



ОТЧЁТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

Некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация
содействия в разработке технологий строительства

«Строительные Допуски» (НП «СД»)

№ 3 за 2011 г.

Москва, 24 января 2012 г.

Уважаемые коллеги!

Представляю Вашему вниманию отчет о деятельности единоличного исполнительного органа НП «СД» за 2011 год.

Отчетный год для руководства и сотрудников НП «СД» проходил под знаком значительных преобразований по всем направлениям деятельности. Выбранный курс на всестороннюю модернизацию позволил последовательно осуществлять намеченные планы и добиваться продвижения вперед по широкому спектру направлений.

Устойчивое развитие Партнерства напрямую зависит от благополучия организаций, входящих в его состав. Соблюдение интересов наших строительных компаний, своевременное перераспределения приоритетов от традиционных, услуг к новым, востребованным и подкреплённым спросом. Исходя из этого, мы выстраиваем свою стратегию: отслеживаем действия других саморегулируемых организаций, внедряем технологические инновации, совершенствуем систему управления СРО.

Для этих целей в 2011 году была начата работа над электронной системой управления СРО, которая позволяет контролировать документооборот Партнёрства, проводить мониторинг и оповещение о плановых мероприятиях в области контроля соблюдения условий членства организациями-членами НП «СД» (плановые и внеплановые проверки, аттестация и повышение квалификации, оплата взносов и т.д.).

Параллельно с созданием электронной системы управления СРО была начата работа над созданием сетевой платформы, позволяющей выстроить деловые отношения между строительными организациями, например, осуществлять подбор подрядчиков, заказчиков или персонала. Причем, только на данном этапе это будут члены нашей СРО, а в будущем планируется продолжить формирование такой деловой сети с привлечением представителей других саморегулируемых организаций.

По результатам анализа исполнения сметы доходов и расходов Партнерства на 2011 год, финансово-хозяйственная деятельность осуществлялась в соответствии с действующим законодательством.

Отдельно хочу отметить работу филиала НП «СД» в г. Уфе, в котором нами была осуществлена реорганизация. В прошедшем году мы выявили грубые нарушения законодательства сотрудниками филиала. За грубое нарушение трудовых обязанностей был уволен директор филиала, изменилось наименование филиала, местонахождение офиса, а также произошел ряд других изменений.

Уверен, что эти решения обеспечат в дальнейшем стабильную работу филиала и улучшат качество и оперативность обслуживания не только организаций-членов Партнерства в г. Уфе, но и всего НП «СД».

Генеральный директор

Ю.М. Сурков



1. ОТЧЕТ О СОВЕРШЕНСТВОВАНИИ НОРМАТИВНОГО И МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЕРСТВА

1.1. Основания для совершенствования нормативного и методического обеспечения, в том числе, пересмотра действующих документов или внесения в них изменений:

- а) изменения в законодательстве Российской Федерации;
- б) учет требований по предписанию федерального надзорного органа – Федеральной службы по технологическому, экологическому и атомному надзору (Ростехнадзор);
- в) подготовка к проведению в НП «СД» аттестации руководителей и специалистов членов Партнерства, обеспечивающих выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

1.2. Документы, представляемые для рассмотрения общему собранию членов НП «СД» (24.01.2012г.)

Количество документов – 9:



4 внесены изменения в действующие документы

5 новая редакция действующих документов

1.3. Документы, утвержденные Советом НП «СД» (протокол от 11.11.2011г. № 101):

Количество документов – 3:



2 новая редакция действующих документов

1 новый документ



ВНОСЯТСЯ ИЗМЕНЕНИЯ В СЛЕДУЮЩИЕ ДЕЙСТВУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

1.3.1. Устав НП «СД» (с изменениями);

1.3.2. Требования к выдаче Свидетельств о допуске к выполнению работ по строительству, реконструкции капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность указанных объектов (с изменениями) – **ТР НП СД.01-2011**;

1.3.3. Требования к выдаче Свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту особо опасных, технически сложных объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность указанных объектов (с изменениями) – **ТР НП СД.02-2011**;

1.3.4. Стандарт саморегулируемой организации. Организация строительства. Общие требования к выполнению работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (с изменениями) – **СТАНДАРТ НП СД.01-2011**;

РАЗРАБОТАНЫ НОВЫЕ РЕДАКЦИИ СЛЕДУЮЩИХ ДЕЙСТВУЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ:

1.3.5. Положение об общем собрании членов НП «СД» – **ПОЛ НП СД.08-2012**;

1.3.6. Положение о Совете НП «СД» – **ПОЛ НП СД.09-2012**;

