООО «МастерСтрой»	12	–	12
27.	ООО «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ»	144	–	144
28.	ООО «МЕР-УЛУ КОНСТРАКШН»	108	–	108
29.	ООО «Монолит»	168	–	168
30.	ООО «Монолит-град-строй»	130,17	–	130,17
31.	ЗАО «Монолит-С&Т»	139,751	–	139,751
32.	ООО «МонолитСтройПроект»	120	–	120
33.	МОНОТЕК ИНШААТ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ (ТУРЦИЯ)	–	12	12
34.	ООО «ОЗКА Строй»	132	–	132
35.	ООО «Оптим-инжиниринг»	320,8	–	320,8
36.	ЗАО «Панерра»	60	–	60
37.	ПАРТНЕР ТЕКНИК ГЕНЕЛЬ МЮТЕАХХИТЛИК ИНШААТ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ (ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО)	–	36	36
38.	ООО «ПромГражданСтрой»	144	–	144
39.	ООО «ПРОМПЛАСТ»	108	–	108
40.	ООО «ПерспектСтройСервис»	50	–	50
41.	ООО «ПТ фирма «ЭРДА-М»	120	–	120
42.	ЗАО «ПЭК (Промэлектрокомплект)»	140	–	140
43.	ООО «РЕАЛ СТРОЙ»	120	–	120
44.	ООО «Ремстрой»	58,095	–	58,095
45.	ООО «РемТехСтрой»	84	–	84
46.	ООО «РЕМЭКС»	–	12	12



№№ п/п	Наименование члена саморегулируемой организации	Задолженность (тыс. руб.) за период		Всего
		2011-2014г.г.	2015 год	
1	2	3	4	5
47.	ООО «PCO «СТРОЙИНВЕСТ 2002»	144	–	144
48.	ООО «РУССТРОЙКОМ»	108	–	108
49.	ООО «СеверСтройИнвестЮгра»	24	–	24
50.	ООО «Сегмент»	129,8	–	129,8
51.	ООО «СЕРТЕК СТРОЙ»	180	–	180
52.	ООО «СИМАЧ-М ГРУПП»	108	36	144
53.	ООО «СК ТЕМП-21»	180	–	180
54.	ООО «СП «Спецстрой»	108	36	144
55.	ООО «СпецСтройИзоляция»	108	–	108
56.	ООО «Спорт Строймонтаж»	180	–	180
57.	ООО «Строительная компания АМОЭНЕРГО»	132	–	132
58.	ЗАО «Строительная фирма «ГАРАНТ»	108	–	108
59.	ООО «Строительное управление «СУ 210»	144	–	144
60.	ООО «Строй-К»	48	–	48
61.	ООО «Стройкоминвест-С»	72	–	72
62.	ООО «СтройПрестиж»	84	–	84
63.	ООО «СтройСнаб»	30	–	30
64.	ООО «СтройТехСервис»	75	–	75
65.	ООО «СтройЭлектроСити»	–	36	36
66.	ООО «Сургутское трубопроводное управление»	84	–	84
67.	ООО «УНИВЕРСАЛБАУ-М»	60	–	60
68.	ООО «Уралпромстрой»	70	–	70
69.	ООО «ФАРТ-ВЕСТА»	96	–	96
70.	ООО «ФасадЭлитСтрой»	45	–	45
71.	ООО «Фирма «ПромСтройТехСнаб»	103,75	–	103,75
72.	ФКОО «ЭйЭсСи АРТ СТРАКЧЕРЗ КОНСТРАКШН ЛИМИТЕД»	36	–	36
73.	ООО «Форум-С»	35	–	35
74.	ООО «Ылыс»	80	–	80
75.	ООО «Электросвязь»	–	10	10
76.	ООО «Элмонт»	36	–	36
77.	ООО «ЭМГ КОНСТРАКШН»	120	–	120
78.	ООО «ЭнергоРемСтрой»	144	–	144
79.	ООО «Эсвэ групп»	108	–	108
80.	ООО «Югра-Инэкс»	108	12	120
81.	ООО «Юпитер»	173	–	173
82.	ООО «Компания «Инфотехстрой»	10	–	10
83.	ИП Коньков Д.А.	5	–	5
84.	ООО «СтройСнаб»	10	–	10
ИТОГО:		7 414,58	328	7 742,58



5.2. Отчет с результатами независимого аудита финансово-хозяйственной деятельности СРО за 2015 год

В соответствии с договором № 01/0810155 от 25.03.2016г., заключенным с аудиторской организацией **АО "2К"**, с 28 по 31 марта 2016г. была проведена аудиторская проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности и финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации "СРО "СД" за отчетный период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.

Аудит включал проведение следующих обязательных аудиторских процедур:

- изучение деятельности Ассоциации и среды, в которой она осуществляется, включая систему внутреннего контроля;
- оценка рисков существенного искажения бухгалтерской отчетности;
- изучение положений Учетной политики, принятой Ассоциацией для целей бухгалтерского и налогового учета, анализ выполнения положений;
- анализ результатов аудиторской проверки за период, предшествующий отчетному;
- проверка соответствия данных бухгалтерской отчетности данным регистров бухгалтерского учета;
- проверка верности отражения в бухгалтерском учете оборотов и сальдо по основным счетам бухгалтерского учета;
- анализ правильности отражения фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерских записях Ассоциации;
- проверка событий после отчетной даты до даты аудиторского заключения на предмет полноты раскрытия в бухгалтерской отчетности и каких-либо необходимых корректировок числовых показателей;
- проверка полноты начисления оценочных обязательств;
- оценка факторов, влияющих на непрерывность деятельности Ассоциации.

