



ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА

Некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация
содействия в разработке технологий строительства

«Строительные Допуски» (НП «СД»)

за 2014 г.

Москва, 26 марта 2015 г.

1. НОРМАТИВНОЕ И МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЕРСТВА

На отчетную дату в НП «СД» решениями Совета Партнерства утверждены и рекомендованы к применению 26 документов, которые представлены на рассмотрение общему собранию членов НП «СД».

Основаниями для пересмотра действующих документов и внесения в них изменений являются изменения в законодательстве Российской Федерации и требования документов саморегулируемой организации.

2. ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ И АТТЕСТАЦИЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ И СПЕЦИАЛИСТОВ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

За отчетный период 124 сотрудника из 42 организаций, имеющих профильное высшее или среднее профессиональное образование, прошли повышение квалификации.

Кроме того, 59 сотрудников из 6 организаций, имеющих профильное высшее или среднее профессиональное образование, прошли плановую профессиональную аттестацию по видам работ. Наиболее востребованными среди тестируемых стали группы тестов «Работы по организации строительства» и тест «Строительный контроль за общестроительными работами».

В 2015 году запланирована аттестация руководителей и специалистов 53 организаций-членов НП «СД».

3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ПАРТНЕРСТВА

В 2014 году аппарат исполнительного органа Партнерства обеспечивал деятельность органов управления Партнерства (в т.ч. Общего собрания и Совета) в части:

- подготовки документов для рассмотрения органами управления Партнерства (в т.ч. разработка автоматизированной системы учета деятельности членов СРО, внесение изменений в свидетельства о допусках по заявлениям членов СРО – 35 шт);
- обеспечения коллективного страхования гражданской ответственности членов, из которых 44 застрахованы более чем на 10 млн. руб. каждый;
- организации и обеспечения мероприятий по проведению общих собраний членов, заседаний Совета и специализированных органов управления (2 общих собрания, 30 заседаний Совета, 42 заседания комиссий);
- техническое обеспечение протоколирования общих собраний, заседаний Совета и специализированных органов управления (помещения для заседаний, видеоконференции, аудиозапись);
- организации контроля исполнения поручений и решений, принятых органами управления Партнерства (уведомления членов СРО о принятых решениях);
- обеспечения разработки мероприятий по совершенствованию WEB-сайта НП «СД», поддержания его в работоспособном состоянии (новая версия сайта, регламентированное размещение информации).



4. ИНФОРМАЦИЯ О КОНТРОЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ И МЕРАХ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ.

Контрольная комиссия.

За отчетный период было проведено 29 заседаний Контрольной комиссии НП «СД».

Основные вопросы повестки дня заседаний Контрольной комиссии НП «СД»:

1. О согласовании графика плановых контрольных проверок членов НП «СД».
2. Об утверждении актов проверок членов НП «СД».
3. О нарушениях установленных сроков в соответствии с утвержденным Графиком проведения проверок.
4. О переносе плановой комплексной проверки членов Партнерства.
5. О неустранении замечаний, выявленных в ходе плановых проверок членов НП «СД».
6. О рассмотрении кандидатов в члены НП «СД»;
7. О проверке соответствия установленным требованиям Партнерства в целях выдачи членам НП «СД» Свидетельств о допуске.
8. О проверке соответствия установленным требованиям Партнерства в целях замены ранее выданных Свидетельств о допуске, с внесенными в них изменениями.
9. О рассмотрении организаций – членов Партнерства, не оформивших страхование гражданской ответственности.

В 2014 г. в соответствии с графиком проведения проверок соблюдения членами НП «СД» требований к выдаче Свидетельства о допуске, требований стандартов саморегулируемой организации, технических регламентов и правил саморегулирования было запланировано к проверке 106 организаций членов Партнерства, из которых:

- 5 организаций были повторно включены в График проведения проверок соблюдения членами НП «СД» требований к выдаче Свидетельства о допуске, требований стандартов саморегулируемой организации, технических регламентов и правил саморегулирования на 2015 г.

- 32 организации по результатам проверки получили заключение – соответствует по всем проверяемым требованиям;

- 52 организаций по результатам проверки соответствует с замечаниями проверяемым требованиям, основным нарушением стало отсутствие удостоверений о повышении квалификации ИТР;

- 6 организаций не соответствует проверяемым требованиям, основным нарушением стало отсутствие установленного количества ИТР.