1.3.7. Положение об Исполнительном органе НП «СД» – **ПОЛ НП СД.10-2012**;

1.3.8. Положение о порядке профессиональной аттестации работников юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами НП «СД» – **ПОЛ НП СД.13-2011** (утверждено решением Совета НП «СД», протокол от 11.11.2011г. № 101);

1.3.9. Положение о порядке выдачи в НП «СД» Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – **ПОЛ НП СД.14-2011** (утверждено решением Совета НП «СД», протокол от 11.11.2011г. № 101)

1.3.10. Положение о филиале НП «СД» – **ПОЛ НП СД.21-2012**;

РАЗРАБОТАН НОВЫЙ ДОКУМЕНТ:

1.3.11. Положение об Аттестационной комиссии в НП «СД» – **ПОЛ НП СД.12-2011** (утверждено решением Совета НП «СД», протокол от 11.11.2011г. № 101);

2. ЕДИНАЯ СИСТЕМА АТТЕСТАЦИИ РУКОВОДИТЕЛЕЙ И СПЕЦИАЛИСТОВ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

В целях повышения уровня защиты прав и интересов потребителей результатов работ, выполняемых работниками саморегулируемых организаций, повышения персональной ответственности работников за выполняемые ими работы, соблюдение требований технических регламентов, стандартов и иных нормативных документов, требований экологической безопасности, промышленной безопасности и охраны труда федеральным законодательством в сфере саморегулирования (федеральный закон от 27.07.2010г. № 240-ФЗ) введено обязательное требование – аттестация работников членов саморегулируемой организации.

Аттестацию должны проходить категории руководителей и специалистов, заявленных членом СРО при получении Свидетельства о допуске к определенным видам



работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в качестве работников, обеспечивающих выполнение этих видов работ.

Аттестация проводится для подтверждения соответствия установленным требованиям (критериям) уровня профессиональной подготовки и способности (квалификация) работников обеспечивать выполнение установленных видов работ, с последующей выдачей квалификационного аттестата.

Аттестация работников осуществляется по видам строительных работ в соответствии с их группировкой для целей аттестации с учетом требований Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор) к порядку подготовки и аттестации работников организаций, поднадзорных Ростехнадзору, а также принципов, установленных для Единой системы аттестации Национального объединения строителей: единые требования, единые критерии оценки, простота и доступность процедуры, общее признание результатов, обеспечение независимой и беспристрастной оценки.

Подготовка и аттестация работников, включая аттестацию по вопросам безопасности, проводится в объеме, соответствующем должностным обязанностям.

Аттестация сотрудников проводится не реже одного раза в 5 лет.

Аттестация работников осуществляется аттестационной комиссией члена Партнерства или специально созданной аттестационной комиссией Партнерства, действующей при Совете Партнерства.

В целях обеспечения выполнения этого требования законодательства в Партнерстве проведена соответствующая подготовительная работа:

разработаны и утверждены Советом Партнерства нормативные документы и график проведения аттестации в Партнерстве,

утвержден персональный состав Аттестационной комиссии Партнерства и технических экспертов,

опробована процедура прохождения аттестации работниками.

3. ИНФОРМАЦИЯ О КОНТРОЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ И МЕРАХ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

За отчетный период Контрольной группой Партнерства было проведено:

74 плановые комплексные проверки и **4** внеплановые комплексные проверки организаций-членов СРО в Московском регионе и Тульской области.

Также на основании жалоб, поступивших в Московский офис НП «СД», были проведены **2** внеплановые проверки организаций-членов СРО, обслуживающихся в Филиале НП «СД» в г. Уфе.

В Республике Башкортостан и Челябинской области плановые комплексные проверки осуществлялись Контрольной группой Филиала НП «СД» в г. Уфе.

Кроме того, за отчетный период было проведено **43** заседания Контрольной комиссии НП «СД», на которых было рассмотрено **157** вопросов. Также состоялось **11** заседаний Дисциплинарной комиссии НП «СД», на которых было рассмотрено **75** вопросов в отношении **50** организаций, имеющей несоответствия установленным требованиям Партнерства по следующим основаниям:

34 организации-члена Партнерства рассмотрены в связи с задолженностью по оплате членских взносов;

10 организаций-членов Партнерства по причине неустранения в срок замечаний, выявленных в результате плановых контрольных проверок;

6 организаций-членов Партнерства в связи с несоответствием требованиям к выдаче Свидетельства о допуске к выполнению видов работ.