Аудиторская проверка осуществлялась по следующим основным разделам:

- сведения о деятельности Ассоциации;
- сведения о выполнении рекомендаций аудита за предыдущий отчетный год;
- инвентаризация имущества и финансовых обязательств;
- формирование учетной политики в целях бухгалтерского учета и налогообложения;
- учет основных средств, нематериальных активов и вложений во внеоборотные активы;
- учет материалов;
- учет операций по расчетным счетам и по специальным счетам в банках;
- учет расходов будущих периодов;
- учет добавочного капитала;
- учет целевых средств;
- учет расходов по обычным видам деятельности;
- учет расчетов с поставщиками и разными дебиторами и кредиторами;
- учет резерва по сомнительным долгам;
- учет оценочных обязательств;
- учет расчетов с персоналом;
- учет бланков строгой отчетности;
- учет расчетов с бюджетом (в том числе: по налогу на прибыль, по налогу на имущество, по НДФЛ, по страховым взносам в ПФ РФ, в ФСС РФ, в ФОМС РФ).

По заключению аудитора в ходе аудита **не было выявлено** никаких существенных ошибок и искажений, которые могли бы повлиять на достоверность бухгалтерской



(финансовой) отчетности за 2015 год. По результатам аудиторской проверки было представлено **аудиторское заключение** (см. далее), выражающее мнение аудиторов о том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность СРО **отражает достоверно** во всех существенных отношениях **финансовое положение Ассоциации** по состоянию на 31 декабря 2015г., результаты его финансово-хозяйственной деятельности и целевого использования средств за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Ниже по тексту данного подраздела отчета приводятся основные выводы аудиторского заключения о бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «СРО «СД». Полный текст аудиторского заключения размещен на официальном WEB-сайте саморегулируемой организации в сети «Интернет».





**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
Ассоциации строителей
«Саморегулируемая организация
«Строительные Допуски»
за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.**

127055, Россия, г. Москва, ул. Бульварный Вал, д. 68/70, стр. 2. АО «2К»
тел.: +7 (495) 777-08-95; +7 (495) 777-08-94; +7 (495) 626-30-40

www.2kaudit.ru
info@2kaudit.ru

12 Port House Plantation Wharf London SW11 3TY GB
Morison International Phone: +44 (0) 20 7638 4005



СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ	
Наименование аудируемого лица	Ассоциация строителей «Саморегулируемая организация «Строительные Допуски»
Место нахождения	105187, г. Москва, проезд Окружной, д.18, корп. А
Данные о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации выдано Министерством юстиции РФ 09 августа 2009 г., № 7714032496 на основании Решения ГУ Минюста РФ от 17 июня 2009 г.
ОГРН	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 30 июня 2009 г. серия 77 № 010852139
СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ	
Наименование аудитора	Акционерное общество «2К» (АО «2К»)
Место нахождения	127055, Россия, г. Москва, ул. Бутырский вал, д. 68/70, стр. 2
Телефон	(495) 777-08-95, (495) 777-08-94, (495) 626-30-40, (495) 721-14-57
Данные о государственной регистрации	Свидетельство Московской регистрационной палаты № 575281 от 04 марта 1994 г. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 г., от 16 июля 2002 г. серия 77 № 007847314, выданное Управлением МНС России по г. Москве
ОГРН	1027700031028
Членство в саморегулируемой организации аудиторов	Член СРО НП «Московская аудиторская палата», аккредитованной при Минфине РФ (Приказ Минфина РФ от 26 ноября 2009 г. № 578 «О внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов»)
ОРНЗ (основной регистрационный номер записи) в реестре аудиторов и аудиторских организаций	10303000547



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Членам Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация «Строительные Допуски»

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация «Строительные Допуски» за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г. включительно, состоящей из следующих документов:

- Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 г.;
- Отчета о финансовых результатах за 2015 год;
- Отчета об изменениях капитала за 2015 год;
- Отчета о целевом использовании средств за 2015 год;
- Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, несет руководство Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация «Строительные Допуски».

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой Учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.



МНЕНИЕ

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация «Строительные Допуски» по состоянию на 31 декабря 2015 г., результаты его финансово-хозяйственной деятельности и целевого использования средств за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Генеральный директор АО «СК»,
кандидат экономических наук



Т. А. Касьянова

г. Москва, 07 апреля 2016 г.





**Отчет руководству
Ассоциации строителей
«Саморегулируемая организация
«Строительные Допуски»
по результатам аудита
за год, закончившийся 31 декабря 2015 г.**

