

ОТЧЁТ

**Генерального директора
Некоммерческого партнёрства
«Саморегулируемая организация
содействия в разработке технологий строительства
«Строительные Допуски» (НП «СД»)
№ 2 за 2010 г.**

Москва, 17 мая 2011г.

Оглавление

ОБРАЩЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА	3
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	6



ОБРАЩЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

Уважаемые коллеги!

В прошедшем году строительная отрасль вступила в новый этап развития – был введен механизм саморегулирования. Такой механизм позволит ликвидировать существующие пробелы в законодательстве и придать дополнительную динамику развития отрасли.

С этой целью 04 мая 2009 года было создано Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация содействия в разработке технологий строительства «Строительные Допуски» (НП «СД»), получившее статус саморегулируемой организации 26 января 2010 г. (номер в государственном реестре СРО-С-187-26012010).

Главными целями Партнерства с момента создания и в настоящее время являются повышение безопасности и качества работ в строительной сфере, которые реализуются путем разработки и внедрения единых правил и стандартов профессиональной деятельности. Данные документы позволяют допускать на рынок добросовестные компании, ответственно подходящие к реализации поставленных перед ними задач.

Учредителями НП «СД» являются руководители организаций, занимавшихся лицензированием, сертификацией и осуществлением надзора за деятельностью строительных организаций, в состав членов Партнерства входят крупные отечественные и иностранные организации, а также представители малого и среднего бизнеса.

Помимо основных функций, деятельность НП «Строительные Допуски» направлена на поддержку членов саморегулируемой организации и защиту их интересов, содействие в осуществлении деятельности в сфере строительства и смежных с ним областях. Комплекс информационно-разъяснительных мер позволяет компаниям быть в курсе последних событий, происходящих в строительной отрасли. В настоящее время в стадии тестирования находится система электронного документооборота и контроля,



созданная НП «СД», которая позволит более оперативно осуществлять взаимодействие с членами Партнерства.

По итогам 2010 года был проведен независимый аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности НП «СД». По мнению аудиторов, бухгалтерская (финансовая) отчетность Партнерства достоверно отражает финансовое положение НП «СД», результаты финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2010 г. в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Кроме того, Департаментом мониторинга и взаимодействия с органами государственного надзора Аппарата НОСТРОЙ был проведен добровольный аудит деятельности Партнерства. Среди прочих положительных моментов в работе Партнерства, НОСТРОЙ отметил:

- широкое использование сертификации работ и систем менеджмента для подтверждения компетентности членов СРО выполнять работы, влияющие на безопасность объектов капитального строительства,
- целенаправленную деятельность контрольной комиссии по контролю за деятельностью членов партнерства в соблюдении требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов и правил саморегулирования.
- контроль соответствия количественного и качественного состава специалистов-членов СРО заявленным работам, аттестации и повышению их квалификации, а так же аттестации руководящих специалистов по экологии и охране труда при осуществлении строительства.

В 2010 году все члены Партнерства застраховали свою гражданскую ответственность в соответствии с Правилами саморегулирования, из них более 2/3 присоединились к договору коллективного страхования, заключенного с ОАО СК «РОСНО». Минимальная сумма страхования составила 1 млн. рублей, максимальная сумма 50 млн. рублей.

С момента получения Партнерством статуса саморегулируемой организации, размер Компенсационного фонда возрос более чем в два раза и



составил на 24 декабря 2010 года 59 144 468 рублей. С целью его сохранения и увеличения, средства Компенсационного фонда были размещены на банковский депозитный счет.

Особого внимания заслуживает вопрос оплаты членских взносов. К сожалению, далеко не все члены нашего Партнерства регулярно и систематично их оплачивают. Рассмотрение вопросов нарушения оплаты членских взносов специализированными органами НП «СД» требует дополнительного времени, а последствия таких нарушений сказываются, в первую очередь, на членах СРО, ведь меры дисциплинарного воздействия на нарушителей, неоднократно или своевременно не уплативших взносы, предусматривают их исключение из членов СРО.

Однако, несмотря на существующие проблемы, сегодня можно с уверенностью сказать – в системе саморегулирования строительной отрасли НП «СД» позиционируется как качественная и надежная СРО. Благодаря совместной работе, мы внесем существенный вклад в развитие отрасли и экономики страны.