4. СМЕТА ЗА 2011 ГОД

№ п/п	Статьи доходов и расходов	План на 2011 год		Факт 2011 год		Остаток/перерасход	% испол. полнения
		тыс.руб.	%	тыс.руб.	%		
1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода (включая дебиторскую задолженность)	5648,0		5648,0			
2	Доходы 2011 года, в том числе:	25936,0		24611,7			
2.1.	Вступительные взносы	720,0		1268			
2.2.	Ежемесячные членские взносы (в том числе членские взносы, перечисленные организациями филиала НП «СД»-НП «МежрегионТЭК»)	25216,0		23286,7			
2.3.	Прочие доходы			57,0			
3	Задолженность по членским взносам, погашение которой ожидается в течение года	1246,0		1121,6			
	ДОХОДЫ, всего	32830,0	100,0	31381,3	100		
1	Фонд оплаты труда, (в т.ч. премии, материальная помощь)	17580,0	53,4	17642,5	56,2	-62,5	100,4
2	Страховые взносы, ФСС НС	3925,0	12,0	3706,5	11,8	+218,5	94,4
3	Добровольное медицинское страхование	495,0	1,5	492,5	1,6	+2,5	99,5
4	Текущие расходы на обслуживание офиса (уборка помещения, канц.товары, информ. услуги, программное обеспечение, проведение мероприятий, расходы на имидж. политику, прочие расходы)	1355,0	4,1	1495,6	4,8	-140,6	110,4
5	Аренда офиса	1930,0	5,9	1940,5	6,2	-10,5	100,5
6	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	305,0	1,0	219,2	0,7	+85,8	71,9
7	Отчисления в Национальное объединение строителей	1000,0	3,1	977,5	3,1	+22,5	97,8
8	Командировочные расходы	150,0	0,5	107,8	0,3	+42,2	71,9
9	Обучение и подготовка кадров	140,0	0,4	129,0	0,4	+11,0	92,1
10	Непредвиденные расходы	1670,0	5,1	101,7	0,3	+1568,3	6,1
11	Услуги других организаций, в т.ч. аудиторские услуги	800,0	2,4	219,2	0,7	+580,8	27,4
12	Содержание филиала НП «СД»-НП «МежрегионТЭК»	1050,0	3,2				
	РАСХОДЫ, всего	30400,0					
	Расходы без учета статьи «Содержание филиала НП «СД»-НП «МежрегионТЭК»	29350,0		27031,7		2092,7	92,1
	Переходящий остаток денежных средств на 2012 г. (в том числе, задолженность по членским взносам за 2011 год)	2430,0	7,4	4349,2	13,9		