127055, Россия, г. Москва, ул. Бульварный Вал, д. 68/70, стр. 2. АО «2К»
тел.: +7 (495) 777-08-95; +7 (495) 777-08-94; +7 (495) 626-30-40

www.2kaudit.ru
info@2kaudit.ru

12 Port House Plantation Wharf London SW11 3TY GB
Morison International Phone: +44 (0) 20 7638 4005



СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ И АУДИТОРЕ	3
1.1. СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ.....	3
1.2. СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ	3
1.3. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ УСЛУГ	4
РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОТЧЕТЕ	5
2.1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУДИТА	5
2.2. ПРОЦЕДУРЫ, ПРОВЕДЕННЫЕ В ПРОЦЕССЕ АУДИТА	5
2.3. ФОРМА ОТЧЕТА.....	6
РАЗДЕЛ.3. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ПОВЛЕКШИЕ МОДИФИКАЦИЮ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ.....	6
РАЗДЕЛ 4. ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, К КОТОРЫМ ПРИВЛЕЧЕНО ВНИМАНИЕ В АУДИТОРСКОМ ЗАКЛЮЧЕНИИ	6
РАЗДЕЛ 5. ПРОЧИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.....	6
5.1. АУДИТ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА.....	6
5.2. АУДИТ РАСЧЕТОВ С ПРОЧИМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	7
5.3. АУДИТ ЦЕЛЕВОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ.....	7
РАЗДЕЛ 6. НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ	8
6.1. АУДИТ ДОХОДОВ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ.....	8
РАЗДЕЛ 7. ЗАВЕРШАЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ПО ГОДОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ	9
7.1. АУДИТ СОБЫТИЙ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ	9
7.2. АУДИТ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА.....	9
7.3. ОЦЕНКА ПОСЛЕДСТВИЙ, ВЫЯВЛЕННЫХ В ХОДЕ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ	9



РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ И АУДИТОРЕ

1.1. СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ

Аудируемым лицом являлась Ассоциация строителей «Саморегулируемая организация «Строительные Допуски», сокращенное наименование: Ассоциация «СРО «СД».

Наименование Аудируемого лица	Ассоциация строителей «Саморегулируемая организация «Строительные Допуски»
Место нахождения Общества в соответствии с уставными документами	105187, г. Москва, проезд Окружной, д.18, корп.А
Фактический адрес Общества	105187, г. Москва, проезд Окружной, д.18, корп.А
ИНН/КПП	7714322214/77193401001
Данные о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации выдано Министерством юстиции РФ 15.05.2015 г., учетный номер 7714061741 на основании Решения ГУ Минюста РФ от 17.06.2009 г.; Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 30.06.2009 г. серия 77 № 010852139, присвоен основной государственный регистрационный номер 1097799011045; Свидетельство о государственной регистрации юридического лица в ИФНС № 19 по г. Москве от 07.05.2015 г. серия 77 № 016346683
ОГРН	1097799011045
Сведения о перерегистрации Устава	В течение 2015 года Устав Ассоциации перерегистрировался. 7 мая 2015 г. произведена регистрация изменений Устава в связи со сменой наименования юридического лица и адреса (места нахождения).
Генеральный директор, № и дата решения	Сурков Юрий Михайлович (с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.), протокол № 1 от 04.05.2009 г., полномочия продлены на основании протокола № 11 от 08.04.2014 г.
Главный бухгалтер, № и дата приказа	Лаврова Елена Владимировна, обязанности главного бухгалтера возложены на основании Приказа от 01.03.2010 г. № 04 (за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.)

1.2. СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Наименование Аудитора	Акционерное общество «2К» (АО «2К»)
Место нахождения	127055, г. Москва, Бутырский вал, 68/70, стр.2
ИНН	7734000085
Генеральный директор	Касьянова Тамара Александровна
Телефон/факс	(495) 777-08-95, (495) 777-08-94, (495) 626-30-40, (495) 721-14-57
Данные о государственной регистрации	Свидетельство Московской регистрационной палаты № 575281 от 04.03.1994 г. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице от 18 сентября 2014 г. за ГРН 8147747741639, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
ОГРН	1027700031028
Членство в СРО	Член СРО НП «Московская аудиторская палата», аккредитованной при Минфине России (Приказ Минфина России от 26.11.2009 г. № 578 «О внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов»)
ОРНЗ (основной регистрационный номер записи) в реестре аудиторов и аудиторских организаций	10303000547



1.3. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ УСЛУГ

Основные этапы реализации услуг:

- планирование и проведение проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности и финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период;
- подведение итогов проверки, выдача Меморандума по результатам проверки;
- обобщение полученных результатов, формирование выводов, написание отчета;
- контроль качества проведенной проверки, согласование отчета с Заказчиком.



РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОТЧЕТЕ

2.1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУДИТА

В соответствии с договором от 25.03.2016 г. № 01/0810155 проведена аудиторская проверка Ассоциации строителей «Саморегулируемой организации «Строительные Допуски» (далее – Ассоциация) за отчетный период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

Настоящий отчет аудитора (далее – Отчет) является результатом оказанных профессиональных услуг в области аудита в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ, федеральных правил (стандартов) аудиторской деятельности, правил (стандартов) СРО НП «Московская аудиторская палата», аккредитованной при Минфине России, а также внутрифирменных правил (стандартов) и методик аудита.