В 2014 г. по результатам документальных проверок из 15 организаций, не оформивших страхование гражданской ответственности и рассмотренных на заседаниях Дисциплинарной комиссии, 4 организации представили документы подтверждающие наличие страхования гражданской ответственности, 3 организации были исключены из членов Партнерства на основании заявления о добровольном выходе из членов Партнерства, 7 организаций были исключены из членов Партнерства в связи с не устранением в установленные сроки выявленных нарушений, 1 организация находится на контроле Дисциплинарной комиссии;



По вопросам рассмотрения кандидатов в члены НП «СД» проверено 9 заявителей, каждый из которых по результатам проверок был принят в члены НП «СД» и получил Свидетельство о допуске к работам;

По вопросам замены ранее выданных Свидетельств о допуске, с внесенными в них изменениями проверено 28 заявителей, каждый из которых по результатам проверки получил Свидетельство о допуске, с внесенными в него изменениями.

Благодарю за активную работу членов всей Контрольной комиссии! Персонально хочу отметить работу председателя комиссии ТИТОВА Льва Николаевича (ЗАО «ЭКОИНВЕСТ XXI»), секретаря комиссии Смогоржевского Михаила Владимировича (ООО «ВИС») и члена комиссии Воронину Ирину Владимировну (ООО «СК СТРОЙПАРИТЕТ»).

Дисциплинарная комиссия.

За отчетный период было проведено 11 заседаний Дисциплинарной комиссии НП «СД» на которых были рассмотрены 58 организаций.

Основными темами повестки дня заседаний Дисциплинарной комиссии НП «СД» стали вопросы рассмотрения мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций-членов НП «СД», имеющих несоответствия установленным требованиям Партнерства.

В соответствии с нормативными документами НП «СД» за отчетный период в отношении 58 организаций-членов НП «СД», имеющих несоответствия установленным требованиям Партнерства были применены меры дисциплинарного воздействия, в результате которых:

- 10 организаций были исключены из числа членов СРО в соответствии с решениями Совета Партнерства на основании заявления о добровольном выходе из членов или на основании неустранения в установленные сроки выявленных нарушений;
- 18 организаций частично устранили замечания, выявленные: в ходе проведения контрольных проверок, документальных проверок или в связи с образованием задолженностью по уплате членских взносов.
- 30 организаций систематически (более двух раз в год) нарушали условия членства НП «СД» в части уплаты членских взносов и находятся на контроле Дисциплинарной комиссии.

Благодарю за активную работу членов всей Дисциплинарной комиссии! Отдельно хочу поблагодарить председателя комиссии Лебедеву Ирину Владимировну (ЗАО «ФИРМА МЕБЕ»), заместителя председателя комиссии Трайковича Радована (АО «МОНТИНВЕСТ») и члена комиссии Сыроева Сергея Леонидовича (ООО «ИНКОМТРАСТ»).



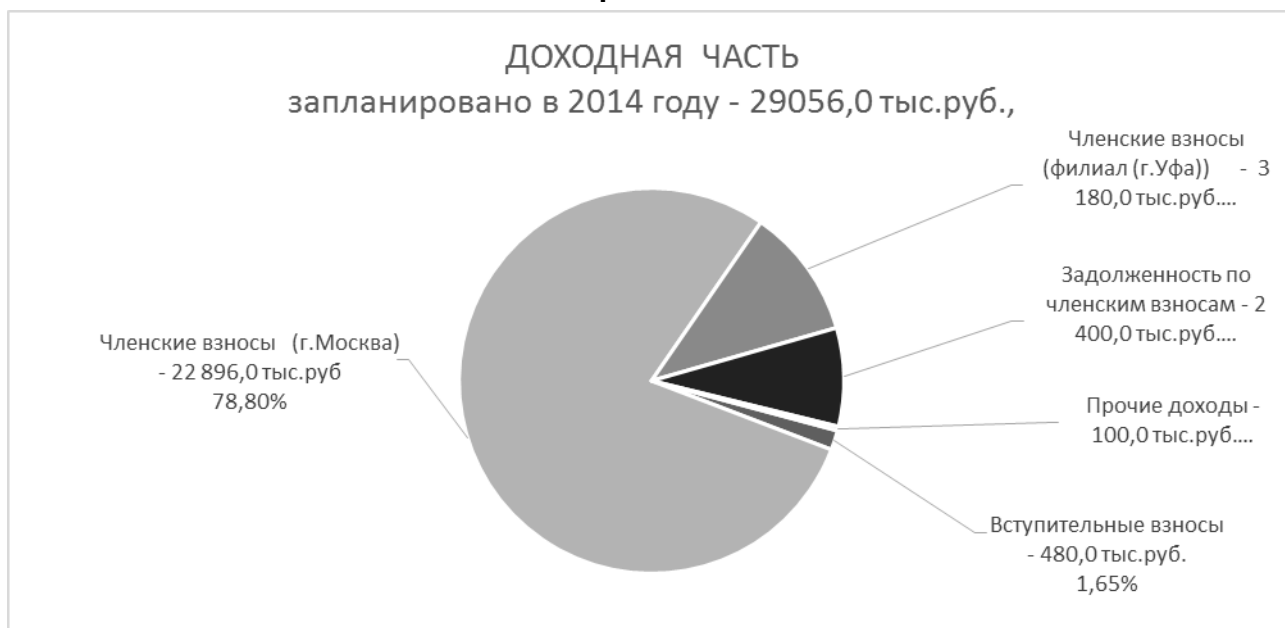
5. ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НП «СД» ЗА 2014 Г.