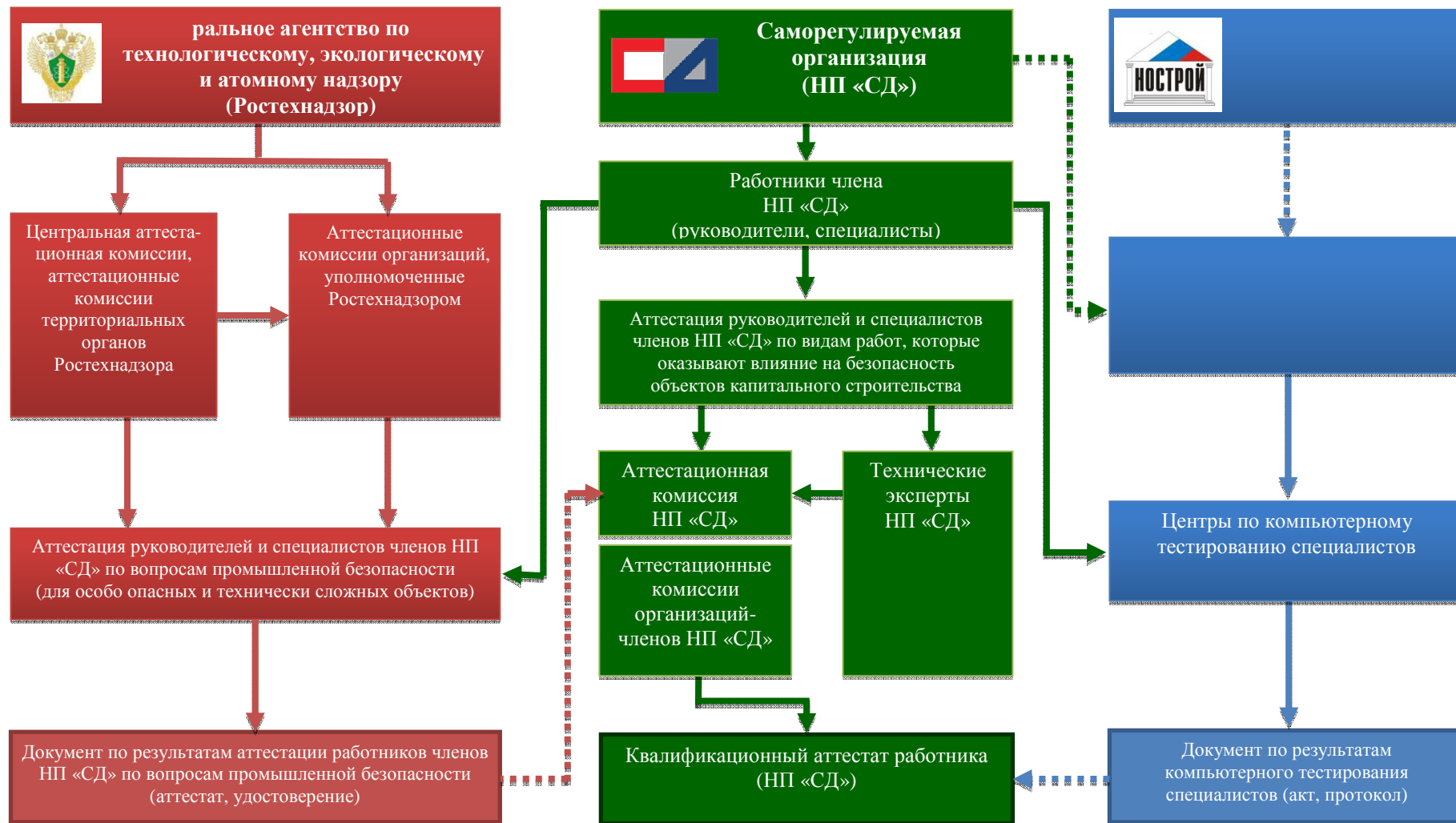


5. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Единая система аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса



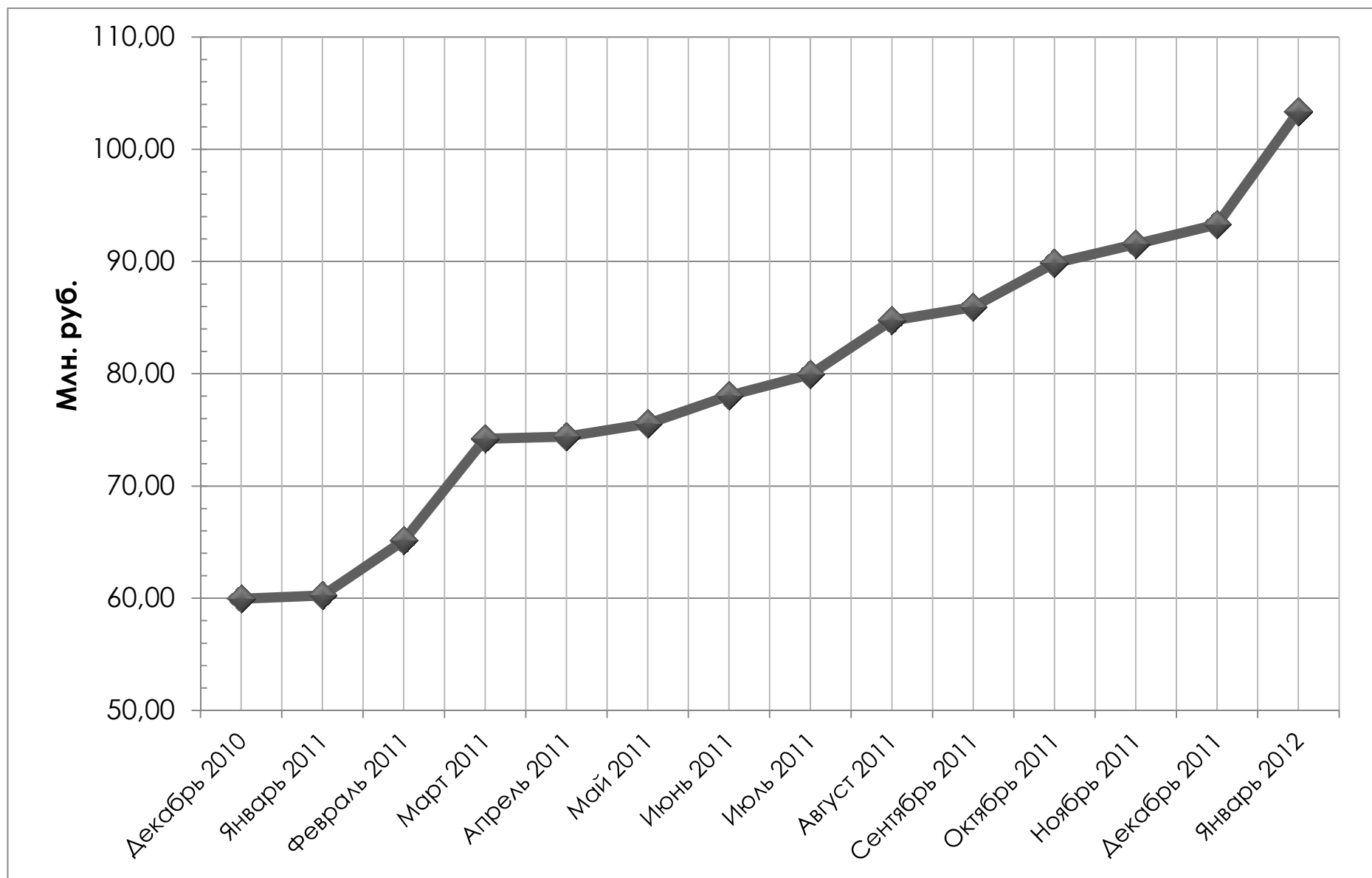
Приложение 2. Единая система аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса*