2.2. ПРОЦЕДУРЫ, ПРОВЕДЕННЫЕ В ПРОЦЕССЕ АУДИТА

В соответствии с Федеральным правилом (стандартом) аудиторской деятельности № 16 «Аудиторская выборка», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2002 г. № 696, Федеральным стандартом аудиторской деятельности «Аудиторские доказательства» (ФСАД 7/2011), утвержденным Приказом Минфина России от 16.08.2011 г. № 99н, а также правилами (стандартами) СРО НП «Московская аудиторская палата» и внутрифирменными стандартами, мы определили объем работ, необходимый для формирования заключения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В ходе проведения аудита мы определили ряд следующих обязательных аудиторских процедур:

- изучение деятельности аудируемого лица и среды, в которой она осуществляется, включая систему внутреннего контроля. Оценка рисков существенного искажения бухгалтерской отчетности. Рассмотрение и оценка Исполнителем состояния внутреннего контроля будет осуществлено исключительно для того, чтобы выразить мнение о достоверности бухгалтерской отчетности Заказчика;
- изучение положений Учетной политики, принятой Ассоциацией для целей бухгалтерского и налогового учета, анализ выполнения положений;
- анализ результатов аудиторской проверки за период, предшествующий Отчетному;
- определение приемлемого уровня существенности с целью выявления существенных (с количественной точки зрения) искажений;
- проверка соответствия данных бухгалтерской отчетности данным регистров бухгалтерского учета, а также проверка корректировок, сделанных в процессе подготовки бухгалтерской отчетности;
- проверка верности отражения в бухгалтерском учете оборотов и сальдо по основным счетам бухгалтерского учета в пределах выборки, определенной в соответствии с внутрифирменными стандартами, правилами аудиторской деятельности;
- анализ правильности отражения фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерских записях Заказчика в пределах выборки, определенной в соответствии с внутрифирменными стандартами аудиторской деятельности;
- проверка событий после отчетной даты до даты аудиторского заключения на предмет полноты раскрытия в бухгалтерской отчетности и каких-либо необходимых корректировок числовых показателей;
- проверка полноты начисления оценочных обязательства и полноты раскрытия условных активов и условных обязательств;
- оценка факторов, влияющих на непрерывность деятельности аудируемого лица;



- проверка полноты раскрытия связанных сторон и операций с ними.

2.3. ФОРМА ОТЧЕТА

По результатам проведения аудиторской проверки Ассоциации предоставлен краткий Меморандум о проведенных аудиторских процедурах, выявленных финансовых рисках и нарушениях действующего законодательства.

Настоящий письменный отчет включает сведения, ставшие известными аудитору в ходе аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности, которые, по нашему мнению, являются важными для руководства и представителей собственника Ассоциации при осуществлении ими контроля за подготовкой достоверной финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации и раскрытием информации в ней, результативностью и эффективностью хозяйственных операций и эффективным использованием ресурсов, а также соответствием деятельности Ассоциации нормативным правовым актам Российской Федерации.

Мы не разрабатывали процедуры, специально направленные на поиск информации, имеющей значение для управления Ассоциации.

Отчет предназначен для ограниченного круга лиц, в том числе:

- исполнительному органу Ассоциации;
- представителям бухгалтерской (финансовой) службы, которые несут ответственность за организацию и ведение бухгалтерского и налогового учета, за составление бухгалтерской (финансовой) отчетности.

РАЗДЕЛ 3. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ПОВЛЕКШИЕ МОДИФИКАЦИЮ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

В ходе аудита обстоятельств, которые могли повлечь модификацию в Аудиторском заключении, не установлено.

РАЗДЕЛ 4. ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, К КОТОРЫМ ПРИВЛЕЧЕНО ВНИМАНИЕ В АУДИТОРСКОМ ЗАКЛЮЧЕНИИ

В ходе аудита важных обстоятельств, к которым может быть привлечено внимание в Аудиторском заключении, не установлено.

РАЗДЕЛ 5. ПРОЧИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1. АУДИТ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

Наблюдение.

В Учетной политике Ассоциации для целей бухгалтерского учета не определены подходы для отделения денежных эквивалентов от других финансовых вложений.

Под денежными эквивалентами понимаются высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. К денежным эквивалентам могут быть отнесены, например, открытые в кредитных организациях депозиты до востребования (п.5 ПБУ 23/2011).

На практике обычно денежными эквивалентами считаются ценные бумаги и депозитные вклады в банке, выдаваемые по требованию, со сроком погашения 3 месяца и менее. В информационном письме Минфина России от 21.12.2009 г. в качестве денежных

эквивалентов рассматривались векселя Сбербанка России, используемые организациями при расчетах за реализованную продукцию, работу и услуги со сроком погашения до 3 месяцев.

Резюме.

Таким образом, рекомендуем Ассоциации определить в Учетной политике критерии признания денежных эквивалентов.

Рекомендации.

- утвердить в Учетной политике подходы для отделения денежных эквивалентов от других финансовых вложений.

5.2. АУДИТ РАСЧЕТОВ С ПРОЧИМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ

Наблюдение.

В проверяемом периоде Ассоциация не осуществляла списание задолженности с истекшим сроком исковой давности

В таблице ниже представлен перечень юридических лиц с подобной задолженностью.

№ п/п	Наименование контрагента	Основание возникновения задолженности	Сумма, руб.
1	ООО «ПРОМПЛАСТ»	Членские взносы. Задолженность 2012 г.	108 000
2	ООО ПТ фирма «ЭРДА-М»	Членские взносы. Задолженность 2012 г.	120 000
3	ООО «Ремстрой»	Членские взносы. Задолженность 2012 г.	58 095
4	ООО «РУССТРОЙКОМ»	Членские взносы. Задолженность 2012 г.	108 000

Обращаем ваше внимание на то, что в соответствии с п. 77 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, утвержденного Приказом Минфина России 29.07.1998 г. № 34н (далее – Положение № 34н), дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа (распоряжения) руководителя организации и относятся соответственно на счет средств резерва сомнительных долгов либо на финансовые результаты у коммерческой организации, если в период, предшествующий отчетному, суммы этих долгов не резервировались в порядке, предусмотренном пунктом 70 настоящего Положения, или на увеличение расходов у некоммерческой организации.