Генеральный директор

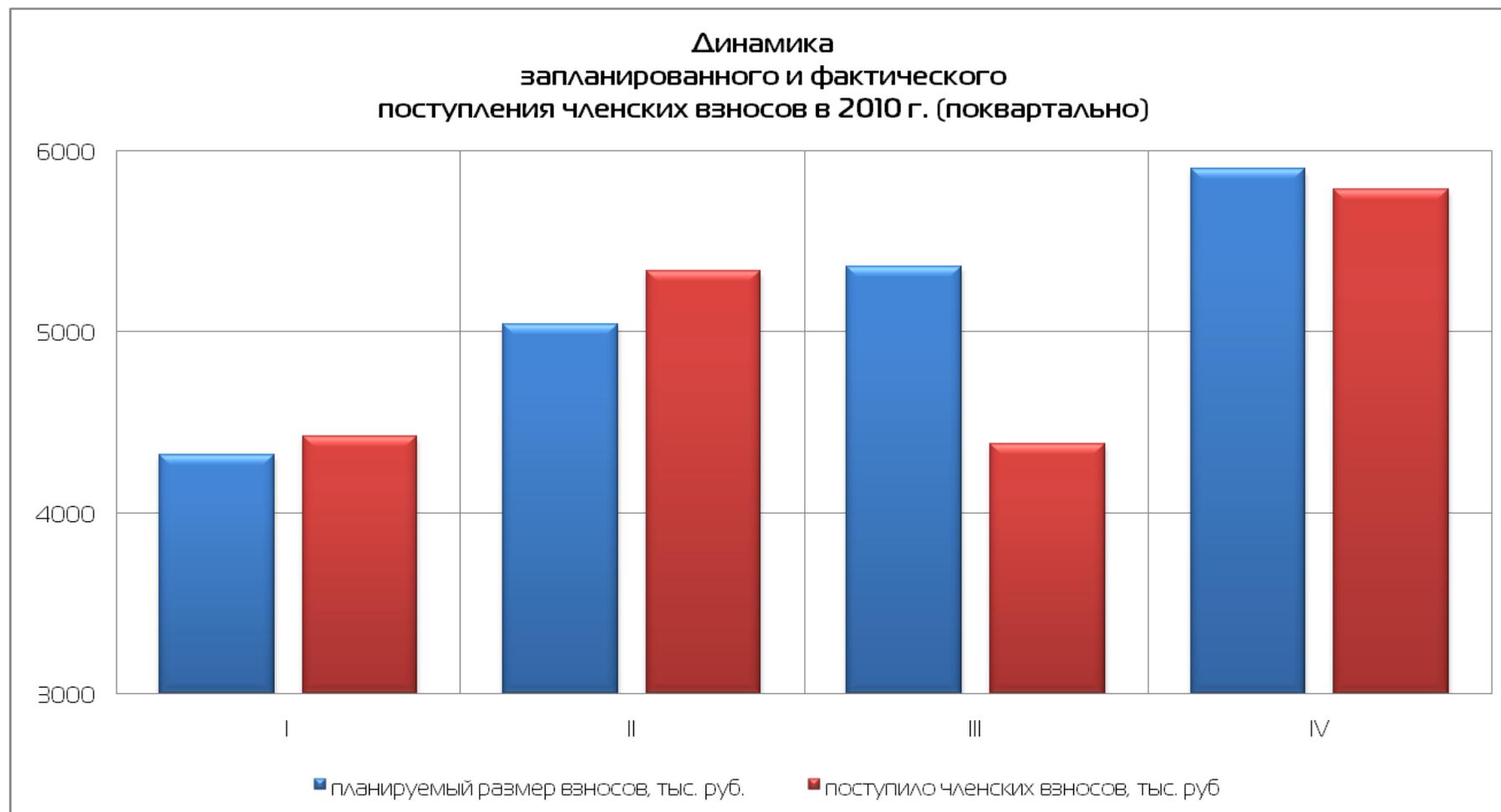
Ю.М. Сурков



ПРИЛОЖЕНИЯ

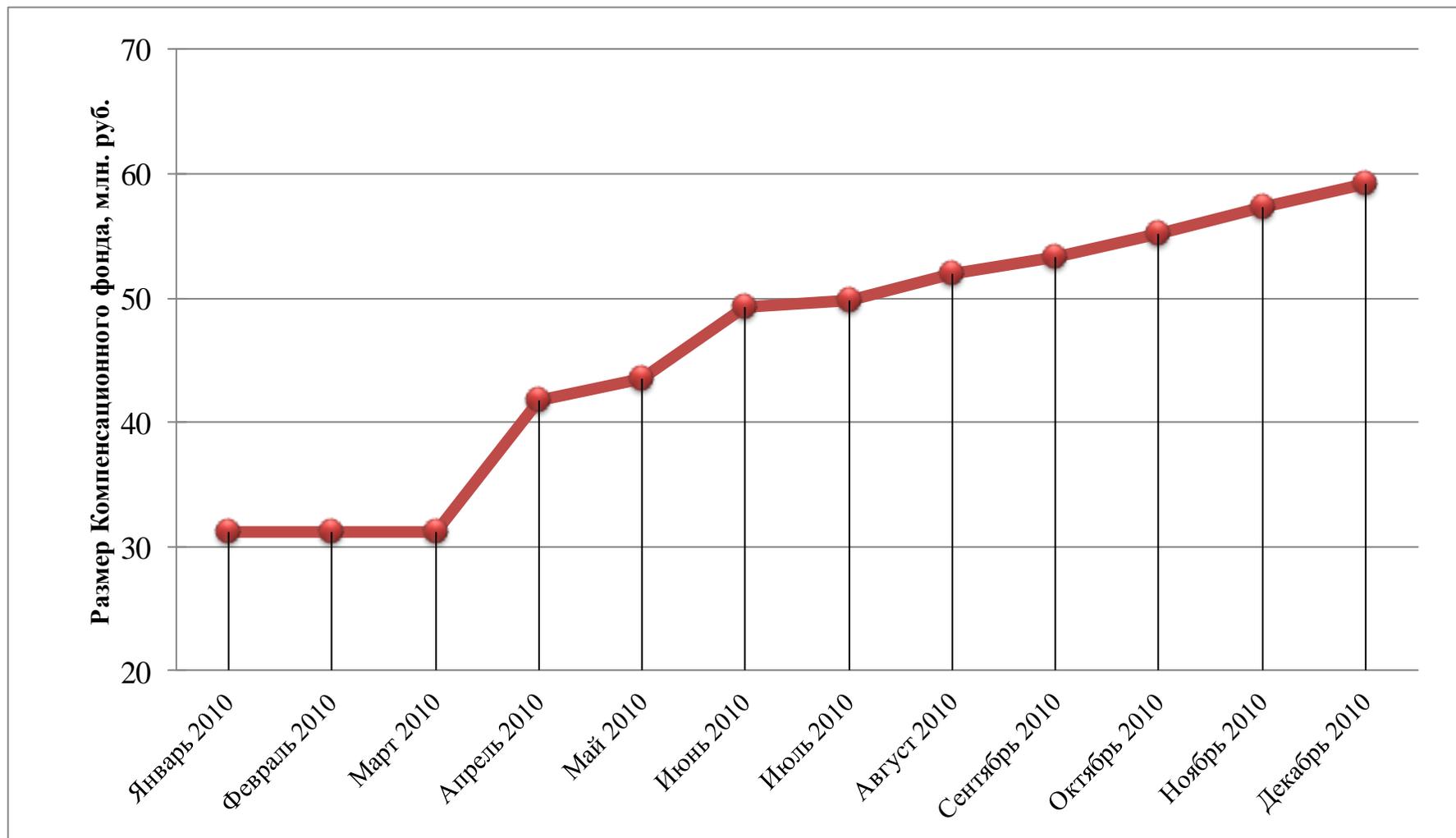
Приложение 1
к Отчету Генерального директора НП «СД»
№ 2 от 17.05.2011 г.

Динамика поступления членских взносов в 2010 г.