Одобрено решением Совета Партнерства (Протокол от 26.02.2015 г. № 4/15)

№ п/п	Наименование статьи	План		Факт		Откл.от плана (+/-)
		тыс.руб.	%	тыс.руб.	%	
I.ДОХОДЫ 2014 г.						
1.	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2014 г.	-971,7		-972,0		0
2.	Вступительные взносы	480,0		430,0		-50
3.	Членские взносы, в том числе:	26076,0		22415,0		-3661
3.1.	Членские взносы (г.Москва)	22896,0		19980,0		-2916
3.2.	Членские взносы (филиал (г.Уфа)	3180,0		2435,0		-745
4.	Задолженность по членским взносам	2400,0		2259,6		-140
5.	Прочие доходы	100,0		205,3		105
	ИТОГО ДОХОДОВ	28084	100	24338	100	-3746
II.РАСХОДЫ 2014 г.						
1.	Фонд оплаты труда	14634,0	52,1	13643,2	56,1	991
2.	Отчисления во внебюджетные фонды	3430,0	12,2	3438,3	14,1	-8
3.	Расходы на проведение общих собраний, советов партнерства, заседаний специализированных органов Партнерства	70,0	0,2	88,5	0,4	-18
4.	Ежегодный членский взнос в НОСТРОЙ	1000,0	3,6	937,5	3,9	63
5.	Проведение обязательного аудита	196,0	0,7	194,0	0,8	2
6.	Освещение профессиональной деятельности СРО и его членов (Реклама)	90,0	0,3	10,7	0,04	79
7.	Резерв по сомнительным долгам, в том числе непредвиденные расходы	3350,0	11,9	2866,6	11,8	483
8.	Текущая деятельность, в том числе:	4474,0	15,9	3680,4	15,1	794
8.1.	Добровольное медицинское страхование	391,0		390,4		1
8.2.	Аренда офиса, уборка помещения	2827,0		2455,7		371
8.3.	Материальные расходы (оргтехника, канцтовары, хоз.расходы, основные средства, ремонт основных средств, мебель, хоз.инвентарь, прочие расходы)	230,0		79,4		151
8.4.	Услуги связи (телефон, Интернет, почта)	250,0		153,3		97
8.5.	Командировочные расходы	200,0		198,1		2
8.6.	Обучение и повышение квалификации, аттестация членов Партнерства	50,0		0,0		50
8.7.	Информационно-консультационные услуги (1-С, Гарант, нормативно-методич. документация, подписка на журналы)	200,0		204,1		-4
8.8.	Программное обеспечение (Контурн-Экстерн, Касперский)	50,0		35,5		15
8.9.	Прочие расходы (налоги, сборы, услуги банка, юридические услуги, арбитраж)	276,0		164,0		112
9.	Расходы на содержание филиала НП "СД" (г.Уфа)	840,0	3,0	271,9	1,1	568
	ИТОГО РАСХОДОВ	28084		25131	103,3	2953
	Профицит/Дефицит (+/-)	0		-793		
	Задолженность по членским взносам на конец отчетного периода			2578		