Резюме.

Таким образом, рекомендуем подтвердить продление срока исковой давности или списать данную сумму дебиторской задолженности.

Не списание дебиторской задолженности не повлекло за собой ошибки по строке Бухгалтерского баланса «Дебиторская задолженность» в связи с тем, что в Бухгалтерском балансе остатки по счетам 76 и 63 «Резерв сомнительных долгов» отражаются сальдировано.

Рекомендации:

- подтвердить продление срока исковой давности или списать суммы дебиторской задолженности, срок исковой давности по которой истек.

5.3. АУДИТ ЦЕЛЕВОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ

Наблюдение.

Ассоциацией нарушаются предусмотренные законом требования размещения средств компенсационного фонда.

Средства компенсационного фонда Ассоциации в соответствии с требованиями ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ размещены по договору банковского вклада на



депозитных счетах в ПАО «Сбербанк» (по состоянию на 31.12.2015 г. размещено 79 295 984,00 руб.) и в КБ «Нефтяной Альянс» (ПАО) (по состоянию на 31.12.2015 г. размещено 105 127 061 руб.).

В соответствии с п.4 ст. 55.16 ГрК РФ «В целях сохранения и увеличения размера компенсационного фонда саморегулируемой организации средства этого фонда размещаются в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях. В случае необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней».

Согласно п. 4.2 Соглашения № 01769016 от 18.06.2015 г. с ОАО «Сбербанк России», частичный возврат вклада (депозита) до окончания срока Сделки не производится. Срок вклада составляет 91 день.

В соответствии с п. 5.2.3 данного Соглашения Клиент имеет право досрочно востребовать сумму вклада (депозита) на срок от 7-ми дней включительно при условии поступления в Банк письменного уведомления за согласованное Сторонами при заключении Сделки количество рабочих дней до предполагаемой даты возврата денежных средств, размещенных во вклад (депозит), **если при заключении Сделки между Сторонами достигнута соответствующая договоренность.**

Ассоциацией не было представлено подтверждение того, что с ПАО «Сбербанк» достигнута договоренность о возможности досрочно востребовать вклад.

Резюме.

Таким образом, считаем, что часть средств компенсационного фонда Ассоциации размещены с нарушением действующего законодательства в части сроков изъятия средств при необходимости.

Рекомендации.

- размещать средства компенсационного фонда Ассоциации в соответствии с действующим законодательством.

РАЗДЕЛ 6. НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

6.1. АУДИТ ДОХОДОВ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

Наблюдение.

Ассоциацией не начислялась задолженность по судебным решениям в части компенсации судебных издержек ответчиков, не включалась указанная задолженность в доход для целей налогообложения и для целей бухгалтерского учета

Так, например, Арбитражный суд по делу № А40-217916/2014 от 20.03.2015 г. решил взыскать с ООО «Спорт Строймонтаж» кроме задолженности в сумме 180 000 руб. и 6 400 руб. в счет возмещения судебных расходов по уплате госпошлины.

Ассоциации следовало начислить в бухгалтерском и налоговом учете доход, увеличив при этом задолженность ответчика:

Дт 76 Кт 91 на сумму возмещения судебных расходов по уплате госпошлины.

Резюме.

У Ассоциации имеется риск того, что налоговые органы при проведении проверки начислят внереализационный доход и налог на прибыль с указанных сумм по решениям судов.

Указанная ошибка не влияет существенным образом на отражение данных по строке отчетности.



Рекомендации:

- отражать судебные расходы и доходы в соответствии с законодательством.

РАЗДЕЛ 7. ЗАВЕРШАЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ПО ГОДОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ**7.1. АУДИТ СОБЫТИЙ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ***Наблюдение.*

Мы провели проверку возможного влияния на финансовую (бухгалтерскую) отчетность каких-либо существенных рисков и внешних факторов, которые должны быть раскрыты в финансовой (бухгалтерской) отчетности (например, судебных разбирательств).

Резюме.

Фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Ассоциации после отчетной даты до даты аудиторского заключения, не выявлено.

7.2. АУДИТ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА*Наблюдение.*

Мы провели проверку возможного влияния на бухгалтерскую отчетность каких-либо существенных неопределенностей, касающихся событий или условий, которые могут в значительной мере поставить под сомнение способность Ассоциации продолжать непрерывно вести свою деятельность.

Для этого мы провели анализ показателей отчетности, в том числе анализ чистых активов Ассоциации, а также анализ признаков, на основании которых может возникнуть сомнение в применимости допущения непрерывности деятельности, а именно:

- а) финансовых;
- б) производственных;
- в) и прочих признаков.

При выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации мы рассмотрели всю совокупность факторов, оказывающих и (или) способных оказать влияние на возможность Ассоциации продолжать деятельность и исполнять свои обязательства в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

Резюме.

Существенных неопределенностей, касающихся событий или условий, которые могут в значительной мере поставить под сомнение способность аудируемого лица продолжать непрерывно вести свою деятельность, в ходе аудита не выявлено.