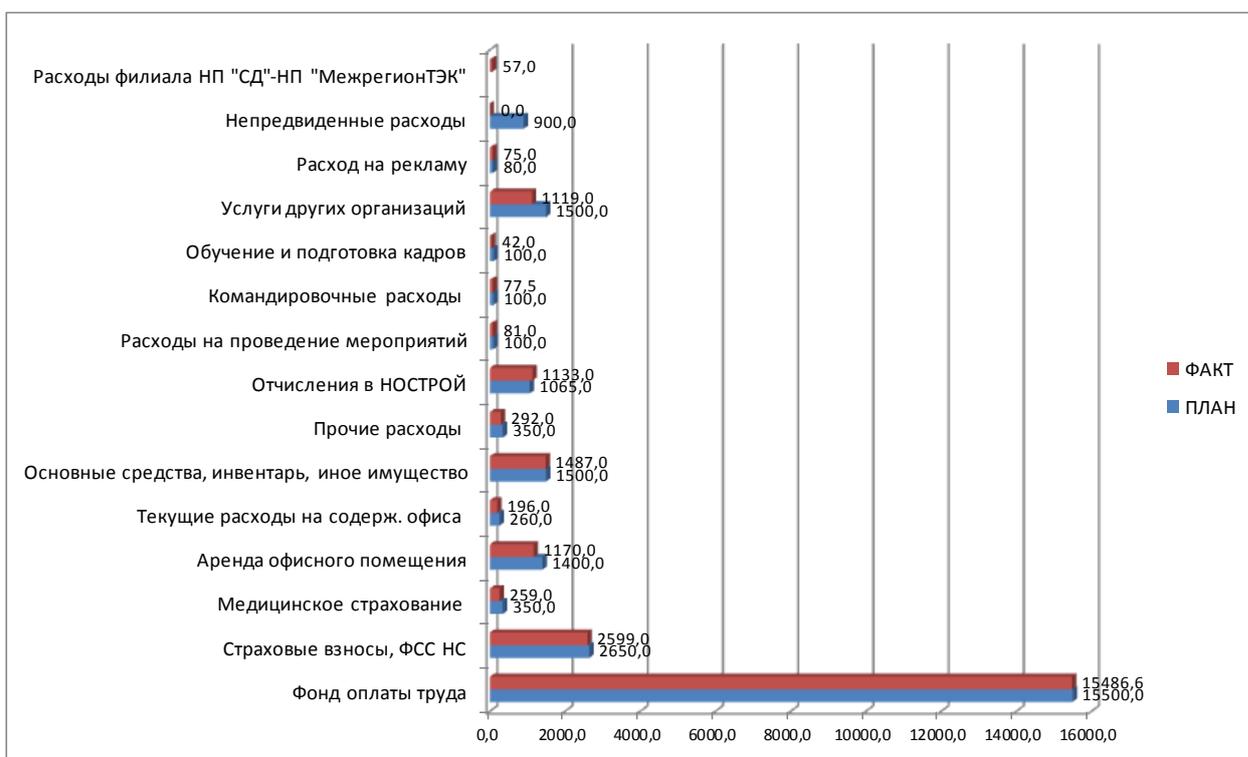


ОТЧЕТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА НП «СД» № 2 ОТ 17.05.2011 Г.

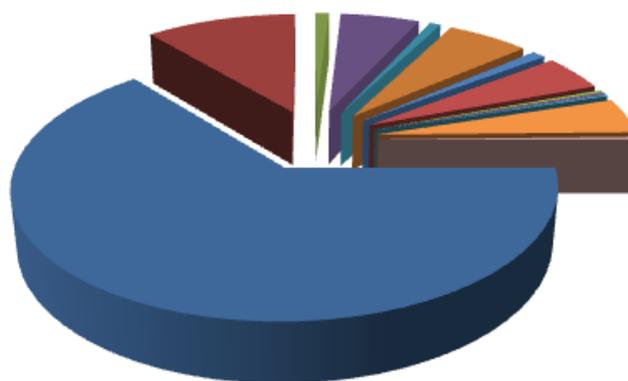
Динамика изменения размера Компенсационного фонда в 2010 г.



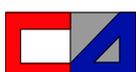
Исполнение сметы по основным статьям расходной части, тыс.рублей.