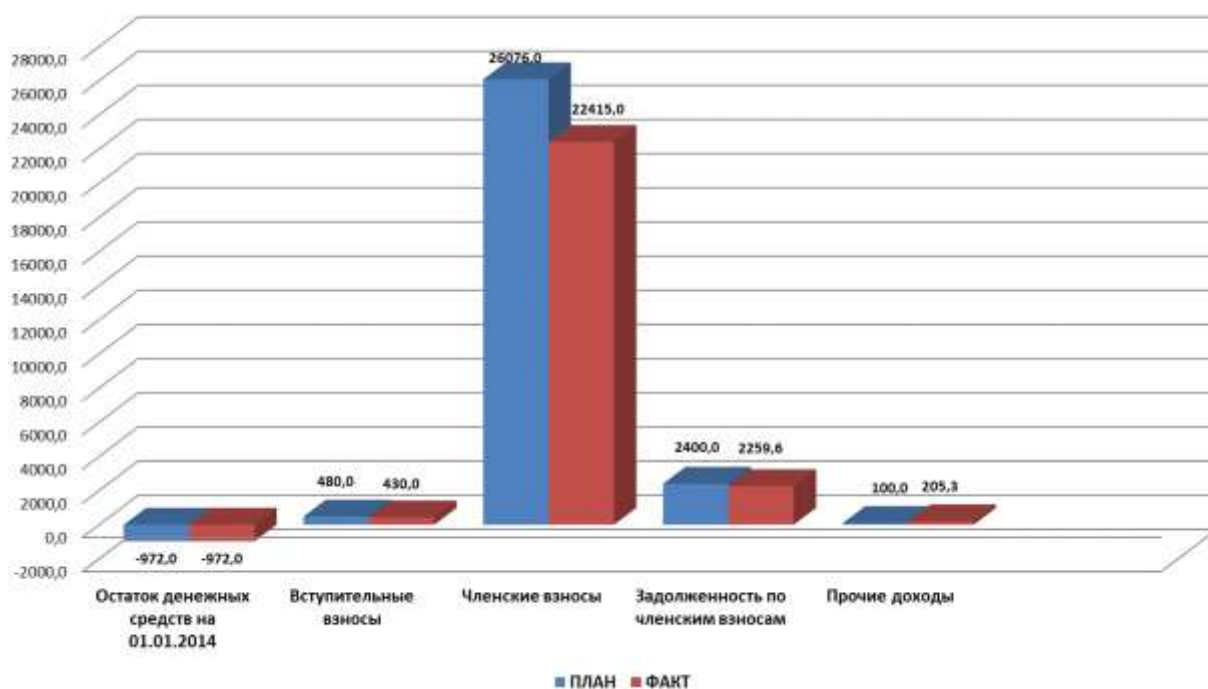


6. Приложения



ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ
фактически – 24 338,0 тыс. руб.

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ
фактически - 24338,0 тыс.руб.



**Задолженность по оплате
членских взносов.**

	начислено, тыс. руб.	погашено, тыс. руб.	списано в резерв по сомнительным долгам, тыс. руб.	задолженность на 31.12.2014 г., тыс. руб.
Задолженность по членским взносам на 01.01.2014 г., в том числе:	2400	953,0	1306,0	141,0
членские взносы за 2012 г.	228,0	124,0	104,0	0,0
членские взносы за 2013 г.	2172,0	829,0	1202,0	141,0
Задолженность по членским взносам за 2014 г.	3577,0		1140,0	2437,0
ВСЕГО, тыс.руб.	5977,0	953,0	2446,0	2578,0

Члены Партнерства, в отношении которых Арбитражным судом вынесены определения о принятии исковых заявлений о взыскании задолженности по уплате членских взносов, тыс. руб.

№ п/п	Ответчик	Сумма Претензии
1	ООО "БК СТРОЙ"	144,00
2	ООО "МЕЖРЕГИОНСТРОЙ"	144,00
3	ООО "АКФА КОНСТРАКШН"	36,00
4	ООО "ЭнергоРемСтрой"	144,00
5	ООО "ДЖАНОВА Строй Эндюстри"	132,00
6	ООО "Строительная компания ТЕМП-21"	180,00
7	ЗАО "Монолит-С&Т"	139,80
8	ООО " АЙКА КОНСТРАКШН"	96,00
9	ООО "АТЛАНТИК-ЦЕНТР"	144,00
10	ООО "Спорт Строймонтаж"	180,00
	ИТОГО:	1339,8

**Взыскание задолженности по уплате членских взносов в судебном порядке,
тыс.руб.**

	Получено за период			Итого	госпошлина	Всего
	2011 г.	2012 г.	2013г.			
ООО "Арт Констракшн"	36,0	96,0		132,0	3,97	135,97
ООО "Неогранд"		72,0	36,0	108,0	3,39	111,39
ООО "Фирма ПромСтройТехСнаб"		51,97		51,97		51,97
Итого	36,0	219,97	36,0	291,97	7,36	299,33