7.3. ОЦЕНКА ПОСЛЕДСТВИЙ, ВЫЯВЛЕННЫХ В ХОДЕ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

За исключением ошибок, неточностей и недостатков в раскрытии информации, а также ограничений в объеме наших аудиторских процедур, указанных нами в соответствующих разделах настоящего Отчета, *никакие иные существенные обстоятельства* при проведении аудиторской проверки нами обнаружены не были. Однако, учитывая свойственные аудиту ограничения, используемые в ходе проведения аудиторской проверки, а также ввиду большого объема подлежащих аудиту документов и выборочного характера проверки, имеется определенный аудиторский риск необнаружения отдельных ошибок и неточностей в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации. При этом мы сделали все, чтобы свести данный риск к разумному минимуму.



Разногласий аудитора с руководством Ассоциации по вопросам, которые по отдельности или в совокупности могут являться значимыми для бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица или аудиторского заключения, в ходе аудита не возникло.

г. Москва, 07 апреля 2016 г.

Генеральный директор,
кандидат экономических наук



Директор Департамента аудита

Т. А. Касьянова

(Квалификационный аттестат аудитора № 01-000125. Выдан на основании решения саморегулируемой организации аудиторов НП «Аудиторская Палата России» от 07.11.2011 г. на неограниченный срок. ОРНЗ 29501051681)

А. А. Касатеев

(Квалификационный аттестат аудитора № 05-000261. Выдан на основании решения саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Российская Коллегия аудиторов» от 11.12.2012 г. № 49 на неограниченный срок. ОРНЗ 20405012400)

5.3. Проект сметы доходов и расходов саморегулируемой организации (Ассоциации «СРО «СД») на 2016 год

В табл. 5.6 данного раздела отчета исполнительного органа Ассоциации «СРО «СД» представлен проект Сметы доходов и расходов саморегулируемой организации (Ассоциации «СРО «СД») на 2016 год.

Смета расходов и доходов на 2016 год сбалансирована по запланированным доходам и расходам, отсутствует дефицит или профицит бюджета СРО.

Из представленных в позициях табл. 5.6 данных по статьям доходов и расходов сметы следует:

1. Планируемая на 2016 год общая сумма доходов саморегулируемой организации (**18685 тыс. руб.**) на **2431 тыс. руб.** меньше фактических доходов, полученных СРО в отчетном 2015 году.

2. Запланированные в проекте сметы затраты на фонд оплаты труда с отчислениями во внебюджетные фонды (**13615 тыс. руб.**) на **2005,4 тыс. руб.** меньше соответствующих фактических затрат по этим статьям в отчетном году.

3. В проекте сметы на 2016 год запланировано также сокращение на **1500 тыс. руб.** расходов по статье «Резерв по сомнительным долгам, в том числе на непредвиденные расходы».

4. Проектом сметы в 2016 году предусмотрено **сокращение на 397,4 тыс. руб.** расходов на текущую деятельность саморегулируемой организации, в том числе запланировано сократить **расходы на арендную плату и связанные с ней платежи** на сумму **326,8 тыс. руб.**

5. Проектом сметы предусматривается **уменьшение на 185 тыс. руб.** суммы ежегодного обязательного членского взноса в Ассоциацию «Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ).



**Проект сметы доходов и расходов
саморегулируемой организации (Ассоциации «СРО «СД») на 2016 год**

Таблица 5.6

№№ п/п	Наименование статьи	План	
		Сумма, тыс. руб	% от общей суммы
I. ДОХОДЫ:			
1.	Переходящий остаток (долг) на начало отчетного периода	-1741	-
2.	Вступительные взносы	280	-
3.	Членские взносы, в том числе:	18240	-
3.1.	по г. Москва	16560	-
3.2.	по г. Уфа	1680	-
4.	Ожидаемое поступление задолженности по членским взносам прошлых лет	1806	-
5.	Прочие доходы	100	-
ИТОГО ДОХОДОВ:		18685	100
II. РАСХОДЫ:			
1.	Фонд оплаты труда	10600	56,73
2.	Отчисления во внебюджетные фонды	3015	16,14
3.	Материальная помощь (в том числе, отчисления во внебюджетные фонды)	40	0,21
4.	Расходы на проведение общих собраний, заседаний Совета, заседаний специализированных органов	50	0,27
5.	Ежегодный членский взнос в НОСТРОЙ	675	3,61
6.	Проведение обязательного аудита финансово-хозяйственной деятельности	177	0,95
7.	Информирование о деятельности СРО и его членов	20	0,1
7.	Резерв по сомнительным долгам, в том числе непредвиденные расходы	1500	8,03
9.	Текущая деятельность, в том числе:	2608	13,96
9.1.	Добровольное медицинское страхование	280	1,5
9.2.	Аренда офиса, уборка помещения	1550	8,3
9.3.	Материальные расходы (оргтехника и канцтовары, основные средства, ремонт основных средств, мебель, инвентарь, хозяйственные расходы, прочие расходы)	150	0,8
9.4.	Услуги связи (телефон, Интернет, почта)	10	0,05
9.5.	Командировочные расходы	50	0,27
9.6.	Аттестация членов СРО	20	0,11
9.7.	Информационно-консультационные услуги (1-С, Гарант, нормативно-методические материалы, подписка на журналы)	343	1,84
9.8.	Программное обеспечение (Контурн-Экстерн и др.)	25	0,13
9.9.	Прочие расходы (налоги, сборы, услуги банка, юридические услуги, арбитраж)	180	0,96
ИТОГО РАСХОДОВ:		18685	100
Профицит/Дефицит (+/-)		0	-
Переходящий остаток денежных средств на год		0	-



5.4. Сведения о взаимодействии с федеральным надзорным органом за деятельностью саморегулируемых организаций и Ассоциацией «Национальное объединение строителей»

В течение отчетного периода исполнительный орган в целях поддержания статуса Ассоциации, как саморегулируемой организации, обеспечивал взаимодействие Ассоциации «СРО «СД» с соответствующими, уполномоченными внешними организациями, в числе которых:

- **Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору** (сокращенное наименование – «РОСТЕХНАДЗОР») – федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный осуществлять надзор за деятельностью саморегулируемых организаций и вести государственный реестр саморегулируемых организаций;

- Ассоциация «Общероссийская некоммерческая организация – Общероссийское объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (сокращенное наименование – **Ассоциация «Национальное объединение строителей», «НОСТРОЙ»**).