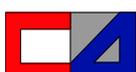
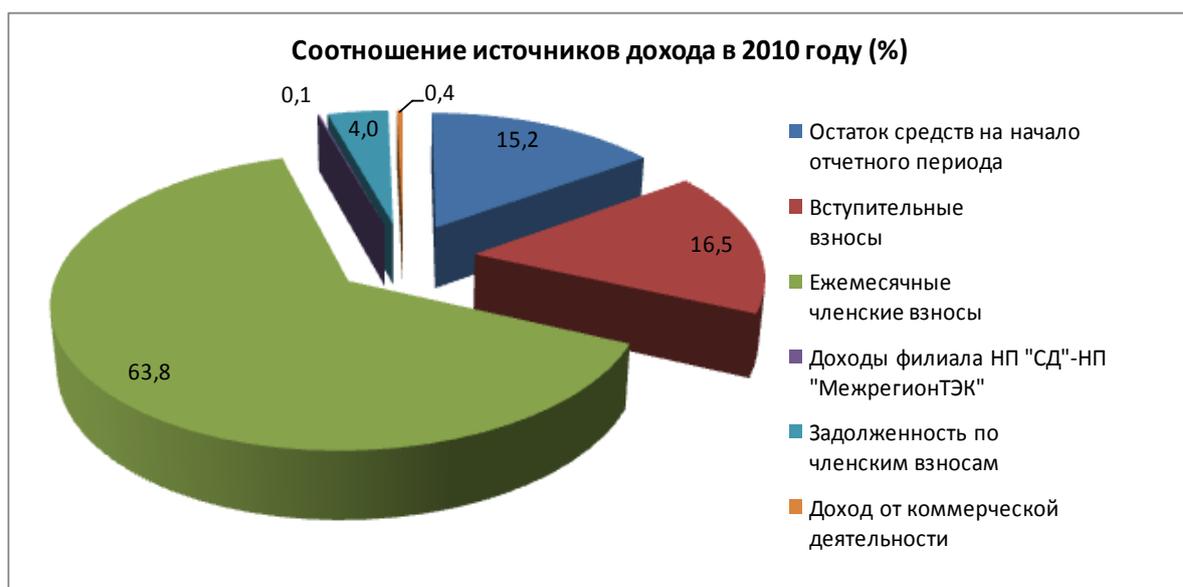
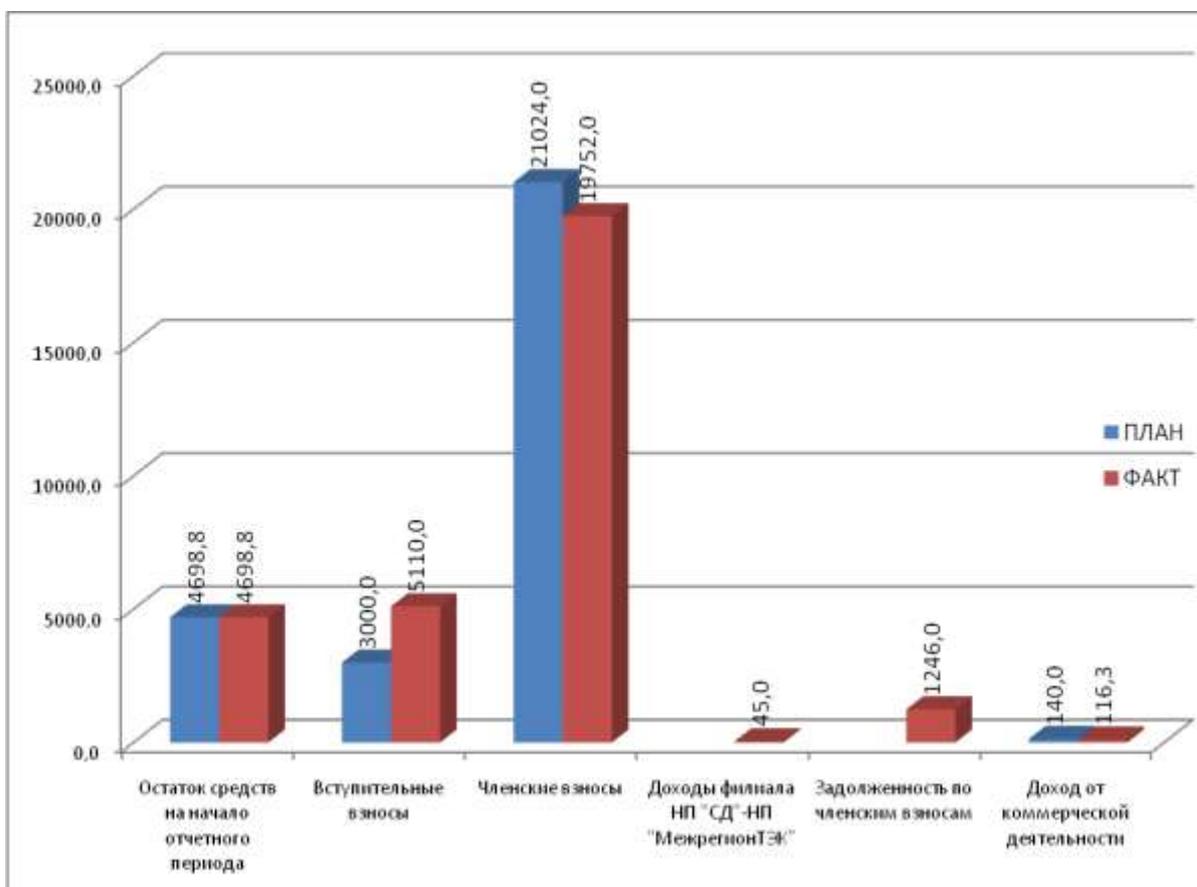
Структура фактических затрат в 2010 году