**Члены Партнерства, имеющие
задолженность по уплате членских взносов**

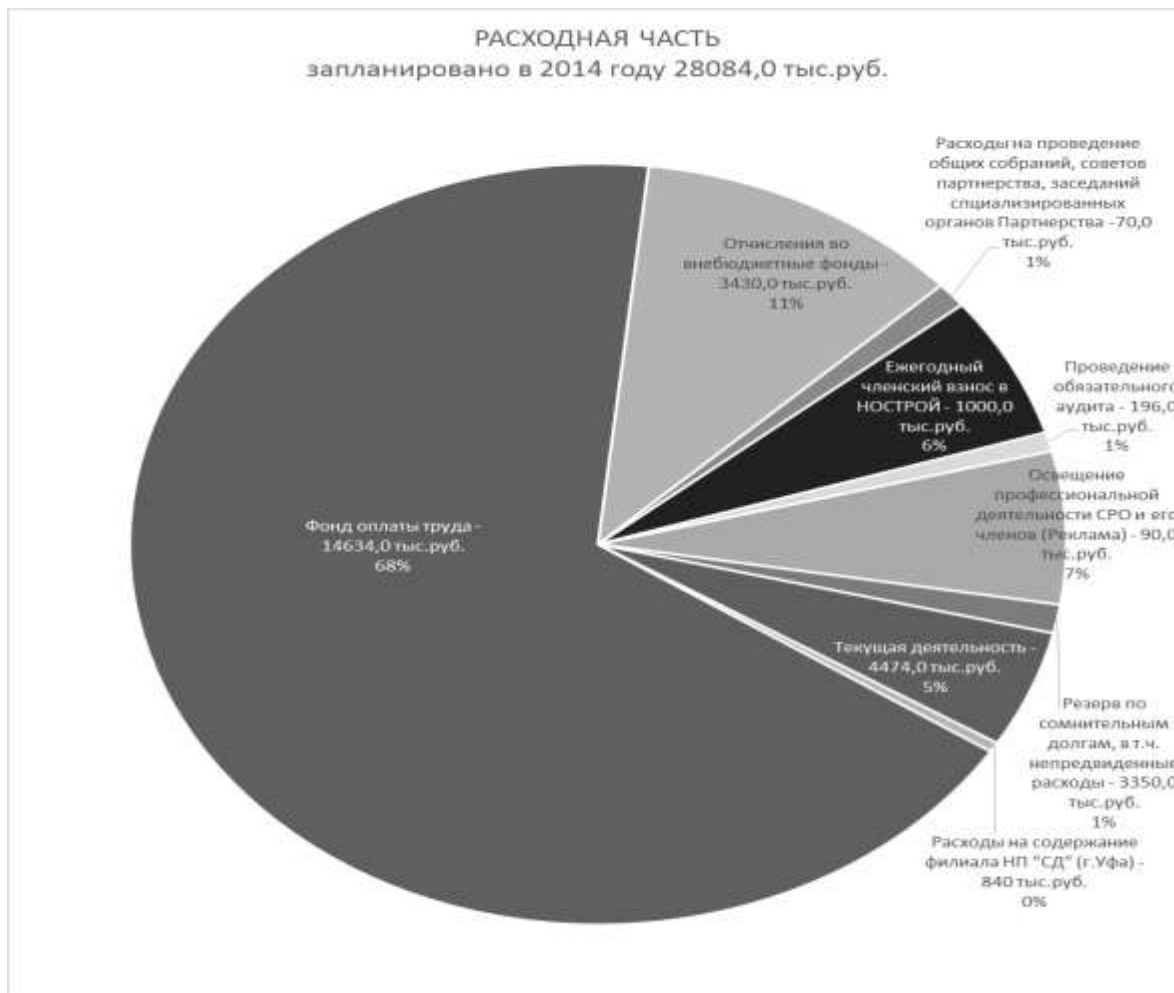
№ п/п	Название организации	2013 год	2014 год	Задолженность всего, тыс.руб.
1	ВЫМПЕЛ-М" ООО		72,00	72,00
2	Инвесткапстрой		36,00	36,00
3	ИНКОМ ООО		72,00	72,00
4	Инновацион Констракшн ООО		144,00	144,00
5	ИНТЕБ ООО		12,00	12,00
6	Каро лайт групп" ООО		108,00	108,00
7	Линия-П ООО		72,00	72,00
8	ЛК строй" ЗАО		108,00	108,00
9	МВ Строй" ООО		12,00	12,00
10	МЕР-УЛУ КОНСТРАКШН ООО		72,00	72,00
11	Оптим-инжиниринг" ООО	140,80	144	284,80
12	ПромГражданСтрой		108,00	108,00
13	PCO СТРОЙИНВЕСТ 2002" ООО		108	108,00
14	СеверСтройИнвестЮгра ООО		12,00	12,00
15	СЕРТЕК СТРОЙ ООО		144	144,00
16	СИМАЧ-М ГРУПП" ООО		72,00	72,00
17	СП Спецстрой ООО		72,00	72,00
18	СпецСтройИзоляция" ООО		72,00	72,00
19	Строительная фирма "ГАРАНТ" ЗАО		72,00	72,00
20	ЭНБИЭМ-СтройИнтер" ООО		36,00	36,00
21	ЭНБИЭМ-Стройсервис Инжиниринг ООО		36,00	36,00
22	ЭнергоСтрой ООО		36,00	36,00
23	Югра-Инэкс ООО		72,00	72,00
ИТОГО по организациям, обсуживающимся в г. Москве.		140,80	1 692,0	1 832,80
24	БашРемСтрой+ ООО		90,00	90,00
25	Башспецстрой ООО		120,00	120,00
26	Бета ООО		15,00	15,00
27	ДСПМК "Аскино" ООО		20,00	20,00
28	Коллед" ООО		30,00	30,00
29	НПЦ "НИРСА ООО		30,00	30,00
30	ОКТАН ООО		45,00	45,00
31	ПроспектСтройСервис" ООО		30,00	30,00
32	ПЭК (Промэлектрокомплект) ЗАО		110,00	110,00
33	Ресурс" ООО		5,00	5,00
34	СК "Экос" ООО		60,00	60,00
35	СтройТехСервис ООО		60	60,00
36	Теллур НПП ЗАО		5,00	5,00
37	ФасадЭлитСтрой		30,00	30,00
38	Форум-С ООО		20,00	20,00
39	Ылыс ООО		60,00	60,00
40	Энергосберегающие технологии ООО		15,00	15,00
ИТОГО по организациям, обсуживающимся в Филиале г. Уфа.			745,00	745,00
ВСЕГО		140,8	2437,0	2577,8