Порядок и объем взаимодействия саморегулируемой организации с этими организациями, установлены федеральным законодательством в сфере саморегулирования и требованиями нормативных документов саморегулируемой организации.

Основной целью такого взаимодействия является необходимость внесения соответствующих и поддержания в актуальном состоянии сведений (или их изменений) о деятельности саморегулируемой организации и/или информации о членах СРО в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Периодичность предоставления исполнительным органом сведений в эти организации связана с периодичностью выдачи членам СРО Свидетельств о допуске или внесении в них изменений.

Сводная информация о количестве обращений исполнительного органа саморегулируемой организации в РОСТЕХНАДЗОР и НОСТРОЙ приведена в табл. 5.6 настоящего раздела.

Таблица 5.6

№№ п/п	Название организации	Количество обращений за период времени	
		2014 год	2015 год
1	2	3	4
1.	Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР)	28	5
2.	Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ)	4	30
ВСЕГО		32	35



6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

В отчетном периоде исполнительным органом саморегулируемой организации в установленном в СРО порядке обеспечивалось осуществление мероприятий, связанных с подготовкой, организацией и проведением общих собраний членов саморегулируемой организации, заседаний постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации, а также ведение, оформление и хранение протоколов таких органов;

В рамках этой деятельности в 2015 году сотрудниками исполнительного органа Ассоциации обеспечивалась осуществление следующих мероприятий:

- техническое сопровождение документов, выносимых на рассмотрение соответствующих органов управления Ассоциации;
- техническое обеспечение мероприятий, связанных с организацией и проведением общих собраний членов саморегулируемой организации, заседаний Совета и специализированных органов управления (включая подготовку помещения для заседаний, видеоконференции, аудиозапись);
- организация и обеспечение контроля исполнения поручений и решений, принятых органами управления Ассоциации в пределах своей компетенции (включая информирование членов СРО о принятых такими органами решениях);
- обеспечение выполнения решений органов управления саморегулируемой организации (общего собрания, Совета), которые приняты в пределах компетенции указанных органов.

В течение отчетного периода исполнительным органом обеспечена организация и проведение:

- **1** общего собрания,
- **33** очных и заочных заседаний Совета,
- **37** заседаний специализированных органов (комиссий) саморегулируемой организации.

Обеспечена подготовка, оформление, размещение на официальном сайте в сети «Интернет» и хранение в предусмотренных случаях соответствующих документов (протоколов, графиков и пр.) органов управления саморегулируемой организации.



7. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НАПРАВЛЕННОЙ НА ДОСТИЖЕНИЕ УСТАВНЫХ ЦЕЛЕЙ АССОЦИАЦИИ

В отчетном периоде исполнительным органом саморегулируемой организации осуществлялась иная деятельность, предусмотренная Уставом и нормативными документами Ассоциации, а также локальными актами исполнительного органа.

В числе иных мероприятий, которые обеспечивались при этом исполнительным органом, следует отметить следующие:

- содействие в организации **коллективного страхования гражданской ответственности** членов саморегулируемой организации перед третьими лицами в соответствии с требованиями федерального законодательства в сфере саморегулирования;
- содействие в **проведении аттестации по видам работ** специалистов организаций-членов саморегулируемой организации, предусмотренной федеральным законодательством в сфере саморегулирования и нормативными документами саморегулируемой организации;
- обеспечение **информационной открытости** деятельности саморегулируемой организации и её органов управления;
- **судебно-претензионная работа** по вопросам деятельности саморегулируемой организации.

1. В отчетном году все члены саморегулируемой организации (кроме ООО «Стройинвест», г. Уфа) в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (пункт 2 части 2 статьи 55.4, часть 7 статьи 55.16) застраховали свою гражданскую ответственность перед третьими лицами. Соответствующие договоры страхования были заключены в системе коллективного или личного страхования. При этом в системе **коллективного страхования** при активном содействии исполнительного органа были заключены договоры на общую сумму в размере **1 316 млн. руб.**

2. В 2015 году исполнительным органом саморегулируемой организации обеспечивалось проведение мероприятий, связанных с аттестацией руководителей и специалистов (далее - работников) организаций-членов СРО.

За отчетный период **144** работника из **19** организаций, имеющих профильное высшее или среднее профессиональное образование, в целях аттестации прошли тестирование в соответствующих центрах тестирования, перечень которых был ранее утвержден решением постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации. По результатам тестирования указанные специалисты были аттестованы Аттестационной комиссией Ассоциации «СРО «СД» по видам работ и получили аттестаты установленной формы.

Сведения о результатах проведенной в СРО аттестации были переданы в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» для включения в реестр Единой системы аттестации НОСТРОЙ.