- Фонд оплаты труда
- Медицинское страхование
- Текущие расходы на содержание офиса
- Прочие расходы
- Расходы на проведение мероприятий
- Обучение и подготовка кадров
- Расходы филиала НП "СД"-НП "МежрегионтЭК"
- Страховые взносы, ФСС НС
- Аренда офисного помещения
- Основные средства, инвентарь и проч.
- Отчисления в НОСТРОЙ
- Командировочные расходы
- Услуги других организаций
- Расходы на рекламу



Плановое и фактическое соотношение источников дохода в 2010 году, тыс.рублей.



Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2010 год.

№ п/п	Статьи доходов и расходов	по СМЕТЕ		ФАКТИЧЕСКИ	
		тыс.руб.	%	тыс.руб.	%
	ДОХОДЫ, всего	28862,8	100,0	29722,0	100
1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода	4698,8		4698,8	
2	Вступительные взносы	3000,0		5110,0	
3	Ежемесячные членские взносы	21024,0		19752,0	
4	Доходы от коммерческой деятельности (ЧП)	140,0		116,2	
5	Доходы филиала НП "СД"-НП "МежрегионТЭК"			45,0	
	РАСХОДЫ, всего	25855,0		24074,0	
1	Фонд оплаты труда, (в т.ч. премии, материальная помощь)	15500,0	53,7	15486,5	52,1
2	Страховые взносы, ФСС НС	2650,0	9,2	2599,1	8,7
3	Добровольное медицинское страхование	350,0	1,2	259,2	0,9
4	Аренда офисного помещения, (в т.ч. аренда м.-мест)	1400,0	4,9	1169,7	3,9
5	Текущие расходы на содержание офиса (уборка помещения, информ.услуги, программное обеспечение)	260,0	0,9	196,2	0,7
6	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	1500,0	5,2	1486,7	5,0
7	Прочие расходы (услуги связи, банка, почтово-телегр. расходы)	350,0	1,2	291,9	1,0
8	Отчисления в Национальное объединение строителей	1065,0	3,7	1133,2	3,8
9	Расходы на проведение мероприятий	100,0	0,3	81,3	0,3
10	Командировочные расходы	100,0	0,3	77,5	0,3
11	Обучение и подготовка кадров	100,0	0,3	42,4	0,1
12	Услуги других организаций, в т.ч. аудиторские услуги	1500,0	5,2	1118,7	3,8
13	Расход на рекламу	80,0	0,3	74,9	0,3
14	Непредвиденные расходы	900,0	3,1	0,0	0,0
15	Расходы филиала НП "СД" - НП "МежрегионТЭК"			56,6	1,1
	Переходящий остаток денежных средств на 2011 г.	3007,8	10,4	5648,0	19,0
	Задолженность по членским взносам			1246	