**Задолженность по членским взносам
организаций исключенных из членов Партнерства,
списанная в Резерв по сомнительным долгам, тыс.руб**

№ п/п	Название организации	Период			Задолжен ность всего
		2012 год	2013 год	2014 год	
1	АЙКА КОНСТРАКШН ООО			96,00	96,00
2	АКФА КОНСТРАКШН ООО			36,00	36,00
3	АТЛАНТИК-ЦЕНТР" ООО		108,00	36,00	144,00
4	БК СТРОЙ ООО		108,00	36,00	144,00
5	Виктория ООО		72,00		72,00
6	ГЕЛИОН ООО			60,00	60,00
7	Генпроект ООО			108,00	108,00
8	ДЖАНОВА Строй Эндюстри ООО		72,00	60,00	132,00
9	Компания "Инфотехстрой" ООО		20,00		20,00
10	МастерСтрой ООО			12,00	12,00
11	МЕЖРЕГИОНСТРОЙ ООО		108,00	36,00	144,00
12	Монолит-С&Т ЗАО		103,80	36,00	139,80
13	ОЗКА Строй ООО		36,00	96,00	132,00
14	РемТехСтрой" ООО		48,00	36,00	84,00
15	Сегмент ООО		69,80	60,00	129,80
16	СК ТЕМП-21 ООО		108,00	72,00	180,00
17	Спорт Строймонтаж ООО		108,00	72,00	180,00
18	Строй-К " ООО			48,00	48,00
19	Стройкоминвест-С"ООО			72,00	72,00
20	СтройСнаб ООО		20,00		20,00
21	Фирма ПромСтройТехСнаб" ООО	92,00	12,00		104,03
22	ФКОО "ЭйЭсСи АРТ СТРАКЧЕРЗ КОНСТРАКШН ЛИМИТЕД"			36,00	36,00
23	Элмонт" ООО	12,00	24,00		36,00
24	ЭнергоРемСтрой ООО		72,00	72,00	144,00
25	Юпитер" ООО		113,00	60,00	173,00
	Всего	104,00	1202,60	1140,00	2446,60





РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

план – 28 084,0 тыс. руб.

факт – 25 131,0 тыс. руб.

переходящий остаток на 01.01.2015 г.- 793,0 тыс. руб.