3. Информационная открытость деятельности саморегулируемой организации обеспечивалась исполнительным органом в порядке, предусмотренном федеральным законодательством в сфере саморегулирования (статья 55.9 Градостроительного кодекса РФ, статьи 7 и 7¹ Федерального закона «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 № 315-ФЗ) и требованиями нормативных документов СРО. Предусмотренная законом информация размещалась в открытом доступе на официальном WEB-сайте организации в сети «Интернет» (www.npsd.ru).

4. В 2015 году исполнительным органом в установленном порядке осуществлялась судебно-претензионная работа, основным предметом которой являлась работа по взысканию задолженности по членским взносам (см. табл. 5.8).



**Сводная информация
относительно вынесенных в 2015 году Арбитражным судом
решениях о взыскании задолженности по уплате членских взносов**

Таблица 5.8

№№ п/п	Ответчик	Сумма, тыс. руб.		
		Основной долг	Судебные издержки (госпошлина)	Общие претензии
1	2	3	4	5
1.	ООО «БК СТРОЙ»	144	5,32	149,32
2.	ООО «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ»	144	5,32	149,32
3.	ООО «АКФА КОНСТРАКШН»	36	2	38
4.	ООО «ЭнергоРемСтрой»	144	5,32	149,32
5.	ООО «Строительная компания ТЕМП-21»	180	6,4	186,4
6.	ЗАО «Монолит-С&Т»	139,8	5,194	144,994
7.	ООО «АЙКА КОНСТРАКШН»	96	3,84	99,84
8.	ООО «АТЛАНТИК-ЦЕНТР»	144	5,32	149,32
9.	ООО «Спорт Строймонтаж»	180	6,4	186,4
ИТОГО:		1 207,8	45,114	1 252,914

Примечания.

1. В адреса исключенных в 2015 году из членов саморегулируемой организации, имеющих задолженность по уплате членских взносов направлена **21** досудебная претензия. В отношении **3** отправлений получение претензии подтверждено соответствующим почтовым уведомлением. Из-за отсутствия адресата-должника по указанному им почтовому адресу возвращено **18** писем с претензией.

2. В производстве Арбитражного суда по г. Москве находится **1** (одно) исковое заявление.



8. ВЫВОДЫ

Из содержания настоящего отчета исполнительного органа Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация «Строительные Допуски» следует:

1. Правоустанавливающие и нормативные документы саморегулируемой организации соответствуют установленным требованиям федерального законодательства в сфере саморегулирования, что подтверждено результатами независимой правовой экспертизы документов.

2. Применяемый исполнительным органом порядок формирования, сохранения и использования средств КФ соответствует нормам законодательства РФ, требованиям нормативных документов СРО и решениям органов управления Ассоциации (общее собрание, постоянно действующий коллегиальный орган управления), принятых в пределах компетенции таких органов.

3. Исполнительным органом организуется и обеспечивается проведение контроля в части соблюдения членами саморегулируемой организации норм федерального законодательства в сфере саморегулирования, требований технических регламентов, стандартов и правил саморегулируемой организации.

4. Исполнительным органом обеспечивается осуществление мероприятий, связанных с применением в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных нормами федерального законодательства в сфере саморегулирования, а также требованиями соответствующих нормативных документов саморегулируемой организации.

5. В течение отчетного периода финансово-хозяйственная деятельность осуществлялась исполнительным органом с учетом сметы доходов и расходов саморегулируемой организации за 2015 год, утвержденной решением общего собрания членов СРО от 26.03.2015г.

Смета доходов и расходов СРО за 2015 год исполнена с дефицитом из-за того, что за счет сокращения числа членов СРО доходная часть сметы уменьшилась на **16%**.

За счет использования мер экономии в 2015 году расходы СРО сокращены **более, чем на 9 %**, в том числе: затраты на **фонд оплаты труда и отчисления** во внебюджетные фонды – **на 10%**, на текущую деятельность – на **13,8%**, на арендную плату и связанные с нею платежи – на **13,4%**.

Запланированные в проекте сметы Ассоциации на 2016 год **доходы** сокращены относительно фактических уровней 2015 года на **11,5%**, а **расходы** – на **18,2%**.

Ведение учета и отчетности саморегулируемой организации обеспечивалось исполнительным органом в объеме и в порядке, которые предусмотрены соответствующим федеральным законодательством и нормативными документами саморегулируемой организации.

6. По данным независимого аудита финансово-хозяйственной деятельности СРО **не было выявлено** никаких существенных ошибок и искажений, которые могли бы повлиять на достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2015 год. Представленное аудиторское заключение подтверждает тот факт, что бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации **отражает достоверно** во всех существенных отношениях **финансовое положение Ассоциации** по состоянию на 31 декабря 2015г., результаты его финансово-хозяйственной деятельности и целевого использования средств за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.



7. В отчетном периоде исполнительным органом саморегулируемой организации в установленном в СРО порядке обеспечивалось осуществление мероприятий, связанных с подготовкой, организацией и проведением общих собраний членов саморегулируемой организации, заседаний постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации и его специализированных органов, а также ведение, оформление и хранение протоколов таких органов.

8. В 2015 году исполнительным органом саморегулируемой организации в установленном в СРО порядке осуществлялась также иная деятельность, направленная на достижение уставных целей саморегулируемой организации.

Генеральный директор



Сурков Ю.М.