* Процедуры аттестации, проводимой в целях реализации требований ст.55 Градостроительного кодекса РФ



Приложение 3. Динамика изменения размера
Компенсационного фонда



ПРОЕКТ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (НП "СД") НА 2012 ГОД

Справочно: размер Компенсационного фонда на 01.01.2012 г. - 103 332 070,17 рублей.

№ п./п.	Наименование статьи	План на 2012 год	
		тыс.руб.	%
	ДОХОДЫ 2012 г., в том числе:	32637	100
1.	Вступительные взносы	660	
2.	Членские взносы, в том числе:	27528	
2.1.	Членские взносы	24588	
2.2.	Членские взносы организаций филиала	2940	
3.	Остаток на 01.01.2012 г., в том числе:	4349	
	Задолженность по членским взносам, погашение которой ожидается в течение текущего года (без филиала)	1122	
4.	Прочие доходы	100	
	РАСХОДЫ 2012 г., в том числе:	29937	
1.	Разработка стандартов, правил, нормативных документов и проведение экспертиз (в т.ч.: оплата труда, страховые взносы, прочие расходы)	5589	17,1
2.	Контроль за выполнением стандартов и правил (в т.ч.: оплата труда, страховые взносы, командировочные расходы, обучение и повышение квалификации, прочие расходы)	6858	21,0
3.	Проведение мероприятий (аренда помещения, канцтовары, оргтехника, почтово-телеграф. расходы, изготовление печатной продукции, ознакомительные мероприятия, прочие расходы)	110	0,3
4.	Ежегодный членский взнос в НОСТРОЙ	1060	3,2
5.	Проведение обязательного аудита	180	0,6
6.	Освещение профессиональной деятельности СРО и его членов или Расходы на привлечение новых членов (Реклама, агентские договоры)	200	0,6
7.	Непредвиденные расходы	1500	4,6
8.	Текущая деятельность, в том числе:	13020	39,9
8.1.	Оплата труда, всего	6750	
8.2.	Страховые взносы	1650	
8.3.	Добровольное медицинское страхование (ДМС)	360	
8.4.	Содержание офиса (аренда офиса, уборка помещения)	2260	
8.5.	Материальные расходы (оргтехника, канцтовары, хоз.расходы, основные средства, ремонт основных средств, мебель, хоз.инвентарь, прочие расходы)	430	
8.6.	Услуги связи (телефон, Интернет, почта)	230	
8.7.	Командировочные расходы	100	
8.8.	Обучение и повышение квалификации, аттестация членов Партнерства	360	
8.9.	Информационно-консультационные услуги (1-С, Гарант, ...)	230	
8.10.	Программное обеспечение	150	
8.11.	Прочие расходы (налоги, сборы, услуги банка, юридические услуги (в т.ч., арбитраж)	500	
9.	Расходы на содержание филиала НП "СД"-НП "МежрегионТЭК"	1420	4,4
	Профицит/Дефицит (+/-) (Остаток на конец 2012 г.)	2700	8,3

Примечание: 1. В случае превышения или недополучения доходов, распределение по статьям расходов изменяется пропорционально сумме превышения или недополучения доходов.

2. Допускается покрытие перерасхода по отдельным статьям сметы (в пределах 15%) за счет экономии по другим статьям сметы в пределах суммы дохода, полученного в течение года.

